

Dodatek č. 4
ke
smlouvě o zemědělském pachtu č. 1809360101
(dále jen „dodatek“)

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

se sídlem U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 65050410

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence 8/1-05-002/1994

jednající Dr. Zdeněk MAREŠ, Th.D., děkan

na straně jedné jako **propachtovatel**

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 2

IČ: 60076658

zastoupena prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem

na straně druhé jako **pachtýř**

společně také jen „**smluvní strany**“

uzavřely dne 12.9.2019 Smlouvu o zemědělském pachtu č. smlouvy propachtovatele 1809360101, č. smlouvy pachtýře FIS 0119000111, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě přenechal propachtovatel pachtýři za účelem uvedeným v odst. 2.1 smlouvy k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu vymezený v odst. 1.1 smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, v souvislosti se změnami v předmětu pachtu, ke kterým došlo k datu **01.04.2021**:

I.

a) Článek I. – Předmět smlouvy odst. 1.1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1.1 Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků zapsaných na:

<u>LV</u>	<u>Obec</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Druh evidence - parcelní číslo</u>	<u>Celková výměra (m²)</u>	<u>Z toho propachtováno (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Pachtovné za m²/rok (Kč)</u>	<u>Pachtovné za pachtovní rok (Kč)</u>
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3947/1	86 030	86 030	orná půda	0,35	30 110,50

50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3340/1 *	208 729	201 779	orná půda	0,35	70 622,65
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3944/1	46 306	46 306	orná půda	0,35	16 207,10
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3939/1	22 441	22 441	orná půda	0,35	7 854,35
					356 556			124 794,60

dále jen „**předmět pachtu**“.

Zúžení předmětu pachtu v souladu s čl. III. odst. 3.3 smlouvy a s přílohou č. 1 smlouvy.

Propachtovatel se zavazuje, že část pozemku p.č. 3340/1 o výměře 6950 m², která je tímto dodatkem vyjmuta z předmětu pachtu, bude v terénu řádně a viditelně oddělena (vytýčena) od dále užívané části. O termínu vytýčení bude informován agronom uživatele [REDAKCE] kontakt: [REDAKCE]; [REDAKCE], a dále pracovník pachtýře p. [REDAKCE], kontakt : [REDAKCE]. Propachtovatel také předá, výše uvedeným zástupcům uživatele a pachtýře vytyčovací náčrt.

b) Článek V. – Pachtovné odst. 5.1, 5.3 a 5.4 se v dosavadním znění ruší a nahrazují se následujícím zněním:

5.1 Pachtýř je povinen platit propachtovateli za pachtovní rok pachtovné ve výši **124 795,00 Kč** (slovy: **Jednostodvacetčtyřitisícemsetdevadesátpětkorun, nulahaléřů korun českých**) stanovené v odst. 1.1 tohoto dodatku po zaokrouhlení a částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu v souladu s ust. čl. VI. této smlouvy (dále jen „částka odpovídající dani z nemovitých věcí“), je-li poplatníkem této daně propachtovatel.

Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

5.3 Pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2020 do 30.09.2021 činí celkem **126 032,00 Kč** (slovy: **Jednostodvacetšesttisícetdvěkoruny, nulahaléřů korun českých**) (viz přehled pachtovného) a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, bude uhrazeno nejpozději k 01.10.2021. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je pachtovné splatné v následující pracovní den.

PŘEHLED PACHTOVNÉHO

Období	částka
01.10.2020 – 31.03.2021	63 464,00 Kč
01.04.2021 – 30.09.2021	62 568,00 Kč
Celkem	126 032,00 Kč

5.4 Pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet **propachtovatele vedený u Česká spořitelna, a.s., č. účtu 561280399/0800, variabilní symbol 1809360101** s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného a částek

odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného a částky odpovídající dani z nemovitých věcí na uvedený účet propachtovatele.

II.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy k vyhotovením tohoto dodatku podepsaným oběma smluvními stranami je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem propachtovatele.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden (1) stejnopis Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení tohoto dodatku Biskupství českobudějovickému.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zveřejnění v registru smluv provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.

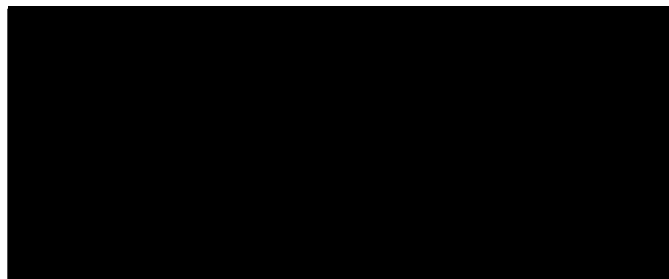
Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na tomto dodatku, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho jej po přečtení podepisují.

Příloha č. 1 – Zákres zúžení předmětu pachtu – ppč. 3340/1, k.ú. České Budějovice 7

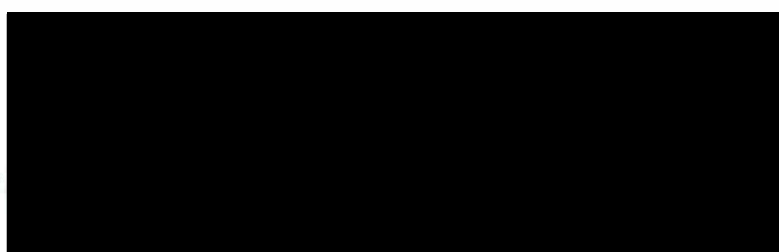
Příloha č. 2 – Částka odpovídající dani z nemovitých věcí pro rok 2021 v souladu s tímto dodatkem

V Č. Budějovicích dne 21. 3. 2021

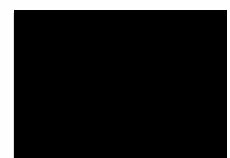
V Č. Budějovicích dne 19. 3. 2021



děkan
Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv.
Mikuláše, České Budějovice 1
/propachtovatel/



prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr., rektor
Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích
/pachtýř/



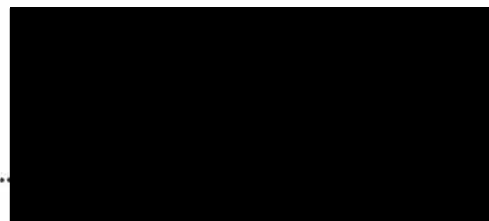
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118 souhlasí s dodatkem ve výše uvedeném znění.

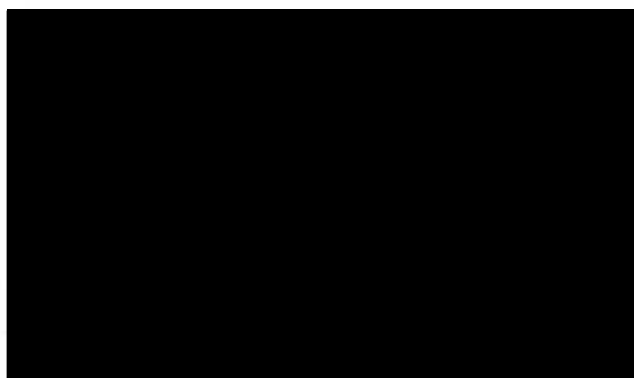
Č. j.: 273/2021

U: 2021-01753

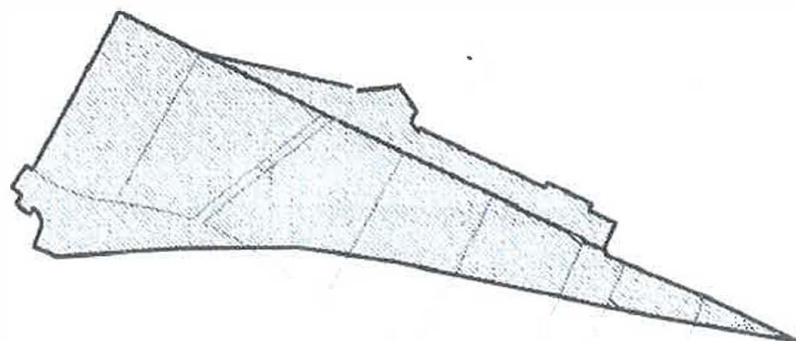
V Českých Budějovicích dne 30.3. 2021



generální vikář
Biskupství českobudějovické



Příloha č. 1 – Zákres zúžení předmětu pachtu – ppč. 3340/1, k.ú. České Budějovice 7



Příloha č. 2 – Částka odpovídající dani z nemovitých věcí pro rok 2021 v souladu s tímto dodatkem

18 479 Kč