

Příkazní smlouva č. 7/11/2021
uzavřená na základě
§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.1 Příkazce

Název: **Statutární město Most**
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČ: 002 66 094
DIČ: CZ 00266094
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Most
č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800
č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800

zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy:
Mgr. Jan Paparega, primátor města

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
[redacted] - vedoucí odboru investic
[redacted] referent odboru investic

1.2 Příkazník

IMP engineering s.r.o.
Sídlo: Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1

IČ: 25490524
bankovní spojení: RaiffeisenBANK a.s.
č.ú.: 254905248/5500

zástupce oprávněný jednat ve věcech této smlouvy: Ing. Martin Pluhař
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Martin Pluhař
autorizovaná osoba, číslo autorizace: Ing. Martin Pluhař, 0401340

uzavřely tuto příkazní smlouvu

II.

Předmět smlouvy a čas plnění

- 2.1** Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce inženýrskou činnost ve fázi prací spojených s prováděním stavby a prací po dokončení stavby v rozsahu dále uvedeném:

Místo a název stavby: „**Demolice objektů bývalé 17. ZŠ Most**“
Rozpočtové náklady stavby: 5.835.641,22 Kč bez DPH
Zhotovitel: Speciální stavby Most spol. s r. o., IČO: 41327225

- 2.2. Dílo bude rozděleno do dvou částí:
2.2.1 Inženýrská činnost – práce spojené s realizací stavby.
2.2.2 Inženýrská činnost – práce po dokončení stavby.

2.3 Rozsah inženýrské činnosti

V rámci obstarání inženýrské činnosti v jednotlivých fázích příkazník zabezpečí zejména:

- výkon technického dozoru - kontrola prováděných prací ve všech profesích v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, vydaná povolení a uzavřený smluvní vztah se zhotovitelem prací a ostatními účastníky výstavby – zadavatel požaduje každodenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací
- jednání s ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu vč. zajištění jejich případných stanovisek
- kontrola dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí
- kontrola čerpání nákladů stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky předkládá s vlastním vyjádřením příkazci
- organizování kontrolních dnů podle pokynů příkazce a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů se všemi zhotoviteli stavby
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání příkazci
- kontrola případných víceprací při samotné realizaci staveb vč. zpracování doporučení příkazci
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu – příkazník bude tato jednání svolávat a organizovat
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření)
- sledování a vedení stavebního deníku včetně provádění záznamů do stavebního deníku v souladu se zájmy příkazce
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi nebo činy kriminální povahy
- kontrola postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitelů na nedodržení termínů

- odsouhlasení měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončené stavby
- zajištění případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
- doprava do místa plnění stavby – Most
- organizační zabezpečení povinností příkazce při provádění zkoušek a účast na těchto zkouškách
- kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení.

2.4 Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce práce a výkony inženýrské činnosti jeho jménem a na jeho účet. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho činnost sjednanou cenu.

Podkladem pro výkon inženýrské činnosti ve fázi prací spojených s prováděním stavby včetně výkonu technického dozoru bude projektová dokumentace zpracovaná firmou B-PROJEKTY Teplice s.r.o., dodavatelský položkový rozpočet díla, smlouva o dílo č. 28/2/2021 uzavřená mezi příkazcem a společností Speciální stavby Most spol. s r.o., v platném znění, objednávka č. na zajištění autorského dozoru se společností v platném znění, objednávka č. s koordinátorem BOZP, společností....., v platném znění, případné změnové listy odsouhlasené příkazcem, vydaná stavební povolení či jiná správní rozhodnutí a písemné pokyny příkazce (chybějící údaje budou doplněny později formou dodatku či změnového listu).

2.5 Celkový čas plnění IČ:

Dle čl. 2.2.1 této smlouvy: po dobu realizace stavby
(předpoklad 15. 6. – 31. 8. 2021)

Dle čl. 2.2.2 této smlouvy: do doby odstranění vad a nedodělků
vyplývajících z předání stavby

III.

Cena a její fakturace

- 3.1 Cena za práce a výkony inženýrské činnosti podle článku II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **92.000,- Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2 Příkazník bude fakturovat a příkazce zaplatí DPH v souladu se zněním zákona o DPH a jeho změn a doplňků platných ke dni fakturace.
- 3.3 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které příkazník určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost příkazce zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že příkazce zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet příkazníka vedený u RaiffeisenBANK a.s., č. účtu 254905248/5500.
- b) DPH zaplatí na účet [REDAKCE], pod variabilním symbolem č. [REDAKCE] konstantní symbol č. [REDAKCE] specifický symbol č. [REDAKCE] ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečněného zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.
Příkazník ujišťuje příkazce, že číslo matricy [REDAKCE] je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně), a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.
Při placení DPH bude příkazce postupovat podle § 109a cit. zákona.

- 3.4 Příjemce plnění (příkazce), které je předmětem této smlouvy o dílo a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit poskytovatel plnění (příkazník).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti příkazníka

- 4.1.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 4.1.2. Provádět inženýrskou činnost v souladu s podklady specifikovanými v článku II. bodě 2.3 této smlouvy a písemnými pokyny příkazce.
- 4.1.3. Zaujmout písemné stanovisko k příkazcem uzavíraným smlouvám, popř. dodatkům k těmto smlouvám nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich doručení příkazcem.
- 4.1.4. Ověřovat měsíční soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly nejpozději třetí pracovní den po jejich doručení příkazcem.
- 4.1.5. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příkazník je povinen poskytnout požadované

informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

4.1.6. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

4.2 Práva a povinnosti příkazce

4.2.1. Předat příkazníkovi včas podklady pro výkon inženýrské činnosti specifikované v článku II. bodě 2.3 této smlouvy, tj. projektové dokumentace staveb, vydaná stavební povolení či jiná rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a smlouvy o dílo se zhotoviteli.

4.2.2. Zabezpečit potřebné finanční prostředky a provést včasnou likvidaci a úhradu příkazníkem ověřených faktur, které jsou vystaveny řádně a oprávněně v souladu s uzavřenou smlouvou.

4.2.3. Na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 5 dnů předem, zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na důležitých jednáních nebo příkazníka vybavit plnou mocí s jednoznačně stanoveným okruhem pravomocí a pokyny k jednání.

4.2.4. Dohody a jiné právní úkony uskutečněné s účastníky výstavby nebo další rozhodnutí týkající se této stavby, které učiní příkazce bez vědomí příkazníka, předá, popř. oznámí příkazce neprodleně s případnými pokyny příkazníkovi.

4.2.5. Příkazce je oprávněn kdykoliv plnění této smlouvy vypovědět a ukončit v případě, že mu na daný účel nebude poskytnuto spolufinancování od poskytovatele dotace.

V.

Odstoupení od smlouvy

5.1 Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem,
- v případě vstupu příkazníka do likvidace nebo pravomocného prohlášení konkursu,
- v případě porušení bodu 7.14 této smlouvy

5.2 Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazník oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazce je v prodlení s úhradou faktury delším než 60 dnů,
- kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnuté spolupůsobení, bez něhož nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
- kdy přerušeni prací na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.

- 5.3 Odstoupení je platné a účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce. Odstoupením smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.
- 5.4 Příkazník má nárok na odpovídající část sjednané odměny, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
- 5.5 V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení celkové vyúčtování příkazní činnosti, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prokazatelného prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 6.2. V případě, že příkazník nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, technický dozor investora dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby, bude příkazník povinen uhradit vedle pokuty dle bodu 6.1 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.3. Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.
- 6.4. Příkazce má nárok na smluvní pokutu na základě faktury, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury příkazcem. Příkazce je oprávněn, v případě dohody obou stran, smluvní pokutu započíst oproti ceně díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 6.5. Příkazce je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této smlouvy nevznikne příkazci škoda.
- 6.6. Příkazce má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. V případě že příkazník prokazatelně provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury a soupis provedených prací bude obsahovat práce, které nebyly do konce daného období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou položku prací, které nebyly provedeny.
- 6.7. Veškerá porušení smlouvy vedoucí k uplatnění smluvních pokut budou řešena primárně dohodou smluvních stran. V případě sporů mezi stranami bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Další ujednání

- 7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – plná moc.
- 7.2. Příkazník není oprávněn jménem příkazce uzavírat smlouvy na dodávky pro stavbu ani dodatky k nim s výjimkou případů, kdy bude příkazcem zmocněn případnou speciální plnou mocí.
- 7.3. Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran (dodatek ke smlouvě popř. změnový list).
- 7.5. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností klientům u Generali Česká pojišťovna a.s., číslo smlouvy 8080677911 do výše 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 7.6. Platnost této smlouvy končí odstraněním vad a nedodělků po dokončení stavby. Pokud by došlo nezaviněním příkazníka k prodloužení termínů výstavby (např. pro nedostatek finančních prostředků na straně příkazce) bude tato záležitost řešena dodatkem k této smlouvě včetně zvýšení ceny sjednané v čl. III bod 3.1 této smlouvy.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.8. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na event. právního nástupce obou smluvních stran.
- 7.9. Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
- 7.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.13. Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon technického dozoru a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné příkazníkem do prostoru staveniště.

- 7.14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru příkazník.
- 7.15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží příkazník do datové schránky/emailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příkazník nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 7.16. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 7.17. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě, dne: 19-04-2021

V Mostě, dne: 20-04-2021

za příkazce:

za příkazníka:


Mgr. Jan Papárek
primátor města


Ing. Martin Pluhař
jednatel

PLNÁ MOC

Zmocnitel a stavebník:

Statutární město Most

Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69

IČO: 00266094

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

IMP engineering s.r.o.

Zastoupený: Ing. Martinem Pluhařem, jednatelem společnosti

Sídlo: Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1

IČO: 25490524

(dále jen „Zmocněnec“)

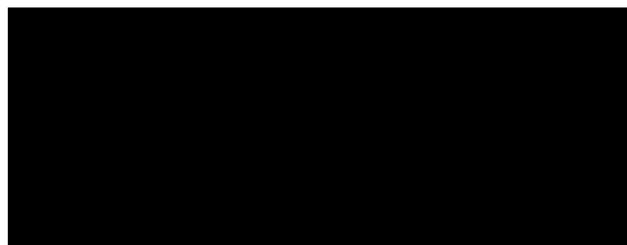
Zmocnitel uděluje tímto plnou moc Zmocněnci k zastupování a stanoví rozsah zástupního oprávnění takto:

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před stavebními úřady, jinými správními orgány, jinými dotčenými orgány a právníckými i fyzickými osobami ve všech záležitostech ve stavebním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále při realizaci stavby:

„Demolice objektů bývalé 17. ZŠ Most“

V Mostě dne 19. 04. 2021

Za zmocnitele:



Mgr. Jan Paparega
primátor města

Plnou moc přijímám téhož dne a v plném rozsahu:

.....
Ing. Martin Pluhař

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 7/11/2021

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	7.7.2021 7.4.2021	[REDACTED]	Referent OI Referentka OI	[REDACTED]
Vedoucí odboru:	07. 04. 2021		Vedoucí OI	
Správce rozpočtu:	07. 04. 2021		Ekonomka OI	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora - bloková výjimka <input type="checkbox"/> výjimka - vertikální spolupráce				
Za OF posoudil/a:	9.4.2021	[REDACTED]		OK
AK - právně posoudil/a:	9.4.2021	[REDACTED]		AE
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO				
Za VM:	9.4.2021	[REDACTED]	Náměstek primátora	[REDACTED]
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM - dne			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Veřejná zakázka 1040/2021	
ID smlouvy z registru smluv:				