



MHMPXP60GFGZ

Stejnopis č. 1.

Kupní smlouva č. KUP/35/06/000341/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „smlouva“)

mezi

Martou Kroftovou (podíl 150/1680)
trvale bytem Jeřabinová 297/2, Praha 5, 150 00
bankovní spojení, č. ú.: 51-1628880247/0100
Janem Kroftou (podíl 150/1680)
trvale bytem Letohradská 1212/38, Praha 7, 170 00
bankovní spojení, č. ú.: 43-4003930287/0100
Ing. Jiřím Kroftou (podíl 150/1680)
trvale bytem Lhotákova 2331/17, Praha 8, 182 00
bankovní spojení, č. ú.: 2112386189/2700
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Mgr. Tomášem Dolanským, pověřeným řízením odboru hospodaření
s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „kupující“)
(společně dále jeň „smluvní strany“)

I.

Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 3084, ostatní plocha, v k.ú. Dejvice (každý z nich je vlastníkem podílu ve výši 150/1680), zapsaného na LV 2573 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dejvice, obec Praha (dále jen „nemovitost“).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za kupní cenu (dále jen „kupní cena“) ve výši 16 813 392,- Kč (slovy: šestnáct miliónů osm set třináct tisíc tři sta devadesát dva korun českých).

Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné vady a že jako spoluvlastníci jsou oprávněni ji bez omezení zcizovat nebo s ní nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to výši 16 813 392,- Kč (slovy: šestnáct miliónů osm set třináct tři sta devadesát dva korun českých) takto:

- ve prospěch účtu Marty Kroftové částka 5 604 464,- Kč (slovy pět miliónu šest set čtyři čtyři sta šedesát čtyři korun českých)
- ve prospěch účtu Jana Krofty částka 5 604 464,- Kč (slovy pět miliónu šest set čtyři čtyři sta šedesát čtyři korun českých)
- ve prospěch účtu Ing. Jiřího Krofty částka 5 604 464,- Kč (slovy pět miliónu šest set čtyři čtyři sta šedesát čtyři korun českých)

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. od daně osvobozen.

V.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/30 ze dne 26.1.2017.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

IX.

Tato smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 3 strany textu.

V Praze dne: 6.11.2017

.....
Marta Kroftová

.....
Jan Krofta

.....
Ing. Jiří Krofta

V Praze dne: 06-03-2017

.....
Mgr. Tomáš Dolanský
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem MHMP

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-0246-0216

Uznan podpis na listině za vlastní: Jiří Krofta

Datum a místo narození: 21.04.1963, Praha 7, CZ

Adresa pobytu: Praha 8 Libeň

Lhotáková 2331/17, CZ

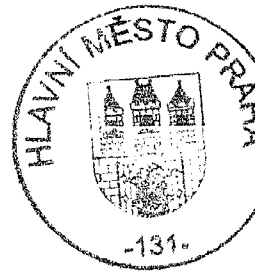
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 200078141

Občanský průkaz

Praha 01 dne 06.03.2017

Šašková Blanka

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-0246-0218

Uznan podpis na listině za vlastní: Jan Krofta

Datum a místo narození: 24.03.1970, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 7 Holešovice

Letohradská 1212/38, CZ

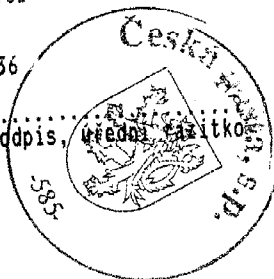
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 113749036

Občanský průkaz

Praha 01 dne 06.03.2017

Šašková Blanka

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-0246-0220

Uznan podpis na listině za vlastní: Marta Kroftová

Datum a místo narození: 17.08.1944, Praha 1, CZ

Adresa pobytu: Praha 5 Motol

Jeřabinová 297/2, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203179687

Občanský průkaz

Praha 01 dne 06.03.2017

Šašková Blanka

Podpis, úřední razítko

