

SMLOUVA O DÍLO

ADMINISTRACE ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE O NÁVRH - NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ V KRNOVĚ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

1. Město Krnov

se sídlem:	Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov 1
zastoupena:	Ing. Tomášem Hradílem, starostou
IČO:	00296139
DIČ:	CZ00296139
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., expositura Krnov
číslo účtu:	osobní údaj
Profil zadavatele:	https://zakazky.krnov.cz/

(dále jen jako „objednatel“)

2. MOBA studio s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28202

se sídlem:	Turkmenská 1420 /2, 101 00 Praha 10, Vršovice
zastoupena:	Ing. arch. Igorem Kovačevičem PhD., jednatelem
IČO:	61459712
DIČ:	CZ61459712
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	osobní údaj

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních a technických:

Ing. Klára Hazuchová, vedoucí Odboru investic a správy majetku, MěÚ Krnov,

e-mail: osobní údaj tel. osobní údaj

Bc. Jan Šrubař, vedoucí oddělení investic a zástupce vedoucí odboru investic a správy majetku,

e-mail: osobní údaj tel. osobní údaj

Bc. Martina Marčanová, vedoucí oddělení komunálních služeb odboru investic a správy majetku,

e-mail: osobní údaj tel. osobní údaj

Petr Mynář, referent oddělení komunálních služeb odboru investic a správy majetku,

e-mail: osobní údaj tel. osobní údaj

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:
ve věcech smluvních a technických:

Ing.arch. Igor Kovačević PhD., jednatel, e-mail: , osobní údaj , tel.: osobní údaj .

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „**Administrace architektonické soutěže o návrh - Nové městské lázně v Krnově**“.

Čl. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je kompletní administrace užší architektonické soutěže včetně navazujícího JŘBU (jednacího řízení bez uveřejnění) v rámci projektu „**Nové městské lázně v Krnově**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – cenová nabídka. Časový harmonogram v cenové nabídce je orientační a rozhodují termíny stanoveny touto smlouvou v čl. III odst. 2.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve čtyřech fázích v následujících termínech:
 - A. Zpracování SP (soutěžních podmínek), jejich schválení zadavatelem a ČKA, vyhlášení soutěže – do 3 měsíců od podpisu této smlouvy
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících - celkem 8 měsíců (z toho):
 - Soutěž 1. kolo (předložení profilů a referencí uchazečů) – do 3 měsíců od vyhlášení soutěže
 - Soutěž 2. kolo (zpracování soutěžního návrhu vybranými uchazeči) – do 5 měsíců od ukončení 1. kola
 - C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem – do 2 měsíců od schválení výsledku soutěže zadavatelem.
 - D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce – do 3 měsíců od schválení zadávacích podmínek zadavatelem.

Čl. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	495.000,00 Kč
DPH 21 %	103.950,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	598.950,00 Kč

(Slovy: čtyřistadevadesátpěttisíc korun českých bez DPH, tj. pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesát korun českých včetně DPH).

Celková cena díla bude postupně vyplacena ve čtyřech částech vždy po splnění stanovené části díla v řádném termínu:

- A. První část ceny díla za zpracování SP, jejich schválení zadavatelem a ČKA, vyhlášení soutěže: ve výši 200.000,00 Kč bez DPH (tj. 242.000,00 Kč vč. DPH);
- B. Druhá část ceny díla - organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících: ve výši 200.000,00 Kč bez DPH (tj. 242.000,00 Kč vč. DPH);
- C. Třetí část ceny díla - vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem: ve výši 45.000,00 Kč bez DPH (tj. 54.450,00 Kč vč. DPH);
- D. Čtvrtá část ceny díla - ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce: ve výši 50.000,00 Kč bez DPH (tj. 60.500,00 Kč vč. DPH).

- 2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 5. V případě prodloužení objednávky se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 6. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý, byť i započatý den prodloužení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodloužení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. VII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první (zajistí objednatel). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.

7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Uzavření této smlouvy schválila dne 15. 3. 2021 Rada Města Krnova usnesením č. 2268/55/RM/2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka.

V Krnově dne

.....
za objednatele
Tomáš Hradil, starosta

V Praze dne

Ing.arch. Igor Kovačević, Ph.D.

Digitální podpis:
16.04.2021 12:27

.....
za zhotovitele
Igor Kovačević, jednatel MOBA studio s.r.o.

Architektonické soutěž o návrh a JŘBU

I. Přípravné práce k vytvoření zadání pro architektonickou soutěž, a to zejména		45 000 Kč
urbanistický a historický vývoj okolních veřejných prostor	15 000 Kč	
mapa s vyznačením řešeného území včetně historických map	5 000 Kč	
analýza územního plánu, územně plánovacích dokumentů a územně analytických podkladů	25 000 Kč	
II. Vytvoření zadání		220 000 Kč
III. Komunikace se soutěžícími a porotou, organizace průběhu soutěže, a to zejména		435 000 Kč
vyhlášení soutěže	25 000 Kč	
zajištění regulérnosti	5 000 Kč	
odpovídání na dotazy soutěžících v průběhu SoN, a to nejen právní ale i obsahové	25 000 Kč	
správa webových stránek soutěže pod www.oceamoba.cz a správa profilu zadavatele	35 000 Kč	
převzetí odevzdaných soutěžních návrhů a záruka za jejich úplnost a neporušenost	15 000 Kč	
přezkoušení soutěžních návrhů vč. zprávy přezkušovatele pro porotu	25 000 Kč	
organizační zajištění celé soutěže, vč. všech zasedání poroty, vedení protokolů a zápisů, příprava čestných prohlášení, rozhodnutí zadavatele a veškerá s tím spojená administrativa (prostory pro zasedání poroty zajišťuje výhlašovatel)	180 000 Kč	
rozeslání protokolů o rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu rozeslání rozhodnutí o vyloučení	15 000 Kč	
příprava návrhu smlouvy, která má být uzavřena s vítězným uchazečem	50 000 Kč	
kompletní provedení navazujícího JŘBU	60 000 Kč	
Hodnota práce za kompletní organizaci soutěže o návrh a JŘBU		700 000 Kč
Sleva		205 000 Kč
Cenová nabídka MOBA studio s.r.o. bez DPH		495 000 Kč
		bez DPH
		s DPH
Cenová nabídka MOBA studio s.r.o.		495 000 Kč
		598 950 Kč

Digitálně podepsal Ing. Tomáš Hradil
Datum: 08.04.2021 14:43:48 +02:00