

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 24. 6. 2019

č. 25/170/267/2021

mezi stranami:

Základní škola Zlín, Mostní, příspěvková organizace:

Sídlo: Mostní 2397 Zlín 760 01

IČO: 61716391

Zástupce: Mgr. Věra Kunderatová – ředitelka školy

jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

Scioškola Zlín – základní škola, s.r.o.

Sídlo: nám. T.G. Masaryka 588 760 01 Zlín

IČO: 05420792

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 95261

Zastoupený: RNDr. Jan Krtička, jednatel

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu (dále jen „Smlouva“) následovně:

I.

Předmět dodatku

1. Stanovená doba nájmu v bodě I. hlavy II. smlouvy se mění tak, že smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 8. 2019 – 31. 7. 2022.**

2. Bod III, odst. 1 se mění tak, že nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **4 820,- Kč** měsíčně /m², tj. **57 844,- Kč** ročně/m² za 752,69 m² ročně (slovy: padesátšesttisícosmsetčtyřicet čtyři).

roční nájem	Kč	celková plocha	m ²	sazba m ² /rok	Kč
46 399,- Kč	371,19	Nebytové prostory	371,19	125,- Kč	46 399,- Kč
11 445,- Kč	381,50	Společné plochy (WC, chodby, schodiště, šatna)	381,50	30,- Kč	11 445,- Kč
					Celkové nájemné za měsíc činí: 4 820,- Kč
					Celkové nájemné za rok činí: 57 844,- Kč

Dále bude fakturováno čtvrtletně pronájem tělocvičny a sportovního hřiště na základě skutečného počtu hodin využití uvedených prostor nájemcem na základě sazby dle Směrnice č. 7/2015 o Dopřikové činnosti pronajímatele.

3. Bod 4. hlavy III. Smlouvy se mění tak, že náklady na služby budou nájemcem hrazeny měsíčně dopředu formou zálohy ve výši **12 300,- Kč** na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena nejpozději 15. den měsíce předcházejícího fakturovanému období se splatností 10 dnů ode dne jejího vystavení.

4. Bod 5. hlavy III se mění tak, že cena služeb se navyšuje v poloze **Spotřeba čistících prostředků, toaletní papír, toaletní papír, papírové ručníky.**

Kalkulace měsíční ceny energií a služeb v pronajatých nebytových prostorách a nemovitostech:

Teplo	4 300,- Kč
Elektrická energie	2 300,- Kč
Vodné a stočné	2 800,- Kč
Ostatní provozní náklady (administrativa, údržba)	1 400,- Kč
Spotřeba čistících prostředků, toaletní papír	1 000,- Kč
Odvoz odpadu (popelnice)	500,- Kč

CELKEM měsíčně 12 300,- Kč

5. Bod 6. hlavy III se mění tak, že sjednané platby nájemného a služeb v celkové výši **17 120,- Kč/měsíc** jsou splatné na účet pronajímatele vedený u KB, č. účtu: **86-2053360287/0100.**

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a je účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen pronajímatele.
3. Dodatek je sepsán ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že se se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem důkladně seznámily, a že jej uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prostě omylu, nikoliv

v tisku a za nãpadnã nevyhodynych podminek. Svyimi podpisy potvrzujã svuj bezvyhradny souhlas s celým obsahem dodatku.

Dolozka ve smyslu ust. § 23 zákona è. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a èíslo jednací: 29. 3. 2021 è.j.: 0247/R10/21

Ve Zlíne dne.....2021

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN, MOSTNÍ
Mostní 2337, 760 01 Zlín
IČO: 617 16 391

pronajímatele
Mgr. Věra Kunderatová
Ředitelka školy
Základní škola Zlín, Mostní

Ve Zlíne dne.....2021

Jan
Krtička
Digitálně podepsal
Jan Krtička
Datum: 2021.04.07
21:04:22 +02'00'

nájemce
RNDr. Jan Krtička
Jednatel
Scioškola Zlín – základní škola s.r.o.