



RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SJEDNANÝCH SLUŽEB

1) NAXOS a.s.

IC: 26445867

se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Jan Sachr, člen správní rady

(dále jako „*Dodavatel*“)

a

2) Městská část Praha 2

IC: 00063461

se sídlem: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2

zastoupena: Ing. Michael Grundler, místostarosta pro oblast správy majetku

(dále jako „*Objednatel*“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají tuto

Rámcová smlouva o spolupráci a poskytování sjednaných služeb

(dále jen „*Smlouva*“):

Článek I. Předmět Smlouvy

- I.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli služby v rozsahu činností uvedených v této Smlouvě a dále závazek Objednatele poskytnout Dodavateli za účelem naplnění předmětu této Smlouvy součinnost, zaplatit odměnu, to vše v rozsahu, za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

Článek II. Předmět činnosti

- II.1 Předmětem činnosti podle této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat služby při:

administraci elektronických aukcí na pronájem 50–100 volných jednotek – byty/nebyty realizovaných prostřednictvím dílčích objednávek Objednatele vystavených na základě této Smlouvy, když Dodavatel zajistí:

- možnost zřízení a vedení účastnického účtu k organizaci a manipulaci s vlastními daty
- zmapování stavu jednotky ve formátu model 3D včetně technických dat
- virtuální prohlídku jednotky
- fotodokumentaci (minimálně 20 fotografií) k dalšímu využití
- seznámení zájemců, resp. účastníků aukce se stavem jednotky prostřednictvím 2 termínů prohlídek (termín prohlídky bude v rozsahu 2-3 hodin) a poskytovat jim dostupné informační materiály o jednotce
- na vyžádání individuální prohlídku
- dokumentaci o průběhu el. aukce
- dále bude postupovat v souladu s dalšími pokyny Objednatele

Článek III. Práva a povinnosti Dodavatele

- III.1 Dodavatel se zavazuje zajistit provedení činností dle čl. II této Smlouvy pro potřeby Objednatele, a to na základě podmínek této Smlouvy a „Pravidel veřejné soutěže o nájem obecních bytů (byty za smluvní nájemné, tzv. aukce) Objednatele“, pokud Objednatel jiným pokynem neurčí odchýlení se od těchto pravidel.

- III.2 Dodavatel se zavazuje provést pro Objednatele za účelem splnění předmětu Smlouvy i jiné činnosti než uvedené v této Smlouvě, a to na základě předchozí dohody mezi Dodavatelem a Objednatelem. Má-li být provedením těchto činností zvýšena odměna nebo mají-li vzniknout náklady, které je Objednatel dle této Smlouvy povinen Dodavateli uhradit, musí mít taková dohoda písemnou formu, jinak je neplatná.
- III.3 Dodavatel se zavazuje vykonávat činnost podle této Smlouvy s vynaložením odborné péče.

Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškeré dostupné úplné a věcně správné podklady a kompletní informace o předmětných jednotkách, zejména jejich označení a případný popis.
- IV.2 Objednatel se zavazuje v rámci možností a dostupnosti předmětných jednotek umožnit Dodavateli a třetím osobám v doprovodu pověřeného zaměstnance Dodavatele nebo jím zmocněné osoby přístup do vybraných jednotek a umožnit jejich prohlídku, a to na základě předchozí dohody mezi Dodavatelem a Objednatelem.

Článek V. Odměna, úhrada nákladů, platební podmínky

- V.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli odměnu:
- odměna 1 - za uskutečněnou aukci jednotky bez DPH: 5.000,- Kč
 - odměna 2 - za vysoutěženou jednotku bez DPH: 13.000,- Kč
 - odměna 3 - za virtuální prohlídku jednotky bez DPH: 4.500,- Kč
 - odměna 4 - za model 3D jednotky bez DPH: 4.500,- Kč
 - odměna 5 - za vyžádanou individuální prohlídku jednotky bez DPH: 800,- Kč
- V.2 Objednatel zaplatí odměnu na základě faktury vystavené Dodavatelem, která bude vystavena jednou za měsíc za uskutečněné aukce po předání a odsouhlasení dokumentace. Odměna je splatná do třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli.
- V.3 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- V.4 Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této Smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Dodavatel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
- V.5 Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručena Objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.
- V.6 Vzhledem k tomu, že je Dodavatel plátcem daně z přidané hodnoty, prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této Smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné Dodavatelem vůči Objednateli oprávněn Objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za Dodavatele. Plnění takto provedené Objednatelem za Dodavatele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti Objednatele vůči Dodavateli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace Dodavatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy kdykoliv odstoupit.
- V.7 Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebude-li vinou Dodavatele elektronická aukce realizována do 1 měsíce od zadání, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků Dodavatele vznikl nárok. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, nebo náhradu škody započítat do kterékoliv úhrady, která náleží Dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.

Článek VI. Prohlášení Smluvních stran

VI.1 Dodavatel prohlašuje, že

- a) je obchodní společností řádně založenou, zapsanou v obchodním rejstříku a existující v souladu s platnými právními předpisy,
- b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- c) nebyl na něj prohlášen konkurs, nebyl podán návrh na vyrovnání,
- d) není v úpadku, který by vyžadoval opatření v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani že mu takový úpadek nehrozí, není na něj podán insolvenční návrh ani proti němu není vedeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona a exekuční řízení,
- e) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Dodavatele, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy.

VI.2 Objednatel prohlašuje, že

- a) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- b) se zavazuje Dodavateli poskytnout nezbytnou součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

VII.1 Obě Smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace týkající se druhé Smluvní strany nebo této Smlouvy a souvisejících smluv, získané jakýmkoli způsobem během přípravy nebo plnění této Smlouvy či souvisejících smluv, které nejsou Smluvní stranou běžně zveřejňovány nebo nezbytně sdělovány klientům Smluvních stran, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se druhé Smluvní strany a této Smlouvy a souvisejících smluv, které mají povahu důvěrných informací a/nebo obchodního a bankovního tajemství, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy či souvisejících smluv (dále jen „*Důvěrné informace*“), a zavazují se, že Důvěrné informace nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou třetí osobě, nevyužijí je pro sebe ani pro jiné osoby a zajistí přiměřenou ochranu a utajení těchto Důvěrných informací. Důvěrnými informacemi nejsou informace vztahující se k jednotlivým jednotkám; to neplatí v případě, že jsou výslovně jako „důvěrné“ označeny. Smluvní strany se zavazují zajistit mlčenlivost všech fyzických a právnických osob, které k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy a souvisejících smluv použijí, a to v rozsahu povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy.

Smluvní strana bez předchozího písemného souhlasu druhé (nesdělující) Smluvní strany neučiní žádné prohlášení týkající se Důvěrných informací, této Smlouvy a smluv souvisejících, záležitostí v nich uvedených, s výjimkou prohlášení požadovaných právními předpisy nebo touto Smlouvou či smlouvami souvisejícími. Závazek mlčenlivosti jsou Smluvní strany povinny zachovávat po dobu účinnosti Smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto Důvěrné informace veřejně známé.

Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je mj. povinným subjektem ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; poskytování informací podle tohoto zákona případně dalších zvláštních předpisů se nepovažuje za porušení ustanovení tohoto článku smlouvy.

Článek VIII. Doba trvání Smlouvy

VIII.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

VIII.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 48 měsíců od uzavření smlouvy, nebo do vyčerpání limitu 1.700.000,- Kč bez DPH.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně, nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován pátý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy:

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 149

vedoucí odboru

Nehodící se škrtněte



Objednatel: Městská část Praha 2
k rukám: Ing. Petra Grametbauera
náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2

Dodavatel: NAXOS a.s.
k rukám Ing. Jana Sachra
Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu anebo telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Objednatel: e-mail:
tel.:



Dodavatel: e-mail:
tel.:



Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení.

- IX.2 Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- IX.3 Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- IX.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- IX.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
- IX.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne 16. 4. 2021

V Praze dne 16. 4. 2021

Městská část Praha 2
Ing. Miroslav Šer
místostarosta
řídícího oddělení majetku



