



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR


PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

k rámcové dohodě č. S-6131/DOP/2019 uzavřené dne 13.2.2020 na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

mezi

objednatelem: **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Jan Lichtneger, ředitel Krajské správy a údržby
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **Společností APIS/ PGP/Pontex – RD projekty Středočeský kraj**
zastoupená společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.
se sídlem v Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 
IČO: 61853267 DIČ: CZ61853267
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedený
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260
(správce společnosti)

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem Praha 4, K Ryšance 1668/16, PSČ 147 54, IČ: 45272387, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434
(společník)

Pontex, spol. s r.o.

se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439, zapsána v OR u Městského soudu
v Praze, oddíl C, 2994
(společník)

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu)
(č. smlouvy S-1706/DOP/2021, č. smlouvy zhotovitele: 3301/08)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

„II/335, II/508, III/1014 a III/1012 Mnichovice, průtah“ – PD

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- b) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy) Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- e) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařazení dle vyhlášky č. 130/2019 Sb. a TP 150.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

- f) Technická pomoc objednateli v rozsahu:
 - Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru

- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
 - a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 1 062 500,- Kč
DPH: 223 125,- Kč
včetně DPH: 1 285 625,- Kč
 - b) Dokumentace ke stavebnímu povolení
bez DPH: 1 487 500,- Kč
DPH: 312 375,- Kč
včetně DPH: 1 799 875,- Kč
 - c) Projektová dokumentace pro provedení stavby
bez DPH: 403 750,- Kč
DPH: 84 787,50 Kč
včetně DPH: 488 537,50 Kč
 - d) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 255 000,- Kč
DPH: 53 550,- Kč
včetně DPH: 308 550,- Kč
 - e) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby
bez DPH: 425 000,- Kč
DPH: 89 250,- Kč
včetně DPH: 514 250,- Kč
 - f) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy

bez DPH: 750,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
DPH: 157,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 907,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: 3 742 500,- Kč
DPH: 785 925,- Kč
včetně DPH: 4 528 425,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je



Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
 - a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
Koncept DUR – do 5 měsíců od podpisu smlouvy
Čistopis DUR – do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele
Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 3 měsíců od vydání čistopisu DUR
Koncept DSP – do tří měsíců od nabytí první moci ÚR
Čistopis DSP – do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele

Podání kompletní žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DSP

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatel

- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
 - Podání žádosti k zavkládování GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
 - Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
 - Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
 - Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
 - Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
 - Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN
- podání žádosti o vydání stavebního povolení s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.)
- Nejpozději do 4 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS – do 2 měsíců od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele
 Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby
 Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň

také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

Článek V. Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace,
 - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,

Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

**Ing. Karel
Nejedlý** Digitálně podepsal
Ing. Karel Nejedlý
Datum: 2021.04.20
11:09:31 +02'00'

Technická specifikace

Název akce: „II/335, II/508, III/1014 a III/1012 Mnichovice, průtah“ - PD

Místo realizace akce:

Komunikace II/335, staničení km 0,000 až 2,640 pracovní spára v délce 2,640 km,

Komunikace II/ 508, staničení km 5,120 křiž. s III/11319 až 3,710 v délce 1,410 km

Komunikace III/1012, staničení km 4,300 pracovní spára až 5,310 v délce 1,010 km

Komunikace III/1014, staničení km 0,0 až 0,100 pracovní spára v délce 0,100 km



Základní popis akce:

Podrobný popis akce a podrobné vymezení předmětu plnění jednotlivých zakázek a veřejných zakázek včetně předpokládané doby jejich realizace (od-do):

Projektová dokumentace bude řešena ve stupni DUR (dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení), PDPS (dokumentace pro provedení stavby), dle vyhlášky 146/2008 Sb., v platném znění) a souvisejícího výkonu IČ k ÚR a SP včetně majetkoprávní přípravy stavby. Součástí prací je výkon autorského dozoru (AD) při dodržení platných norem (např. ČSN 736201, 736101) TKP a TP. Součástí díla je geologický průzkum, diagnostický průzkum, kamerové zkoušky, hluková studie apod.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu

etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných vyjádření a rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

Projektová příprava bude koordinována s městem Mnichovice na základě smlouvy o spolupráci. (Koordinovat s výstavbou chodníků směrem na Ondřejov.

Koordinovat s projekční přípravou chodníků v průtahu zejména mezi ul. Ondřejovská a ul. Pražská; Konrádova a Mirošovická spolupráce s Městem Mnichovice)

Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. požadovaných smluv a dokumentů) a zajištění všech potřebných stanovisek pro vydání pravomocného ÚR a SP.

Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace na základě kamerových zkoušek, včetně příslušných povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

Technický popis stávajících objektů:

Komunikace ve stanoveném úseku je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Povrch komunikace vykazuje množství plošných deformací a poruch konstrukce, hloubkovou korozi, síťové, mozaikové, příčné i podélné trhliny a v souvislosti s živými vrstvami po skončení životnosti dochází k plošnému rozpadu těchto vrstev a tvorbě velkého množství výtluků. Dále se jedná o mostní objekty – ev. č. 335 – 003, 508 – 005, 1012 - 3 a propustky. Způsob opravy bude stanoven na základě diagnostického průzkumu, mostních prohlídek a kamerových zkoušek.

Jedná se o zpracování PD na opravu komunikací mostů a propustků ve špatném stavu:

Provést důslednou diagnostiku vozovky (včetně PAU) celého úseku silnice včetně mostních objektů a na jejím základě navrhnout efektivní opravu tělesa komunikace a mostních objektů.

Zajistit řádné odvodnění komunikace (obnovení, pročištění příkopů, vyčištění případně oprava a doplnění propustků, vyčištění UV a dešťové kanalizace). Návrhy úpravy propustků, budou stanoveny na základě diagnostického a kamerového průzkumu.

Případná rekonstrukce, či projekt na výstavbu nové dešťové kanalizace je součástí předmětu díla, zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny díla z důvodu zjištění těchto skutečností. Součástí díla je i kompletní IČ a majetkové vypořádání tohoto SO.

V rámci PD bude zhodnocen silniční záchytný systém a bude navržena jeho případná obnova a doplnění. Dále bude v řešeném úseku komunikace obnoveno vodící bezpečnostní zařízení v podobě směrových sloupků a bude obnoveno vodorovné i svislé dopravní značení, vše v souladu s platnou legislativou. Projekt bude zahrnovat také úpravu povolených sjezdů na hospodářské pozemky včetně jejich zatrubnění. Na základě zjištění o jejich oprávněnosti bude

následně rozhodnuto o jejich opravě nebo odstranění. Tyto položky budou následně zahrnuty do výkazu výměr.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. V rámci projektu budou vyřešeny případné přeložky inženýrských sítí, POV.

Součástí díla bez nároku navýšení ceny je i etapizace stavby, včetně dílčího projednání a získání příslušných rozhodnutí.

Návrh řešení:

- *provést diagnostiku vozovky, inženýrskogeologický průzkum*
- *provést geodetické zaměření*
- *provést kamerové zkoušky*
- *provést hlukovou studii*
- *rekonstrukce komunikace jejich součástí a vybavení podle výsledků diagnostického průzkumu*
- *rekonstrukce mostních objektů a propustků na základě výsledků diagnostického průzkumu mostních prohlídek a kamerových zkoušek*
- *posouzení stability svahů a případné jejich zajištění*
- *výměna, doplnění svodidel, obnova směrových sloupků, obnova VDZ i SDZ*
- *zajištění řádného odvodnění komunikace*
- *Koordinovat s výstavbou chodníků směrem na Ondřejov*
- *Koordinovat s projekční přípravou chodníků v průtahu zejména mezi ul. Ondřejovská a ul. Pražská; Konrádova a Mirošovická spolupráce s Městem Mnichovice*
- *Zajištění přesunutí božích muk u mostu ev. č. 1012 - 3*
- *Kompletní revize odvodnění a prověření kapacity stávajícího, zvážení posílení, případně řešení v povrchových sklonech zejména u křižovatky ul. Nádražní a Podskalí! Zajištění koordinace s čištěním vodoteče na Povodí Vltavy*

Kontakt: Mgr. David Drábek, tel. 602 274 124, email david.drabek@pvl.cz

Rekonstrukce může být realizována po etapách. Součástí plnění je DIO – včetně jeho projednání.

Specifikace rozhodujících stavebních objektů:

- rekonstrukce komunikace
- oprava/rekonstrukce mostů a propustků
- sanace silničního tělesa, případně svahů
- DZ
- DIO
- BOZP

Předpokládané stavební náklady rekonstrukce:

- 85 mil Kč bez DPH

Termín realizace

DUR koncept: nejpozději do 5 měsíců od podpisu Smlouvy

DUR čistopis: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele

Žádost o ÚR: do 3 měsíců od vydání čistopisu DÚR

DSP koncept: nejpozději do 3 měsíců od data nabytí právní moci ÚR

DSP čistopis: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od objednatele

Podání žádosti o vydání SP: nejpozději do 3 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS: nejpozději do 2 měsíců od vydání pravomocného SP nebo písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění na této dílčí části služeb

Autorský dozor: na výzvu objednatele, do kolaudace stavby

Součástí plnění je technická pomoc investorovi v rámci dotazů v souvisejících zadávacích řízeních.

Kontakty:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001

Jan Zákostelský, investiční technik, mobil



Fotodokumentace:











Podrobná specifikace ceny

Příloha č. 2

AKCE

„II/335, II/508, III/1014 a III/1012 Mnichovice, průtah“ - PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část DÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část Výkon IČ k ÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část Výkon IČ k SP vč. majetkop. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
85 000 000	1,250%	0,300%	1,750%	0,500%	0,475%	750	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	x	x	145	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	1 139 000	255 000	1 530 000	495 625	416 500	112 375	3 948 500
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	1 062 500	255 000	1 487 500	425 000	403 750	108 750	3 742 500
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	93,28%	100,00%	97,22%	85,75%	96,94%	96,77%	94,78%

*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

**) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedené v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

***) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

****) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2 část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

Ing. Karel
Nejedlý

Digitálně
podepsal Ing.
Karel Nejedlý
Datum:
2021.04.20
11:10:16 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

„II/335, II/508, III/1014 a III/1012 Mnichovice, průtah“ - PD

žlutě ocení uchazeč	
popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Průzkumy a podklady - DUR	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa,	125 000,00
Předběžný GTP dle TP 76	75 000,00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, diagnostika vozovky a mostů včetně PAU, kamerový průzkum propustků apod)	125 000,00
Průzkumy DUR celkem	325 000,00
DÚR	
Průvodní zpráva	25 000,00
Výkresová část	550 000,00
Dokladová část	100 000,00
Reprografické práce	62 500,00
DÚR celkem	737 500,00
DUR celkem včetně průzkumů	1 062 500,00
Průzkumy a podklady - DSP	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace	60 000,00
Podrobný GTP dle TP 76	120 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	75 000,00
Průzkumy DSP celkem	255 000,00
DSP	
Průvodní zpráva	15 000,00
Souhrnné technické řešení	50 000,00
Stavební část	1 000 000,00
DIO	60 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	30 000,00
BOZP	20 000,00
Reprografické práce	57 500,00
DSP celkem	1 232 500,00
DSP celkem včetně průzkumů	1 487 500,00
IČ-zajištění vydání ÚR	
projednání dokumentace	130 000,00
majetkoprávní podklady	100 000,00
podání žádosti bez poplatků	25 000,00
IČ celkem	255 000,00
IČ-zajištění vydání SP	
projednání dokumentace	250 000,00
majetkoprávní podklady a uzavření smluv	150 000,00
podání žádosti bez poplatků	25 000,00
IČ celkem	425 000,00
PDPS	
Technická zpráva	10 000,00
Výkresová část	275 000,00
ZTKP	20 000,00
Soupis prací a rozpočet	60 000,00
Reprografické práce	38 750,00
PDPS celkem	403 750,00
celkem bez DPH	3 633 750,00

Ing. Karel Nejedlý
 Digitálně podepsal
 Ing. Karel Nejedlý
 Datum: 2021.04.20
 11:10:39 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
 osoby oprávněné podepisovat nabídku
 Podpis

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

„II/335, II/508, III/1014 a III/1012 Mnichovice, průtah“ - PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	25	750	18 750
Cena AD celkem bez DPH	120		90 000
Celkem	145		108 750

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Díličí činnosti při výkonu AD	AD
činnost	hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	25
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	15
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	17
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	10
Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřování se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	16
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> účasti kontrolních dnech stavby účasti přejímacích řízení dílčích částí stavby a celé stavby účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	37
celkem hodin	120
Kč/hod	750
Celkem Kč bez DPH	90 000

***) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Ing. Karel
Nejedlý

Digitálně podepsal
Ing. Karel Nejedlý
Datum: 2021.04.20
11:11:07 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
osoby oprávněně podepisovat nabídku
Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládování GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

- n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--