



**Obec Město Libavá**  
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

OBEC MĚSTO LIBAVÁ  
Berounská 41  
783 07 Město Libavá

Počet stran 9.

**Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění a čištění  
odpadní vody**  
č. 6440-003-2020-181

**Dále jen „ Smlouva“**

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**Obec Město Libavá**

**Vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace: Obec Město Libavá**

**se sídlem:** Berounská 41, 783 07 Město Libavá

**IČ:** 04498704

**DIČ:** DZ04498704

**DS:** hsifeu7

**Zastoupenou** Bc. Štěpánkou Tichou, starostkou obce

**E-mail:** [redacted]

**Tel:** [redacted]

**Ve věcech odborně /technických:** [redacted]

**E-mail:** [redacted]

**Tel:** [redacted]

**V případě bezhotovostní platby číslo účtu obce: 4218648369/0800**

*(dále jen „Obec“)*

**1.2. Odběratel**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

**Se sídlem:** Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

**IČ:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**Zastoupená:** Ing. Miroslavem Flajtingerem, vedoucím oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím



**Obec Město Libavá**  
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

E-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

**Ve věcech odborně /technických:** Pavel Valúch

E-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

**V případě bezhotovostní platby číslo účtu odběratele: 404881/0710**

## 2. Odběrné místo

Vodoměrné šachty mezi vodovodním řadem veřejného vodovodu Města Libavá a přípojkou odběratele se pro účely této smlouvy považují za odběrné místo pro dodávku pitné vody, tedy místo plnění dle této smlouvy. Stejně pravidlo platí i pro vodoměry umístěné v budovách, které jsou rovněž považovány za odběrné místo pro dodávku pitné vody.

Odběrné místo pro odvádění odpadní vody na čistírnu odpadních vod „Obce“ je v místě přípojky objektu na kanalizační řad - tedy veřejnou kanalizaci obce Města Libavá.

## 3. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi „Obcí“ a „Odběratelem“ při dodávce pitné vody veřejným vodovodem a odvádění odpadních vod veřejnou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod „Obce“ za podmínek stanovených v této „Smlouvě“.

## 4. Stanovení podmínek při dodávce pitné vody

1. Obec Město Libavá jako vlastník vodovodu má právo na úplatu za dodávku pitné vody - vodné dle § 8 odst. 13 zákona č. 274/2001 Sb.  
„Obec“ se zavazuje zajistit pro „Odběratele“ dodávku pitné vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající ustanovením vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.
2. Limit množství dodávané pitné vody je stanoven na 15 000 m<sup>3</sup> za rok.
3. Parametry pro dodávku pitné vody:
  - a) Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy jsou pro vybrané hodnoty stanoveny takto: vápník v rozmezí 10 až 30 mg/l, hořčík v rozmezí 5 až 15 mg/l, dusičnany v rozmezí 30 až 50 mg/l. Po dobu trvání této smlouvy uvedené hodnoty mohou kolísat v daném rozmezí. Aktuální hodnoty jsou zjistitelné u „Obce“.
  - b) Tlakové poměry v místě přípojky – minimální tlak 0,15 MPa, maximální tlak 0,6 MPa
  - c) Jmenovitý průměr vodoměru DN: 15 resp. 25 mm
  - d) Jmenovitý průtok vodoměru: 1,5, až 3,5 m<sup>3</sup>/hod
  - e) Vodoměry jsou umístěny: ve vodoměrných šachtách nebo sklepních místnostech.



**Obec Město Libavá**  
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

4. „Odběratel“ je povinen na požádání umožnit „Obci“, respektive pověřeným pracovníkům obce kontrolu vodovodní přípojky a vodoměru.
5. Údržbu, opravy a revize vodovodní přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze osoba k tomu pověřená obcí.
6. V případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat: Obecní úřad Města Libavá tel. [REDACTED]
7. „Odběratel“ je povinen uhradit „Obci“ náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena neodborným či svévolným zásahem „Odběratele“ do přípojky nebo veřejné vodovodní sítě obce Město Libavá v rozporu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
8. Pověření pracovníci obecním úřadem, po dohodě s „Odběratelem“ budou vpuštěni na pozemky „Odběratele“ za účelem údržby a oprav vodovodní přípojky a vodoměru dle § 7 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích.
9. Z těchto důvodů budou udržovány pozemky, v nichž je uložena přípojka volné, nezastavěné.

## 5. Způsob zjišťování množství dodané pitné vody

1. Pokud jsou **odběrná místa vybavena vodoměrem**, bude množství dodané pitné vody odečítáno z tohoto zařízení a takto zjištěné množství bude podkladem pro vyúčtování vodného. V Příloze č. 1. jsou uvedeny čísla používaných vodoměrů včetně názvu objektu, stavu vodoměru k 1. 1. 2021, spotřeby pitné vody, jednotkové ceny vodného a stočného, celkové ceny včetně DPH pro rok 2020.
2. V případě, že odběrné místo není vybaveno vodoměrem a není znám počet osob z důvodu, že objekt je v režimu utajení (jak uvádí „Odběratel“), není možné použít směrná čísla roční spotřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě **nelze objekt „Odběratele“** připojit na vodovodní síť obce Město Libavá.
3. Odečty měřidel (vodoměrů) po vzájemné dohodě s „Odběratelem“ (zástupcem ve věcech technických) provádí „Obec“ dle vlastního harmonogramu v období od 15. 12. do 15. 1. následujícího roku. Pokud není odběrné místo nebo vodoměr v době odečtu přístupný, je „Obec“ oprávněna stanovit termín náhradního odečtu vodoměru. Termín odečtu bude zveřejněn na úřední desce obce a na [www stránkách obce](http://www.strankach-obce.cz) případně „Odběratel“ se dohodne s „Obcí“ a po vzájemné dohodě určí náhradní termín.
4. Pokud „Odběratel“ neumožní „Obci“ odpočet vodoměru nebude „Obec“ moci provést fakturaci vodného a stočného, což může být považováno za neplnění této „Smlouvy“.

## 6. Stanovení podmínek odvádění a čištění odpadních vod

1. „Obec“ má právo na úplatu, za odvádění a čištění odpadních vod - stočné dle § 8 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb.
2. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpad-



## Obec Město Libavá

Berounská 41, 783 07 Město Libavá

- ních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do veřejné kanalizace obce.
3. Maximální limit množství odváděné odpadní vody je stanoven na 15 000 m<sup>3</sup> za rok.
  4. „Odběratel“ prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo a platným „Kanalizačním řádem“ obce Město Libavá zveřejněným na svých webových stránkách ([www.mesto-libava.eu](http://www.mesto-libava.eu)).
  5. „Odběratel“ je povinen na požádání umožnit „Obci“ kontrolu kanalizační přípojky.
  6. „Odběratel“ je povinen uhradit „Obci“ náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena neodborným či svévolným zásahem „Odběratele“ do přípojky nebo veřejné vodovodní sítě obce Město Libavá v rozporu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
  7. Pověření pracovníci obecním úřadem, po dohodě s „Odběratelem“ budou vpuštěni na pozemky „Odběratele“ za účelem údržby a oprav vodovodní přípojky a vodoměru dle §7 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích.
  8. Z těchto důvodů budou udržovány pozemky, v nichž je uložena přípojka volné, nezastavěné.
  9. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním objektu odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platnému „Kanalizačnímu řádu“ obce Město Libavá.
  10. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
  11. Pověření pracovníci obecním úřadem, po dohodě s „Odběratelem“ budou vpuštěni na pozemky „Odběratele“ za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky dle §7 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích. Z těchto důvodů budou udržovány pozemky, v nichž je uložena přípojka volné, nezastavěné, tak aby případné výkopové práce mohly být provedeny.
  12. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
    - a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny apod.),
    - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů vody na kanalizační přípojku, tj. vody, které nebyly měřeny vodoměrem (např. z vlastních studní, z dovezených cisteren apod.),
    - c) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat „Kanalizační řád“ obce Město Libavá a platné právní předpisy,
    - d) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami a to zejména:
      - dešťové vody nesmí být napojeny na kanalizační přípojky, ale na dešťovou kanalizaci,
      - oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky, textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené kapesníčky, mopy, části košťat atp.,
      - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva,
      - toxické látky, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky,
      - **odpady z drtiče domovních odpadků,**
      - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky.
- Všechny tyto látky patří do komunálního odpadu**
13. V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je „Odběratel“ povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti rozbořem v parametrech uvedených v Kanalizačním řádu.
  14. Údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejich jednotlivých prvků je oprávněna provádět



**Obec Město Libavá**  
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

---

pouze k tomu odborně způsobilá osoba.

15. V případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat: Obecní úřad Město Libavá tel. [REDACTED]
16. Odběratel je povinen uhradit „Obci“ prokazatelné vícenáklady spojené s opravou či zvýšenými náklady na čištění odpadní vody za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.
17. Odběratel prohlašuje, že v daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace za současného neměření vodoměrem.

## 7. Způsob zjišťování množství odpadních vod

1. Pokud je **odběrné místo vybaveno vodoměrem nebo průtokoměrem** bude množství odpadních vod odečítáno z tohoto zařízení a takto zjištěné množství bude podkladem pro vyúčtování stočného.  
Viz Příloha č. 1.
2. V případě, že odběrné místo není vybaveno vodoměrem, potom musí být znám počet osob využívajících z něho vodu. Roční spotřeba vody se zde se určí směrnými čísly dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objekt či skupiny objektů „Odběratele“, které nejsou vybaveny vodoměrem a u nichž není znám počet osob a proto není možné použít směrná čísla roční spotřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nelze připojit na vodovodní síť obce Město Libavá.

## 8. Míra znečištění vypouštěných odpadních vod

1. Míra znečištění vypouštěných odpadních vod vznikajících v souvislosti s užíváním objektu a přilehlého pozemku odváděných do veřejné kanalizace kanalizační přípojkou musí odpovídat limitům znečištění uvedených v „Kanalizačním řádu obce Město Libavá“.
2. V případě **potřeby zvýšení limitů** ukazatelů znečištění uvedených v Kanalizačním řádu je potřeba záležitost na Obecním úřadě projednat a požádat Obecní úřad o změnu limitů ukazatelů znečištění pro daný subjekt v Kanalizačním řádu.



## **9. Způsob stanovení ceny vodného a stočného, platební a fakturační podmínky**

1. Výpočet ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody a odvedené a vyčištěné odpadní vody za kalendářní rok, tedy vodné a stočné, se provádí podle příloh č. 19a, a č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
2. Při kalkulaci ceny vodného a stočného bude použito jednosložkové formy vodného a stočného tzn., že výpočet ceny vodného a stočného nebude rozúčtován na pevnou a pohyblivou složku.
3. Podrobný popis výpočtu ceny vodného a stočného je uveden v Příloze č. 2.
4. Fakturace za vodné a stočné bude „Odběrateli“ předána nejpozději do konce měsíce dubna 2022.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Platba za vodné a stočné bude hrazena roční platbou bezhotovostním převodem na účet č. **4218648369/0800**.
7. Pro případ prodlení s placením vodného a stočného na základě faktury je „Odběratel“ povinen uhradit „Obcí“ úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
8. Datum splatnosti vodného a stočného a cenový výměr, kterým se stanovuje výše vodného a stočného pro daný kalendářní rok, schvaluje Zastupitelstvo obce Město Libavá.
9. Vyhlášení cenového výměru vodného a stočného s bližšími podmínkami jeho výpočtu a úhrady bude vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu a to na dobu 30 dnů. Po uplynutí této doby, je pak cenový výměr uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

## **10. Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na rok 2021, tj. od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží „Odběratel“ a druhý „Obec“.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují odpovědnost za škodu.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy ukončí „Obec“ dodávku pitné vody do doby uzavření nové smlouvy.
6. V případě změny vlastnictví objektu v průběhu kalendářního roku, se uhradí částka za vodné v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců vlastnictví nemovitosti v příslušném kalendářním roce. Dojde-li ke změně v průběhu kalendářního měsíce, je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav na konci tohoto měsíce.
7. Touto smlouvou se **nahrazují** veškerá předchozí ujednání mezi „Obcí“ a „Odběratelem“, týkající se dodávky pitné vody do odběrného místa.

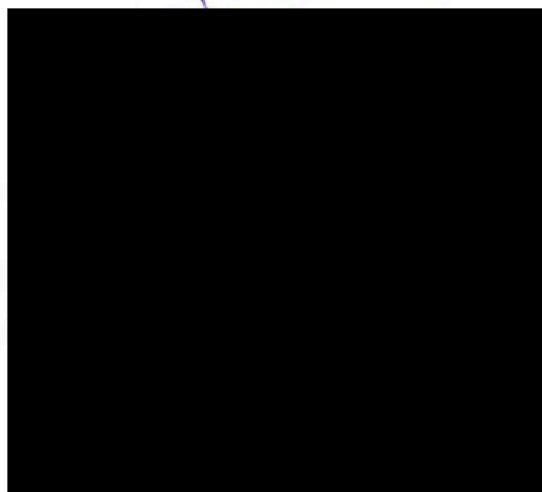
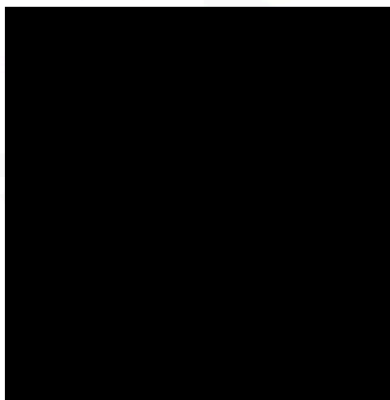


## 11. Ostatní ujednání

1. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi „Odběratelem“ a „Obcí“ řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě včetně příloh jsou pravdivé a správné, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Městě Libavá dne 11.3.2021

V Brně dne 24.03.2021





**Obec Město Libavá**  
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

**Příloha č. 1**

V případech měření odběru pitné vody vodoměrem, se množství odečtené vody na vodoměru považuje i za množství vody odpadní dle § 19 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích. Vyplněná „Příloha č. 1“ bude přikládána k faktuře spotřeby pitné vody (vodné) a odvedené splaškové vody do ČOV (stočné).

Číslo popisné	Název odběrného místa	Číslo vodoměru	Stav k 1. 1. 2021 m <sup>3</sup>	Stav k 1. 1. 2022 m <sup>3</sup>	Spotřeba za rok 2021 v m <sup>3</sup>	Jednotková cena (vodné + stočné) m <sup>3</sup> /Kč	Vodné a stočné celkem Kč/rok
215	POŠ	42010935302					
2	Úúř	42010836521					
3	Úúř	10831831					
6	velitelství SOVZ	374201383					
32	admin. Budova	58692309					
33	admin. Budova	10899489					
34 -	Logistika	42010851086					
35	admin budova UVZ	10852378					
19	požární zbrojnice	10899489					
20	ústředna	58692250					
21	stolárna	577543					
51 -	staré kanceláře PS 0736	10849722					
91	VHJ základna	10831830					
218	VHJ garáže	42010836514					
210	admin. Budova PDS 210	42010836521					
40	velitelství sklad	42010935306					
218	ubytovna Berounská blok 1	16-502405					
222 -	ubytovna Berounská blok 2	502398					
<b>Vodoměrné šachty</b>							
948/1 -	PDA	16759421					
708/2 -	PDS	16759419					
529/13 -	PS 0736	16759420					
529/11 -	APK	16759422					
<b>Celkem</b>							



## **Příloha č. 2**

### **Ujednání o ceně vodného a stočného**

Výpočet ceny vodného a stočného je podle přílohy č. 19 a, a č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění. Jedná se o cenu skutečnou.

Výpočet jednotkové ceny vodného a stočného je proveden na základě prokazatelných nákladů. Její výpočet se řídí vyhláškou č. 428/ 2001 Sb., v platném znění, kde v příloze č. 20 je taxativně uvedeno, které položky se do kalkulace ceny počítají a v příloze č. 19a) jsou jednotlivé položky vysvětleny. Takto zpracovanou přílohu č. 20 obec odesílá Ministerstvu zemědělství, které ji kontroluje.

Způsob výpočtu vodného a stočného za odebrané množství:

1. Vypočtená jednotková cena za kalendářní rok pro m<sup>3</sup> **pitné vody** se vynásobí počtem odebraných kubíků vody v daném roce. Takto vypočtená celková cena vodného je včetně DPH.
2. Vypočtená jednotková cena za kalendářní rok pro m<sup>3</sup> **odpadní vody** se vynásobí počtem odebraných kubíků vody v daném roce. Takto vypočtená celková cena stočného.

V Městě Libavá dne 11. 3. 2021

V Brně dne .....

