

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY BAZÉNŮ, VODOTRYSKŮ, PÍTEK, ZÁVLAHOVÝCH  
SYSTÉMŮ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉHO OBVODU ÚSTÍ NAD LABEM  
- MĚSTO**

dále jen smlouva

Smluvní strany:

Objednatel:

**Statutární město Ústí nad Labem,  
Městský obvod Ústí nad Labem - město**

Se sídlem:

Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem

IČ:

00081531

DIČ:

CZ00081531

Zastoupen:

Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem -  
město

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



a

Zhotovitel:

**AVE Ústí nad Labem s.r.o.**

Se sídlem:

Neštěmická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem

IČ:

61329002

DIČ:

CZ61329002

Jednající/Zastoupen:

Ing. Zbyňkem Matysem, Ing. Petrem Hrdličkou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Registrace v OR:

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 7276

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

## Čl. I.

### Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne bude doplněno (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Zajištění údržby bazénů, vodotrysků, pítek, závlahových systémů včetně příslušenství ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město“, zadávané v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je také zadávací dokumentace na uvedenou Veřejnou zakázku včetně všech jejím změn a doplnění (např. na základě žádostí o dodatečné informace), tedy ve znění k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek (dále jen také „ZD“). ZD je v rámci plnění této smlouvy pro smluvní strany také závazná.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit opakující se práce a výkony při údržbě, zprovoznění a zazimování pěti venkovních fontán včetně bazénků, tří pítek a závlahového systému na Mírovém náměstí, Revoluční a Hrnčířské ulici, jedné fontány v ul. U Nádraží, dvou bazénů na Lidickém náměstí, pítka u Muzea, sestavy kašen ve Smetanových sadech, bazénu a závlahového systému v atriu Magistrátu města Ústí n/L (dále též “MmÚ“), bazénu ve Vrchlického sadech, bazénku, závlahového systému a pítka v Zahradní ulici

### 2. Obsah předmětu plnění

#### 2.1 Zprovoznění

- potřebné el. revize před spuštěním
- vyčištění bazénů
- případná drobná vyspravení
- osazení čerpadel, trysek, pítek
- napuštění vody
- seřízení trysek
- aplikace chemie
- montáž filtrace včetně písku
- naprogramování
- a další práce nezbytné pro zprovoznění.

#### 2.2 Běžná údržba

- průběžné odstraňování nečistot z vodní hladiny a ze dna bazénů, pítek
- dle potřeby seřizování trysek
- průběžné čištění sání čerpadel
- dle potřeby seřizování chodu čerpadel
- průběžné čištění odpadu u pítek
- průběžné čištění kanalizačního systému včetně sběrných kanálů na sběr povrchové vody
- dopouštění vody dle potřeby
- odstraňování odpadu
- 1x týdně provést praní a vypláchnutí písku ve filtraci
- 1x týdně vyčištění hrubého filtru ve skimmerech
- kontrola chodu čerpadel.

#### 2.3 Výměna vody

- vypuštění vody
- mytí bazénů, stěn, van, pylonů
- vyčištění sání čerpadel
- seřízení chodu
- napuštění vody
- aplikace chemie
- kontrola správnosti chodu
- náklady na vodu hradí objednatel.

## 2.4 Zazimování

- vypuštění vody z bazénů a systémů
- vyčištění bazénů, stěn, van, pylonů
- demontování čerpadel a uskladnění na firmě
- vyčištění, promazání a drobné opravy čerpadel
- demontování pítek, zaslepení otvorů a uskladnění na firmě
- demontáž a uskladnění trysek na firmě
- případné zateplení vodoměrné šachty
- demontáž filtrace, vysypání písku z filtrační nádoby
- vylití vody z čerpadla
- vyčištění vlasového filtru, hrubého filtru ve skimmerech.

## Čl. III.

### Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** Mírové náměstí, Hrnčířská, Revoluční, Zahradní a ulice U Nádraží, atrium MmÚ, Lidické náměstí, ulička u Muzea, Smetanovy sady, Vrchlického sady v Ústí nad Labem.

Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s umístěním a technologií provozu předmětu plnění.

2. **Doba plnění:**

- 2.1 **Běžná údržba** v termínu květen až říjen kalendářního roku.
- 2.2 **Výměna vody** 1x měsíčně v termínu květen až říjen kalendářního roku
- 2.3 **Zazimování** k 31. říjnu kalendářního roku nebo dle výzvy pověřené osoby a to s ohledem na klimatické podmínky, nejpozději však do první poloviny listopadu kalendářního roku.

## Čl. IV

### Cena a platební podmínky

1. **Smluvní cena** za poskytování plnění v rozsahu a četnosti uvedené v čl. II a čl. III. odst. 2 této smlouvy **za jeden rok činí 578 441,81Kč bez DPH.**
2. Z celkové ceny plnění uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy činí **roční náklady jednotlivých částí předmětu plnění:**

fontána Mírové náměstí – 5 ks	<b>109.077,90</b> Kč bez DPH
pítka Mírové náměstí (+ Hrnčířská) -3 ks	<b>3.857,67</b> Kč bez DPH
závlaha Mírové náměstí (+ Hrnčířská, Revoluční)	<b>4.906,54</b> Kč bez DPH
fontána atrium MmÚ – 1 ks	<b>88.029,65</b> Kč bez DPH
závlaha atrium MmÚ	<b>3.209,78</b> Kč bez DPH
fontána před nádražím ČD ulice U Nádraží – 1 ks	<b>44.171,29</b> Kč bez DPH
bazén před MmÚ na Lidickém náměstí – 1 ks	<b>79.851,12</b> Kč bez DPH
bazén před divadlem na Lidickém náměstí – 1 ks	<b>71.057,25</b> Kč bez DPH
pítka u Muzea – 1 ks	<b>1.741,74</b> Kč bez DPH

sestava kašen Smetanovy sady	<b>48.133,27</b> Kč bez DPH
bazén Vrchlického sady – 1 ks	<b>69.491,60</b> Kč bez DPH
pítko Zahradní	<b>1.950,00</b> Kč bez DPH
závlaha Zahradní	<b>4.280,00</b> Kč bez DPH
bazének Zahradní	<b>48.684,00</b> Kč bez DPH

3. Objednatel má právo kdykoli omezit rozsah zakázky, tj. omezit jakýmkoli způsobem rozsah činností na jednotlivých objektech, případně některý z objektů vyjmout z předmětu plnění této smlouvy. V tomto případě má objednatel právo požadovat provedení takové změny v rozsahu plnění díla ve lhůtě deseti pracovních dnů. Nebude-li zvláštní dohodou sjednáno jinak, považuje se příslušná změna smlouvy za účinnou desátým dnem následujícím po doručení požadavku Objednatele na snížení rozsahu činností Zhotoviteli. V tomto případě bude snížení ceny kalkulováno podle cen uvedených v odst. 2 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vody v rozsahu dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III. odst. 2.2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen výměnu vody v rozsahu dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III. odst. 2.3 této smlouvy a za podmínek dle této smlouvy provést na základě objednávky do 1 dne od doručení této objednávky na adresu Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem. Jednotková cena za výměnu vody kteréhokoli z objektů uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy činí **2 000,00 Kč bez DPH** za jednu výměnu vody jednoho objektu v rozsahu dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy. Tato cena není součástí cen uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Předpokládaná potřeba výměny vody (celkem na všech objektech uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy) v rozsahu dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III. odst. 2.3. této smlouvy je 6 krát za rok.
5. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu za plnění vždy po skončení kalendářního měsíce ve výši a způsobem dále sjednaným. Ve faktuře bude proveden rozpis nákladů na jednotlivé bazény a jiné objekty. Fakturace za plnění předmětu této smlouvy bude probíhat po dobu údržby (**tj. každý rok po dobu 6 měsíců, a to od května do října**) a bude prováděna měsíčně vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly práce prováděny. Za každý takový měsíc bude fakturována **poměrná část (tj. 1/6)** z ceny každého objektu uvedená v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Za jeden rok je možné v součtu vyfakturovat za každý objekt uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy maximálně částku uvedenou za daný objekt v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele fakturovat činnosti provedené v souladu a na základě čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury bude doklad o skutečně provedených pracích za uplynulý měsíc vystavený zhotovitelem a potvrzený pověřenou osobou objednatel.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
7. DPH bude účtováno ve výši vyplývající z právních předpisů účinných v době provádění plnění.
8. Splatnost faktury zhotovitele je dvacetjedna (21) dní ode dne doručení objednateli.

9. **Fakturační údaje:**

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem,  
Městský obvod Ústí nad Labem - město  
Se sídlem: Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Příjemce:

**AVE Ústí nad Labem s.r.o.**  
Neštěmická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem  
IČ: 61329002  
DIČ: CZ61329002  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 7276

10. Cena za plnění je bude hrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
11. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy a touto smlouvou.
12. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo budou chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě. Po vystavení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
13. Sjednaná cena se poměrně zvyšuje v závislosti na růstu indexu spotřebitelských cen oproti předchozímu kalendářnímu roku, vyhlášeném příslušným státním orgánem, a to jednou ročně písemným dodatkem k této smlouvě. Návrh nové ceny předkládá zhotovitel a objednatel není povinen na takový návrh změny ceny přistoupit. Pokud objednatel nepřistoupí na návrh na změnu ujednání o ceně, pak má zhotovitel právo smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi.
14. Cena uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy může být dále zvýšena nebo snížena písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě požadavku objednatele na zvýšení, snížení nebo změnu rozsahu plnění uvedeného v čl. II smlouvy, počínaje dnem uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
15. Případné vícepráce budou zadávány a prováděny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění činností dle této smlouvy byly dodrženy obecně závazné předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně, jakož i technické a technologické normy vztahující se na předmět smlouvy vč. zajištění revizí zařízení.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění plnění nebyl nijak omezen provoz na Mírovém náměstí, v Hrnčířské, Revoluční a v ulici U Nádraží a prostor u Lidického náměstí a nedošlo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných činností, ve kterém budou čitelně a denně zaznamenávány prováděné činnosti tak, aby pověřené osoby objednatele mohly prověřit kvalitu a rozsah provedených prací a tyto uvedené skutečnosti stvrdit svým podpisem. Deník bude kdykoliv přístupný pověřeným osobám objednatele. Zápisy v deníku potvrzené oběma smluvními stranami, budou k dispozici pro obě smluvní strany. Zápisy do deníku ze strany objednatele budou provádět osoby pověřené.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění překážku, bránící vykonání služby, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli s návrhem řešení.
5. V případě, že objednatel nezamezí výskytu překážek bránících vykonání služby, zhotovitel může provést službu v rámci možností v omezeném rozsahu. V takovém případě se nejedná o porušení povinností ze strany zhotovitele.

## **Čl. VI**

### **Odpovědnost za škodu, pojištění**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za jí způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušením smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje obezřetně nakládat s majetkem objednatele, odevzdat veškeré používané zařízení a přístroje bez zjevného poškození. Za zjevné poškození se nepovažuje závada vzniklá přirozeným opotřebením.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě poškození nebo zničení věci, se kterou nebo na které vykonával objednanou činnost, bude sepsán protokol o škodě na majetku a uplatněná škoda bude

likvidována prostřednictvím pojišťovny, se kterou má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.

5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Pojistná smlouva je přílohou č. 2 této smlouvy.

## Čl. VII

### Záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s požadavky objednatele a v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel je povinen vady a nedostatky nahlásit zhotoviteli neprodleně po zjištění. Zhotovitel je povinen neprodleně prošetřit objednatelem oznámené vady a nedostatky a v případě, že bylo plnění z jeho strany provedeno v rozporu se smluvním ujednáním, provede plnění opakovaně, v souladu se smlouvou, bezplatně, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne nahlášení vady či nedostatku. O odstranění vad a nedostatků pořídí zhotovitel zápis, který předá objednateli za účelem potvrzení správnosti údajů tam uvedených. V ostatních případech bude postupováno v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

## Čl. VIII

### Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel neodstraní ve stanoveném termínu zjištěné vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou neodstraněnou vadu a započatý týden prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení se splněním kterékoliv části plnění.
3. Neuhradí-li objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

## Čl. IX

### Součinnost a vzájemná komunikace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění operativně dle pokynů objednatele v termínech vyplývajících z této smlouvy, zejména článku III. smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být podstatné pro řádné plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob průkaznou formou (např. e-mail, fax).
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se ke smlouvě musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Oznámení se považují v souladu s ustanovením § 573 Obč. zák. za doručená třetí (3.) pracovní den po jejich prokazatelném odeslání, pokud nebude prokázáno doručení dřívější.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

8. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytovat objednateli potřebnou součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem podle zákona číslo 137/2016 Sb., zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění předmětu plnění.

## **Čl. X** **Účinnost smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 4 roky (48 měsíců), která začne běžet od 19.4. 2021. Smlouvu lze vypovědět ze sjednaného důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet po obdržení písemné výpovědi od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Tuto smlouvu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vypovědět pouze z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností druhou stranou, pokud na toto porušení smluvních povinností byla druhá strana písemně upozorněna a nesjednala-li tato nápravu ani v dostatečně k tomu poskytnuté lhůtě v délce maximálně čtrnácti (14) dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků a přes písemné upozornění objednatele nezjednal nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě.

## **Čl. XI** **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo řešit spor prostřednictvím věcně příslušného soudu se sídlem v Ústí nad Labem.

## **Čl. XII** **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemnou formou, která se týkala předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy: Příloha č. 1 – oprávněné osoby, příloha č. 2 – Pojistná smlouva/pojistný certifikát (bude předkládáno při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem).
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Tato smlouva je smlouvou veřejnou a bude v souladu s obecně závaznými předpisy uveřejněna v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že řádně porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní smluvní strany připojují své podpisy:

V Ústí nad Labem dne .....

Ústí nad Labem dne .....

---

za zhotovitele

---


za objednatele




## Příloha č. 1

### Oprávněné osoby

#### **Objednatel:**

- ve věcech smluvních: Mgr. Hana Štryplová
- ve věcech technických a realizačních (ke dni podpisu této Smlouvy):  


#### **Zhotovitel:**

- ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Matys  
Ing. Petr Hrdlička
- ve věcech technických a realizačních (ke dni podpisu této Smlouvy):  


Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru, jsou oprávněny měnit či rušit tuto smlouvu či uzavírat dodatky k této Smlouvě.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru, nejsou však oprávněny měnit či rušit tuto Smlouvu či uzavírat dodatky k této Smlouvě. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.