

Smlouva o nájmu nemovité věci
č. NP/OM/2021/11

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2853RMOB1822/45/21 ze dne 29. 3. 2021

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

Ostravská tělovýchovná unie

náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupená JUDr. Rxxxx Nxxxx, předsedou spolku

IČ: 00436071
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem: pozemku parc. č. st. 422 o výměře 1 000 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 518, obč. vyb., způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, dále stavba garáže a „bunkru“ nezapsané v katastru nemovitostí,

to vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 uvedeného katastrálního území. Podle čl. 8 odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je výše uvedená nemovitá věc svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

čl. II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 (dále jen „předmět nájmu“) a tento ji v tomto stavu přebírá.

Specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Účel nájmu a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání předmět nájmu, a to na dobu:

určitou od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2035

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ustanovení §2285 občanského zákoníku nebude u předmětu nájmu použito. K obnovení nájemního vztahu nedojde a nájem předmětu nájmu zanikne uplynutím sjednané doby nájmu.

2. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu k provozování sportovní činnosti herny stolního tenisu, šachů pro zdravé i handicapované sportovce, školící, provozní a administrativní činnosti a jako sídla nájemce.
3. Pronajímatel touto smlouvou vydává souhlas s umístěním sídla do nebytových prostor domu č. p. 518 na náměstí Svatopluka Čecha č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava těmto subjektům:
 - Servisní centrum sportu ČUS Ostrava, IČO 07416351,
 - Moravskoslezský krajský fotbalový svaz, IČO 60609541,
 - Nadační fond regionální fotbalové Akademie Moravskoslezského kraje, IČO 05127246,
 - Nadační fond na podporu fotbalové mládeže Moravskoslezského kraje, IČO 03845117,
 - Nadační fond Českého klubu olympioniků regionu Severní Morava, IČO 28618734,
 - Městský fotbalový svaz, IČO 22880259,
 - Moravskoslezská florbalová unie (Český florbal, IČO 61387991),
 - Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, spolek, IČO 63025582,
 - Sportovní klub zdravotně postižených turistů KČT Ostrava, IČO 26657465,

- Svaz postižených civilizačními chorobami, z.s. v ČR, IČO 19010176,
- Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Ostrava, IČO 60339900,
- Sbor dobrovolných hasičů Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 64989933,
- Moravskoslezský krajský svaz futsalu, IČO 09407537,
- Okresní svaz futsalu Ostrava, Opava, IČO _____,
- Moravskoslezská krajská organizace ČUS, IČO 70926379.

a to na dobu trvání smluvního vztahu sjednaného touto smlouvou s nájemcem.

4. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovitých věcí.
5. Jakákoliv změna účelu nájmu a podmínky této změny musí být oběma smluvními stranami sjednány formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě. Porušení tohoto ujednání je považováno za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

čl. IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat výhradně pro účel nájmu uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Shora uvedený předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
3. Jakákoliv změna pronajatého předmětu nájmu (např. stavební úpravy, instalace technologického zařízení) musí být předem písemně odsouhlasena pronajímatelem. Rozsah úprav, souhlas se změnou na věci a dohoda o úhradě nákladů spojených se změnou na věci bude mezi pronajímatelem a nájemcem dojednan samostatnou písemnou dohodou. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad. Dojde-li změnou ke zhodnocení předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na jakékoliv vyrovnání bez ohledu na míru zhodnocení ani po skončení nájmu, leda že se smluvní strany dohodnou písemně jinak.
4. Chce-li nájemce provádět odpisy technického zhodnocení v důsledku změn v předmětu nájmu provedených nájemcem na jeho náklad, musí být o tom mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná písemná dohoda.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaného prostoru znám. Podrobný popis předmětu nájmu a jeho stav je uveden v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen na vlastní náklady pečovat o předmět nájmu včetně jeho vybavení, chránit jej před poškozením a bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět výměnu veškerých součástí jednotlivých zařizovacích předmětů.
6. U budov, jež jsou předmětem nájmu je nájemce povinen provádět na své náklady údržbu, zejména:
 - a) provádět periodickou kontrolu technického stavu budov nejméně dvakrát ročně, zpravidla na jaře a na podzim;
 - b) provádět pravidelně dle závislosti na ročním období čištění okapových žlabů, svodů a vpustí, aby nedocházelo k jejich přetékání a následnému zamáčení fasády budov;
 - c) v prostorách budov, ve kterých se budou zdržovat děti, dodržovat povinnosti uvedené v ustanovení § 22 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů;

7. Nájemce je povinen před jakoukoliv stavební úpravou v předmětu nájmu informovat o této skutečnosti pronajímatele, a to v dostatečném časovém předstihu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu nákladů vynaložených na stavební nebo jinou úpravu v předmětu nájmu nebo jeho části, a i když dojde ke zhodnocení předmětu nájmu, není pronajímatel povinen se s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení.
8. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy předmětu nájmu (jak vnitřní, tak venkovní části) a jeho vybavení a výměny veškerých součástí jednotlivých předmětů za těchto podmínek
 - jednotlivé opravy v ceně do 50 000 Kč provádí nájemce na své náklady dle potřeby,
 - jednotlivé opravy v ceně nad 50 000 Kč provádí nájemce na své náklady s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
9. Nájemce je povinen provádět na své náklady pravidelné čištění plynových kotlů (jsou-li tyto součástí vybavení předmětu nájmu), a to odbornou firmou vždy do 30. 9. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen doručit pronajímateli doklad o provedení odborného čištění kotle vždy do 30. 10. příslušného kalendářního roku. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, má se za to, že se jedná o hrubé porušení jeho povinností. Nájemce je povinen nést náklady na odstranění závad a realizaci doporučení plynoucích ze závěrů kontroly či revize u všech plynospotřebičů, jejichž provedení zajistí nájemce.
10. Nájemce je povinen svým nákladem zajistit provedení pravidelných revizí plynorozvodů a plynospotřebičů (1x za 3 roky) a v mezidobí pravidelnou kontrolu plynorozvodů (ročně) a zajistit odstranění závad a realizaci doporučení plynoucích ze závěrů kontroly či revize.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup k předmětu nájmu zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, řádného provádění údržby a oprav předmětu nájmu apod. Termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném časovém předstihu.
12. Nájemce a osoby, které spolu s ním užívají pronajatou budovu, odpovídají za veškeré škody, které způsobí na majetku pronajímatele nebo na majetku třetích osob.
13. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájmu uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti pokrývající zejména:
 - a. obecnou odpovědnost za újmu – roční limit 10 000 000 Kč;
 - b. náhrada zdravotní pojišťovně a orgánům sociálního zabezpečení – roční limit 10 000 000 Kč;
 - c. odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací zjištěnou po předání – roční limit 5 000 000 Kč;
 - d. čistá finanční škoda – roční limit 1 000 000 Kč;
 - e. nemajetková újma – roční limit 1 000 000 Kč;
 - f. odpovědnost za věci vnesené a odložené – roční limit 500 000 Kč.

Všechny uvedené limity jsou stanoveny jako minimální.

Nájemce je povinen na vyžádání pronajímatele předložit pojistnou smlouvu za účelem kontroly plnění této povinnosti

14. Nájemce se zavazuje:
 - a. zajistit úklid a schůdnost venkovních schodů a to v každém ročním období
 - b. dodržet platný kanalizační řád při odvodu upotřebené vody,
 - c. dbát na to, aby užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem,

- d. vlastním nákladem zajišťovat a provádět opravy a revize veškerých technických zařízení, která jsou součástí pronajaté budovy.
15. Nájemce je povinen zabezpečit odvoz (likvidaci) svého komunálního odpadu. Nájemce přebírá povinnost a zodpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona o odpadech a vydané vyhlášky obce.
16. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy, včetně ČSN k zajištění hygieny, bezpečnosti práce a požární ochrany, se zavazuje dodržovat v plném rozsahu nájemce s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy vč. úhrady uložených sankcí vůči orgánům vykonávajícím státní dozor, orgánům obce, případně dalším správním orgánům, které mají zákonné pravomoci na těchto úsecích, v plném rozsahu.
Nájemce se zavazuje zejména:
- dodržovat veškeré předpisy k zajištění požární ochrany a to například povinností vyplývající z §§ 6, 6a, 13, 15, 16, popř. 17 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a chovat se tak, aby nezavdal příčinu k požáru,
 - dodržovat veškeré právní předpisy, včetně ČSN na úseku bezpečnosti práce,
 - v souladu s ČSN 33 2000 určit prostředí v jednotlivých částech předmětu nájmu, kde jsou v provozu elektrická zařízení a vést o tom doklady,
 - zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného el. zařízení dle přísl. ČSN po celou dobu trvání nájmu,
 - zajišťovat na své náklady údržbu a opravy stávající el. instalace, včetně zajištění periodických revizí v předepsaných termínech dle ČSN.
 - zajišťovat na své náklady údržbu komínů a odkouření, včetně zajištění periodických revizí v předepsaných termínech dle ČSN.
17. Nájemce je povinen zabezpečit pravidelný úklid předmětu nájmu na svůj náklad.
18. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v době tří měsíců před skončením nájmu, umožní nájemce zájemcům o nájem přístup do prostoru v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele. Pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.
19. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v době tří měsíců před skončením nájmu, nájemce umožní pronajímateli umístit na viditelném místě (do výlohy, okna) reklamní banner s nápisem „k pronájmu“.

čl. V.

Nájemné a služby

1. Úhrada za užívání výše uvedeného předmětu nájmu byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné bylo sjednáno za předmět nájmu jako celek bez ohledu na m². Služby spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Měsíční nájemné za předmět nájmu činí částku

25 000 Kč

(slovy: dvacetpět tisíc korun českých/měsíc).

Nájemné dle výpočtového listu v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se platí měsíčně předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx.

2. V souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je nájem nemovité věci osvobozen od daně.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení ani náklady spojené s uplatněním pohledávky úročeny.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od počátku druhého kalendářního roku nájmu, po celou dobu trvání nájmu, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce zasláním nového výpočtového listu.
5. Nájemné bude účtováno ode dne účinnosti této smlouvy.

čl. VI.

Skončení nájmu

1. Nájem prostoru může skončit:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - výpovědí pronajímatele (byl-li sjednán na dobu **určitou**) před uplynutím ujednané doby, má-li být nemovitá věc, která je předmětem nájmu, odstraněna anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.
 - výpovědí pronajímatele (byl-li sjednán na dobu **určitou**) před uplynutím ujednané doby, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli. Výpovědní doba je v tomto případě jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - výpovědí nájemce (byl-li sjednán na dobu **určitou**) před uplynutím ujednané doby, ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen nebo přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen nebo pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
 - výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby v případě, porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a toto porušení způsobuje pronajímateli zvláště závažnou újmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že za porušování povinností zvláště závažným způsobem ze strany nájemce bude považováno zejména:
 - porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy (změna účelu nájmu bez souhlasu pronajímatele),
 - porušení povinnosti uvedené v čl. VII odst. 3 a 6 této smlouvy (hazardní hry, porušování klidu a pořádku).Za hrubé porušování povinností vyplývajících z nájmu ze strany nájemce bude považováno zejména:
 - prodlení s placením nájemného za užívání budovy po dobu delší než jeden měsíc
 - porušení povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 9 (čištění plynového kotle)
 - porušení povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 7 (podnájem bez souhlasu).
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je výpovědní doba tříměsíční a vždy počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a výpovědní doba uplyne ke konci kalendářního měsíce.
4. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený pronajímateli předat ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předání se uskuteční

nejpozději první pracovní den po skončení nájmu. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele oprávněný pracovník. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li nájemce předmět nájmu první pracovní den po skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného (za předmět nájmu) až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně předá. Kromě této náhrady se nájemce dále zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % sjednaného měsíčního nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

5. Nepředá-li nájemce předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději první pracovní den po skončení nájmu, má pronajímatel právo do předmětu nájmu vstoupit, a to i pokud mu v tom brání překážka, zejména má pronajímatel právo otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci nájemce a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto nájemce pronajímatele výslovně opravňuje.
6. Věci nájemce, které pronajímatel vystěhuje z prostoru podle předchozího bodu tohoto článku, má pronajímatel právo na náklady nájemce uskladnit a nájemce se zavazuje za toto uskladnění věcí pronajímateli nahradit veškeré náklady, které mu tím vzniknou.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Držení psů, koček, hospodářských a jiných zvířat v předmětu nájmu je povoleno jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povolení může být ze závažných důvodů odvoláno.
2. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získal převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.
3. Nájemce a pronajímatel se dohodli na zákazu provozování hazardních her podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů v předmětu nájmu. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem.
4. Nájemce je povinen dodržovat Nařízení města č. 11/2019, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.
5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele umísťovat na vnější konstrukce, např. balkonů, lodžii a oken, na fasádu a anténní stožár, jakákoliv zařízení a předměty, zejména firemní štíty a reklamy. Souhlas s instalací firemních štítů a reklam ze strany pronajímatele nenahrazuje povinnost nájemce vyžádat si souhlas stavebního úřadu. V případě, že je předmět nájmu umístěn v památkové zóně, je nájemce povinen toto projednat také s útvarem hlavního architekta, oddělením památkové péče Magistrátu města Ostravy.
6. Ohroží-li nájemce svou činností v předmětu nájmu dobré jméno pronajímatele zejména tím, že nájemce nebo osoby, které spolu s ním užívají budovu, porušují klid nebo pořádek v domě, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, pak v těchto případech pronajímatel písemně vyzve nájemce k nápravě, dá mu k tomu přiměřenou lhůtu a upozorní jej na možné důsledky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechnutí výzvy se považuje za porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou subjektů uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést tuto nájemní smlouvu v souvislosti s prodejem závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku, k jehož celku náleží tato nájemní smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je takový převod smlouvy neplatný.

9. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, že má nájemce zřízenou datovou schránku, která není znepřístupněná a má aktivováno doručování pro soukromoprávní jednání ve smyslu § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění předpisů, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky dodána, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího dodání do datové schránky, má se za to, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je „výpočtový list“ a „předávací protokol“.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2021, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Tato smlouva okamžikem své účinnosti ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 24. 2. 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 5. 2019.
3. Změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou po dohodě obou stran, kromě případu uvedeného v čl. V. odst. 4 této smlouvy, jinak je toto právní jednání neplatné. Dodatky musí být očíslovány a opatřeny datem.
4. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání obce

1. V souladu s ustanovením § 41 zák. č. 128/2000 Sb. pronajímatel potvrzuje, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání obce tj. rozhodnutí o záměru pronájmu předmětu nájmu, zveřejnění záměru pronájmu a rozhodnutí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o pronájmu prostoru, který je předmětem nájmu této smlouvy, byly splněny.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I odstavci 2, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 21. 12. 2020 do 7. 1. 2021 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 25557/RMOB1822/42/20 ze dne 21. 12. 2020.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2853/RMOB1822/45/21 ze dne 29. 3. 2021.

4. K uzavření této smlouvy byl vydán předchozí souhlas Rady města Ostravy č. 06076/RM1822/92 ze dne 9. 3. 2021.

- Příloha č. 1: specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 2: výpočtový list
Příloha č. 3: výpis ze spolkového rejstříku
Příloha č. 4: předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.4.2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce – Ostravská tělovýchovná unie

Datum: 19.4.2021

Místo: Ostrava

JUDr. Rxxxx Nxxxx
předseda spolku