

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE: Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE: Semmelweis University**
se sídlem/adresou: Üllői út 26, 1085 Budapest, Hungary
IČ: HU 0000103789
DIČ: HU 15329808
zástupce:
bank. spojení:
zápis v OR: 88-TNY-1866-2/2019-329804

(dále jen „podnájemce“)

a

nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

**DODATEK č. 2
ke smlouvě č. O-06-2020
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 12.2.2020**

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 12.2.2020 smlouvu č. O-06-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze s Dodatkem č. 1 ze dne 18.6.2020, jehož předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 27.9.2020 od 16:00 do 22:00 hod (dále jen „**smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání **koncertu** ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 a dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I. Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 27.9.2020 na 24.9.2021. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení smlouvy mění takto:

Článek VIII. odst. VIII. 3 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající od odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno kdykoliv před dnem podnájmu dle této smlouvy

Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

Článek IX. odst. IX. 4 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do 10.9.2021 se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví pan xxx jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „správce“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

3. Obě smluvní strany se dohodli, že v případě zásahu vyšší moci (např. pandemie COVID-19) zaujmou rozumné postavení a kroky k dostání smluvních závazků během průběhu vyšší moci. V případě, že není možné dostát smluvním závazkům na straně jakékoliv smluvní strany z důvodu vyšší moci, smluvní strany by měli jednat o dodatku stávající smlouvy nebo postupovat dle smluvního ujednání vypovězení smluvního vztahu a odstoupit od smlouvy. Vyšší moc musí být potvrzena oficiálními představiteli České republiky.
4. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

II. Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení dodatku.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění.

5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:

- Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení
- Příloha č. 3 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v upraveném provedení

V Praze dne: 21.4.2021

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
xxxxxxxxxx
rektor
Simmelweis University

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
xxxxxxxxxx
generální ředitel pro hospodářskou správu
Simmelweis University
spolupodpisující