

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. UKFFS/0199/2020 o nájmu nebytových prostor v budově FF UK, nám. Jana Palacha 1/2, Praha 1

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

zastoupena tajemnicí fakulty MUDr. Martinou Novotnou

(dále jen „**pronajímatel**“)

Pražská vysoká škola psychosociálních studií, s.r.o.

Hekrova 805/25, 149 00 Praha 4

IČO: 47122099, DIČ: CZ47122099

zastoupena jednatelem společnosti doc. PhDr. Jiřím Růžičkou, PhD.

(dále jen „**nájemce**“)

se dohodly na následujícím znění dodatku ke smlouvě č. UKFFS/0199/2020 o nájmu nebytových prostor v budově FF UK, nám. Jana Palacha 1/2, Praha 1, uzavřené dne 2. 3. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2020, dodatku č. 2 uzavřeného dne 10. 2. 2021 (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. V souladu s ustanovením čl. VIII odst. 5 Smlouvy se smluvní strany z důvodu vyhlášení nouzového stavu na celém území ČR na základě usnesení vlády ČR ze dne 27. 2. 2021 vyhlášeného pod č. 96/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a z důvodu zákona č. 94/2021 Sb. o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění covid-19 ze dne 26. 2. 2021 dohodly na změně termínu předmětu nájmu a výše nájemného za užívání předmětu nájmu upraveného v čl. I odst. 1 a 2 Smlouvy.

II.

Změnová ustanovení

1. V čl. III. odst. 2 Smlouvy se celková doba nájmu mění na 30 hodin a vypouštějí se termíny 26. - 27. 3. 2021 a 23. - 24. 4. 2021.
2. Čl. IV. odst. 4 písm. b) Smlouvy se mění tak, že zní: „pronajímatel vystaví v měsíci červnu 2021 nájemci fakturu, kterou bude nájemci účtováno nájemné ve výši 97 484,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát čtyři koruny české), a to za užívání předmětu nájmu v roce 2021, a za služby dle odst. 2 tohoto článku (2 soboty) ve výši 5 666,- Kč (slovy: pět tisíc šest set šedesát šest korun českých), celkem bude nájemci účtována v červnu 2021 částka ve výši 103 150,- Kč (slovy: jedno sto tři tisíc jedno sto padesát korun českých), k fakturované částce bude připočtena DPH dle v daném okamžiku platných právních předpisů.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejní tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu dodatku.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku jako celku. Pronajímatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím uveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním dodatku došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dle dodatku může nastat až po nabytí jeho účinnosti. Pronajímatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.

V Praze dne 20.04.2021

V Praze dne 16.04.2021

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce