



45983/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/30509/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Ústav přístrojové techniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem Brno – Královo Pole, Královopolská 62/147, PSČ 612 64
kterou zastupuje XXX. XXXXX XXXXXXXXXX, XXXX., ředitelka
IČO: 680 81 731, DIČ: CZ 680 81 731
zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR
bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. VB/84/20

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. **6087/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. **6087/13**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. **6087/14**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. **6087/21**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. **6087/24**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. **6087/25**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. **6087/26**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

- parc. č. **6087/31**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. **6089/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno,

- a parc. č. **4767/15**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen "služebné pozemky").

2. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „C 496 Optický kabel ČSAV – přeložka na ul. Hradecké“, k jehož provozování bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Kr. Pole, odborem územního a stavebního řízení Územní rozhodnutí č. 502, č. j.: 01/15003/US/2046/Ing. Pill./Hr. ze dne 18. 3. 2002, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové výměře 378 m² (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené geometrickými plány pro vyznačení věcného břemene č. 2540-56/2014 a č. 3012-57/2014, vyhotovenými společností OHL ŽS, a.s., ověřenými úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX a potvrzenými Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 12. 8. 2014 pod č. PGP - 1085/2014-702 a č. PGP-1086/2014-702. Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 3. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy.
 - (b) v nezbytném rozsahu vstupoval nebo vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 3.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí **106.389,00 Kč** (slovy: jednošesttisíctřistaosmdesátdevět korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem s uvedením označení stavby dle Čl. I. odst. 3. a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 21.4.2021

V Brně dne: 11.1.2021

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXX. XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXX.
ředitelka
Ústav přístrojové techniky AV ČR, v. v. i.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 2540-56/2014
- 2) Geometrický plán č. 3012-57/2014