SMLOUVA O DÍLO

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Nový Jičín**

*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

*IČO:* 00298212

*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín

*číslo účtu:* 16635801/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. Blanka Zagorská, vedoucí Odboru bytového

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:* xxx

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: MIOT, s.r.o.MIOT, s.r.o.,**

*se sídlem:* Zelená 3062/30

702 00 OstravaZelená 3062/30, 702 00, Ostrava-Moravská

*IČO:* 60777290

*DIČ:* CZ60777290

*zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 6841*60777290

*bankovní spojení: Fio banka, a.s. pobočka Ostravao banka, a.s.*

*číslo účtu:* 2700463945/20102700463945/2010

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* doc. dDoc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek,

jednatel společnosti, jednatel

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických :* xxx . Lukáš Bukovský,

kanceláře

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci

„Modernizace kotelen Luční 1828/2, Luční 1799/3 a Luční 1825/4 v Novém Jičíně“.

**II.**

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektových dokumentací pro provádění stavby (dále jen „DPS“) na provedení modernizace kotelen Luční 1828/2, Luční 1799/3 a Luční 1825/4 v Novém Jičíně**,** a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III.

**Předmět plnění smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování DPS včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkových rozpočtů stavby. Zhotovitel se dále zavazuje, že před vlastními DPS zpracuje koncepty rekonstrukcí jednotlivých kotelen (popis, schéma zapojení, dispozice) a předloží je k odsouhlasení objednateli.
2. V rámci rekonstrukcí plynových kotelen se předpokládá výměna dosluhujícího technického zařízení za nové. Tepelný výkon jednotlivých kotelen bude přizpůsoben aktuálním spotřebám. Provedena bude celková rekonstrukce kotelen, všech komponentů a rozvodů, včetně vyvložkování komínů a nového řídicího systému kotelny. Nové kotle budou kondenzační velkoobjemové tvořící kaskádu. Expanze bude řešena expanzním čerpadlovým automatem.

Předmětem DPS bude také výpočet větrání kotelny a přívodu spalovacího vzduchu - úprava větrání kotelny, úprava rozvodu zemního plynu – instalace nového bezpečnostního rychlouzávěru zemního plynu do zděné skříně s plynoměrem, stavební úpravy – oprava omítek, výmalba a OPCE - hluková studie.

1. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl.č. 62/2013 Sb. atd.), zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění a vyhlášce č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 6 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zohlední v rámci projekčního řešení inovační a environmentálně relevantní hlediska spojená s předmětem projektu, zejména možnost použití recyklovaných stavebních materiálů, využití odpadů a dále možnost minimalizace dopadů stavebních prací na okolí. Současně se zavazuje, že objednateli poskytne písemnou informaci o uplatnění těchto hledisek v navrženém projekčním řešení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
5. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace nebo o rozporech mezi činností zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV.

**Termíny plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel objednateli předá dílo v termínu do 12.11.2021.
2. Projektové dokumentace budou odevzdány 6x v tištěné podobě + 1x elektronicky (CD).
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej zástupci obou smluvních stran.

**V.**

# Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

Cena celkem bez DPH  **457.000,- Kč**

Cena celkem s DPH **552.970,- Kč**

Slovy: Pětsetpadesátdvatisícdevětsetsedmdesát korun českých

V ceně díla není započtena platba správního poplatku ani činnost při autorském dozoru.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání díla a převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla stanovené v ust. čl. V. odst. 3 včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**VIII.**

# Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.
6. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace bude objednatel nucen vynaložit na dokončení díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů na dokončení díla, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy.

IX.

**Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

**X.**

**Další ujednání**

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu ukončením smlouvy vznikla.

**XI.**

**XI.**

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy   
   (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský   
   zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou domu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 cit. zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:

a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty   
a jakýmikoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.

b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu, množství, účelu a místa.

1. Zhotovitel také souhlasí se zveřejněním díla (a v díle obsažené dokumentace) či některých jeho částí.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísni, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh**,** bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín**,** a to nejpozději do 15-ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

V Novém Jičíně dne 20.4.2021 V Ostravě, dne 6.4.2021

Za objednatele: Za zhotovitele:

..................................................... .........................................................

Ing. Blanka Zagorská Doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek

vedoucí Odboru bytového jednatel společnosti