

# Smlouva o dílo

Číslo 2021/02

na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu občanského zákoníku

## čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Vrchlabí**  
zastoupený: [REDACTED], starosta města  
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 00 278 475  
DIČ: CZ00728475  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2. **Zhotovitel:** **PETRAlaan s.r.o.**  
sídlo: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou  
zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED], jednatelkou  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
telefon: 565392347 e-mail: [REDACTED]  
IČO: 04157010  
DIČ: CZ04157010  
bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.3. číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

## čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky realizované dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s názvem „**Zateplení pavilonů MŠ Komenského Vrchlabí – II. etapa**“ (dále jen "veřejná zakázka").

2.2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).

2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „Zateplení pavilonů MŠ Komenského Vrchlabí – II. etapa“. Předmětem díla je kompletní stavební řešení vymezené:

- projektovou dokumentací pro provádění stavby " Zateplení pavilonů MŠ Vrchlabí, Komenského 1248 Vrchlabí " zpracovanou projektantem [REDACTED] (dále jen "projektová dokumentace"),
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "výkaz výměr"), který ocenil zhotovitel v nabídce v předmětném zadávacím řízení,
- veškerou dokumentací poskytnutou objednatelem v rámci zadání veřejné zakázky na splnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě,
- obsahem rozhodnutí vydaných pro splnění předmětu díla orgány státní správy.

2.4. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:

- 1) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních a 1x elektronicky na CD nebo DVD ve formátu \*dgn nebo \*dwg a jedenkrát v \*pdf.
- 2) Zhotovení dokumentace změn stavby. Dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních. a 1x elektronicky na CD nebo DVD ve formátu \*dgn nebo \*dwg a jedenkrát v \*pdf.
- 3) Geodetické zaměření stavby zpracované číselně a graficky v JTSK, Bpv a dle standardu provozovatele v pěti provedeních, včetně potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města
- 4) Provedení doplňujících průzkumů, veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
- 5) Součástí předmětu díla je veškerá zhotovitelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
  - vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
  - získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem
  - projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
  - zajištění dopravně-inženýrského opatření, jeho projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí
  - zajištění vstupů na pozemky nutné pro provedení díla
  - fotodokumentace celého průběhu realizace díla v jednom vyhotovení a v digitální formě (JPG) ve dvou vyhotoveních
  - kompletační činnost Zhotovitele
- 6) Součástí předmětu díla je:
  - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby a jejich ošetřování
  - zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
  - zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí a další činnosti dle výkazu výměr, projektové dokumentace a dalších náležitostí dle zadávací dokumentace stavby včetně všech náležitostí k úplné a řádné realizaci díla.

2.5. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Projektová dokumentace je v rozsahu dle vloženého seznamu příloh. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě na splnění veřejné zakázky (dále jen „výzva“).

2.6. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektantem [REDACTED].

2.7. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy platí ujednání obsažené v této smlouvě.

Místem plnění jsou budovy a venkovní prostory areálu MŠ Komenského čp. 1248 ve Vrchlabí na st.p.č. 2757 a p.p.č. 467/28 v k.ú. Vrchlabí.

2.8. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

### čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. S ohledem na skutečnost, že realizace předmětu díla je vázána na schválení rozpočtu objednatel, je oprávněn zhotovitel zahájit realizaci předmětu díla výhradně na základě zvláštní písemné výzvy objednatel. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není povinen výzvu učinit.

V případě doručení písemné výzvy objednatel se smluvní strany dohodly na těchto závazných termínech realizace díla :

- zahájení plnění díla dle této smlouvy ke dni **1.6.2021**.
- dokončení kompletního předmětu plnění veřejné zakázky (díla) vč. předání a převzetí díla do **30.9.2021**

v rámci celkového termínu plnění díla objednatel požaduje:

- provádění stavebních prací **v interiérech** budov MŠ v termínu **od 1.7.2021 do 25.7.2021**
- v termínu od 26.7.2021 musí zhotovitel umožnit plný provoz MŠ.

Pokud se rozhodne objednatel vyzvat k realizaci díla dle této smlouvy, je povinen tak učinit nejpozději do **15.5.2021**.

Doručení výzvy k zahájení plnění předmětu díla je podmínkou odkládací ve smyslu ust. § 548 občanského zákoníku. V případě, že v této lhůtě nebude výzva doručena, smlouva nenabude účinnosti, nedohodnou-li se strany jinak.

3.2. V případě nesplnění podmínek uvedených v čl. 7 ze strany objednatel bude termín ukončení smluvně upraven.

3.3. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o předpokládaném termínu doručení výzvy k plnění díla dle této smlouvy neprodleně po rozhodnutí příslušného orgánu objednatel o schválení realizace akce a schválení rozpočtu objednatel na rok 2021.

3.4. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení.

3.5. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků bránících užívání díla, předání požadovaných podkladů a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

3.6. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně pět pracovních dnů předem.

### čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

#### **SO-01 Pavilon dětí 1**

Cena bez DPH	3 287 970,84 Kč
DPH 21 %	590 473,88 Kč
Cena s DPH	3 978 444,72 Kč

#### **SO-03 Hospodářský pavilon**

Cena bez DPH	2 601 867,56 Kč
DPH 21 %	546 392,19 Kč

Cena s DPH 3 148 259,75 Kč

### **SO-04 Spojovací chodba**

Cena bez DPH 709 371,50 Kč

DPH 21 % 148 962,02 Kč

Cena s DPH 858 339,52 Kč

**Cena celkem bez DPH 6 599 209,90 Kč**

**Celkem DPH 21 % 1 385 834,07 Kč**

**Cena celkem s DPH 7 985 043,97 Kč**

Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena s DPH uvádí pouze jako informační.

4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je přílohou smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

4.4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

4.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

4.6. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

## čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „**Daň odvede zákazník**“.

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli.

## čl. 6 Záruka za řádné splnění díla

6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků bankovní zárukou ve výši **500.000,- Kč**.

6.2. Originál bankovní záruky je povinen zhotovitel doručit objednateli nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle čl. 3.1. smlouvy a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu realizace díla, a to až do podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

6.3. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli, kterou dotýčný neuhradil ve lhůtě stanovené objednatelem nebo touto smlouvou a to včetně sankcí, uvedených v článku 10 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z titulu bankovní záruky.

6.4. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.

6.5. Za nedoručení originálu bankovní záruky v požadované výši ve sjednaném termínu nebo nedoplnění sjednané výše bankovní záruky ve stanoveném termínu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy byl vydán protokol o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

## čl. 7. Povinnosti objednatele

7.1. Předat vyklizené staveniště v celém rozsahu dle projektu nejpozději **7 dnů** před termínem zahájení realizace díla dle čl. 3.1. smlouvy.

7.2. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu provádění díla zdarma.

7.3 K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání :

- 2 paré projektové dokumentace

7.4. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

## čl. 8. Povinnosti zhotovitele

8.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace.

8.2. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo funkci stanovenou projektem stavby, tj. umožnilo s dílem řádně nakládat. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

8.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

8.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

8.5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

8.6. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.

8.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8.8. Zhotovitel předloží před zahájením prací aktuální časový harmonogram prací.

8.9. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

8.10. Zhotovitel je povinen doložit objednateli nejpozději ke dni zahájení díla dle čl. 3.1. smlouvy doklad o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou v rámci realizace díla dle této smlouvy objednateli a třetím osobám s limitem plnění minimálně **10 mil. Kč**.

8.11. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

8.12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.

8.13. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí, jako je například **zákaz kouření v objektech MŠ a na školních pozemcích**. Při nástupu svých pracovníků je povinen provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBU č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

8.14. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen spolupracovat s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby a poskytnout mu součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. V případě, že koordinátor upozorní zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na

bezpečnost zdraví při práci a vyžaduje zjednání nápravy, je zhotovitel povinen nápravu zjednat neprodleně a respektovat zároveň koordinátorem navržená opatření.

8.15. Objekt č.p. 1248 je užíván jako mateřská škola a mateřské centrum „Kopretina“. Práce budou prováděny částečně za provozu obou zařízení. Z těchto důvodů je uchazeč povinen zajistit během provádění stavby bezpečný přístup uživatelů objektu i veřejnosti do budovy. Uchazeč je povinen provádět stavební práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady stavební činnosti na uživatele objektu a okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených stavební činností a na prostranstvích kolem budovy tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Při provádění stavebních prací musí být objekt vždy zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Zároveň je uchazeč povinen v závěru provádění prací uvést prostory a pozemky dotčené stavbou do původního stavu.

Povinností uchazeče bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění a respektovat provozní požadavky uživatele.

8.16. Zhotovitel je povinen odstraňovat také veškeré znečištění veřejných komunikací a ostatních ploch, ke kterým došlo jeho stavební činností.

8.17. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

8.18. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

8.19. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady ( jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla ) :

- a) dokumentace skutečného provedení stavby ve třech provedeních
- b) dokumentace změn stavby ve třech provedeních
- c) stavební deník
- d) souhrnnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti díla ve třech vyhotoveních se všemi potřebnými doklady (např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, prohlášení o shodě a certifikáty pro použitý zateplovací systém a otvorové výplně prokazující dosažení požadovaného součinitele prostupu tepla a součinitele tepelné vodivosti, splnění požadavků Požárně bezpečnostního řešení, apod.)
- e) zápisy o prověření prací, konstrukcí a dotčených inženýrských sítí zakrytých v průběhu výstavby s podpisy přejímajících osob.

8.20. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

## Čl. 9. Záruka na jakost díla

9.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

9.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatel.

9.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

9.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacce objednatel, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

9.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

## **Čl. 10. Sankce**

10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:

- prvních 30 dnů prodlení: 0,50% za každý i započatý den prodlení z celkové ceny díla
- dalších 30 dnů prodlení: 1% za každý i započatý den prodlení z celkové ceny díla
- za každý další i započatý den prodlení nad 60 dnů prodlení 3 % z celkové ceny díla

10.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatel, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

10.3. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ a započatý den.

10.4. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatel nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

10.5. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve vzájemně dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Dohodnutá lhůta musí být přiměřená reklamované vadě.

10.6. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatel nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatel na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatel a zhotovitelem.

## **Čl. 11 Společná ustanovení**

11.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

11.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

11.3. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

11.4. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

## **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.



12.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

12.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne: 19.4.2021

Ve Světlé nad Sázavou dne: 21.4.2021

Za objednatele: **Město Vrchlabí**  
[redacted]  
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele: **PETRAAan s.r.o.**  
[redacted]  
jednatelka společnosti