

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1271/210 zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Dědice u Vyškova, který vznikl oddělením z části pozemku p.č. 1271/10 dle GP č. 5512-100/2019.

2. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova.

II.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku 3708/3 ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Vyškov, který vznikl oddělením z části pozemku p.č. 3708/1 dle GP č. 5441-259/2019.

2. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Vyškov.

III.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 1271/210 zahrada v k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 31.250,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 37.812,50 Kč, jakož i vlastnické právo k pozemku p.č. 3708/3 ostatní plocha v k.ú. Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 45.000,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 54.450,- Kč.

2. Kupující předmětné pozemky, tj. pozemek p.č. 1271/210 zahrada v k.ú. Dědice u Vyškova se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 31.250,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 37.812,50 Kč, jakož i pozemek p.č. 3708/3 ostatní plocha v k.ú. Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 45.000,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 54.450,- Kč, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV.

1. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 31.250,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 37.812,50 Kč a kupní cenu ve výši 45.000,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 54.450,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě zálohových faktur vystavených prodávajícím.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

V.

1. Pozemek p.č. 1271/210 v k.ú. Dědice u Vyškova a pozemek p.č. 3708/3 v k.ú. Vyškov jsou v textu této smlouvy také označeny jako „předmětné pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných hmotných nemovitých věcech vázla zástavní práva nebo předkupní práva a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepředvedl výše uvedené hmotné nemovité věci na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav nabývaných hmotných nemovitých věcí dobře znám, a že hmotné nemovité věci kupuje, jak stojí a leží.

2. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele předmětných pozemků.

3. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov uzavřelo se subjekty zajišťujícími veřejnou komunikační síť Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č. 45/2016/PH/BVB ze dne 2. 11. 2016 a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č. 3/2017/PH/BVB ze dne 3. 2. 2017, a to z důvodu umístění podzemního komunikačního vedení (optický kabel) v daném území (tj. v k.ú. Vyškov, konec ulice Kostelní).

4. Kupující do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotných nemovitých věcí a svého práva z odpovědnosti za vady se výslovně vzdává.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

VIII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva bude uveřejněna městem Vyškov prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

5. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

X.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek (tj. stejný předmět převodu a stejná kupní cena).

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

XI.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

a) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1271/10 podle geometrického plánu č. 5512-100/2019 označené jako p.č. 1271/210 zahrada v k.ú. Dědice u Vyškova o výměře 25 m² za kupní cenu min. 31.250,- Kč + DPH, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na V. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 23. 9. 2019, usnesením č. V.ZM/1118-02.

Oznámení o záměru prodeje části pozemku p.č. 1271/10 zahrada dle GP č. 5512-100/2019 p.č. 1271/210 v k.ú. Dědice u Vyškova bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 26. 9. 2019 do 18. 11. 2019 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej části pozemku p.č. 1271/10 podle geometrického plánu č. 5512-100/2019 označené jako p.č. 1271/210 zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Dědice u Vyškova společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za kupní cenu 31.250,- Kč + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem, byl schválen na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 2. 3. 2020, usnesením č.VIII.ZM/1586-02.

b) Záměr prodeje části pozemku p.č. 3708/1 podle geometrického plánu č. 5441-259/2019 označené jako p. č. 3708/3 ostatní plocha v k. ú. Vyškov o výměře 25 m², za kupní cenu min. 45.000,- Kč + DPH, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 2. 3. 2020, usnesením č. VIII.ZM/1581-02.

Oznámení o záměru prodeje části pozemku p.č. 3708/1 ostatní plocha dle GP č. 5441-259/2019 p.č. 3708/3 v k.ú. Vyškov bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 5. 3. 2020 do 24. 4. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej části pozemku p. č. 3708/1 v k.ú. Vyškov podle geometrického plánu č. 5441-259/2019 označené jako p. č. 3708/3 ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Vyškov

společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice za kupní cenu 45.000,- Kč + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem, byl schválen na X. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 22. 6. 2020, usnesením č. X.ZM/2002-02.

Dle zápisů z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477 došlo ke změně názvu a sídla společnosti, místo E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice nyní EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Ve Vyškově dne 15. 04. 2021

Prodávající:

Kupující:

