

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: ROTAS s.r.o.

pod Višňovkou 1662/23

14000 Praha 4

bankovní spojení: č.ú. 170430935/0600

IČ: 25747002

DIČ: CZ25747002

zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66549

zastoupená Pavlem Žalmanem, jednatelem společnosti

Dále jen zhotovitel.

2. Objednatel: Podniky města Šumperka a.s.

Slovanská 21

787 01 Šumperk

IČ: 65138163

DIČ: CZ65138163

Zapsaná v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1224

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing Miroslavem Pospíšilem, předsedou
správní rady

Dále jen objednatel.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni provádět prohlášení, uzavírat dohody a uzavřít tuto právně závaznou smlouvu, jakož i že k uzavření a platnosti této smlouvy nejsou nutné žádné další osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Oprava střešního pláště kotelní K1 – Prievidzská v Šumperku technologií modifikovaného asfaltového natavovacího pásu s polyesterovou rohoží včetně klempířských prvků v souladu s položkovým rozpočtem ze dne 30.3. 2021, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

2. Práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- ☐ Demontáž hromosvodového vedení a zpětná montáž
- ☐ Dodávka a osazení klempířských prvků atiky z pozinkovaného plechu – v profilu závětrné lišty
- ☐ Dodávka a položení krytiny SBS modifikovaný asfaltový natavovací pás s polyesterovou rohoží 180 g/m², tloušťky 4,2 mm

3. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je maximálně do výše cen odpovídajících ocenění v rozpočtu a po vzájemném odsouhlasení těchto změn, doplňků nebo rozšíření uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

Smlouva o dílo

4. Předmětem díla jsou i pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ním v bezpodmínečné souvislosti.

5. Zhotovitel předá jako součást předmětu díla objednateli veškerou dodavatelskou dokumentaci k dílu. Seznam dokumentace je uveden v Příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel předá tuto dokumentaci objednateli současně s předávacím protokolem.

III. Stavební připravenost

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací zhotovitele v termínu sjednaného předání staveniště

2. Objednatel se zavazuje zajistit vstup na staveniště a přípojku el. proudu o napětí 400 V.

IV. Kvalita

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě stavby bez vad a nedodělků, které by bránily bezvadnému užívání díla. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis a podepsán odpovědnými zástupci obou stran.

2. Objednatel je povinen dílo ve sjednaném množství, za stanovenou cenu a ve sjednané kvalitě převzít do 5 dnů od oznámení zhotovitele o dokončení.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi ve smyslu vyhlášky č. 324/90 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

4. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

5. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím, na stavbě nezúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.

6. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby, technickými normami, v bezvadné kvalitě a dále následujících kvalitativních ukazatelů.

7. Způsob a materiálové provedení se řídí dle konstrukčního a technologického předpisu pro aplikaci SBS modifikovaných asfaltových natavovacích pásů s polyesterovou rohoží na střešních pláštích budov vydaných výrobcem asfaltových pásů.

8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v řádné funkčnosti předmětu díla a zejména v bezvadné těsnosti hydroizolace. Záruční doba se sjednává v trvání 120 měsíců.

9. Záruční doba počíná dnem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a nevztahuje se na závady vzniklé po převzetí díla objednatelem způsobené zejména:

Smlouva o dílo

- ☐ použitím chemikálií, kterým není hlavní hydroizolační vrstva odolná nebo chemikálií neznámého původu
- ☐ hrubým mechanickým poškozením (průraz, vpich atp.)
- ☐ působením vysokých teplot (otevřený plamen, sváření el. obloukem, plamenem atp.)
- ☐ živelnou pohromou (požár, výbuch atp.)
- ☐ následnou stavební činností na staveništi
- ☐ opravami či úpravami, které si objednatel nebo provozovatel provedl sám nebo třetí osobou bez souhlasu a vědomí zhotovitele
- ☐ dilatací budovy

10. Budou-li v průběhu záruční doby zjištěny vady dodávky ve smyslu bodu IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od prokazatelného předání reklamace. Tyto vady odstraní u oprávněné reklamace do 10 dnů bezúplatně, u neoprávněné reklamace do 10 dnů úplatně. Nedohodnou-li se smluvní strany o jaký druh reklamace se jedná, provede zhotovitel před odstraněním vady podrobnou dokumentaci vady jako podklad pro následné řešení sporu.

11. Pokud zhotovitel neodstraní záruční vady ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele, jménem zhotovitele, bez ztráty záruky a na náklad zhotovitele.

12. Veškeré odstraněné vady ve smyslu bodu IV. této smlouvy předá zhotovitel objednateli formou zápisu.

V. Místo plnění

Střecha kotelny K1 – Prievidzská v Šumperku

VI. Čas plnění

Termín převzetí staveniště je stanoven na duben 2021.

Převzetí staveniště proběhne osobní schůzkou zástupců smluvních stran na místě plnění. O zahájení a průběhu prací bude zhotovitel informovat nájemce objektu a provozovatele soustavy CZT – společnost SATEZA a. s. a také podnájemce objektu a provozovatele KGJ – společnost ČEZ ESCO, a.s. a to prokazatelnou formou (písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, elektronicky do datové schránky, nebo elektronickou poštou emailem s týdenním předstihem před zahájením prací.

Termín dokončení předmětu díla je stanoven na 60 dnů od převzetí staveniště (lhůta 30 dnů neběží po dobu, kdy nelze provádět opravu střechy z klimatických důvodů). Tato skutečnost musí být vždy zaznamenána v montážním deníku.

VII. Cena díla

Dle nabídky ze dne 30.3. 2021 činí celková cena za dílo 119.220,00 Kč bez DPH.

VIII. Splatnost

1. Celá částka za dílo bude vyúčtována po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.

Smlouva o dílo

2. Při nedodržení splatnosti uvedené na fakturách bude zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

IX. Vyšší moc

Pro účely vyšší moci se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, živelné pohromy atp. Pokud se stane splnění této smlouvy nemožným do pěti měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

2. Zhotovitel povede montážní deník o postupu prováděného díla denně. Objednatel má právo do tohoto nahlížet a v něm se písemně vyjadřovat, včetně upozornění na nedostatky. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se k zápisu do SMD dle tohoto bodu vyjádřit, zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů od zápisu, objednatel do dvou pracovních dnů poté, co se se zápisem seznámí. Nevyjádří-li se v této lhůtě k uvedenému zápisu, má se za to, že s jeho zněním souhlasí. V tomto dokladu budou zaznamenány i drobné změny, které nevyžadují změnu projektové dokumentace. V případě změny, která má vliv na výši ceny, se postupuje dle článku II. odst. 3. této smlouvy.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu bodu II. této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

5. Při dočasném přerušení, nebo definitivním zastavení prací z příčin na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady. Zhotovitel nemá právo na úhradu vynaložených nákladů, dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

6. Při nedodržení sjednaného termínu dokončení předmětného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení delším než 20 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli vedle smluvní pokuty dle předchozí věty (za dobu od vzniku prodlení do odstoupení od smlouvy) i jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

7. Při nedodržení sjednaných termínů odstranění vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou porušenou povinnost.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné budou-li řádně potvrzené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva o dílo

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách.

4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami nabývá a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením správní rady ze dne 01.04.2021 č. 33/21.

XII. Seznam příloh

1. Položkový rozpočet
2. Seznam dodavatelské dokumentace

XIII. Podpisy zástupců smluvních stran

V Šumperku, dne 21.04.2021

V Šumperku, dne 21.04.2021

.....
*Podniky města Šumperka a.s.
Ing Miroslav Pospíšil
předseda správní rady*

.....
*ROTAS s.r.o.
Pavel Žalman
jednatel*

Smlouva o dílo

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo – Položkový rozpočet

CENOVÁ NABÍDKA NA PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ KOTELNA PRIEVIDZSKÁ.				
	<u>měrná jednotka</u>		<u>cena za 1 m.j.</u>	<u>cena celkem</u>
Montáže klempířských prvků včetně materiálu:				
atika pozink plech	78 bm	300,00 Kč		23 400,00 Kč
vpust'	2 ks	300,00 Kč		600,00 Kč
CELKEM				24 000,00 Kč
Práce pokrývačské včetně materiálu:				
krytina, SBS modifikovaný asfaltový natavovací pás s polyesterovou rohoží cca 180 g/m2, tl. 4,2mm	350 m2	200,00 Kč		70 000,00 Kč
vyspravení střešní plochy	251 m2	20,00 Kč		5 020,00 Kč
očištění střešní plochy	350 m2	10,00 Kč		3 500,00 Kč
vylepení svislých ploch a atikám	78 bm	150,00 Kč		11 700,00 Kč
manipulační a dopravné	1 kpl	5 000,00 Kč		5 000,00 Kč
CELKEM				95 220,00 Kč
REKAPITULACE:				
Montáže klempířských prvků:				24 000,00 Kč
Práce pokrývačské:				95 220,00 Kč
CELKEM bez DPH				119 220,00 Kč
DPH				17 883,00 Kč
CELKEM s DPH				137 103,00 Kč

Smlouva o dílo

Příloha č.2 ke smlouvě o dílo – Seznam dodavatelské dokumentace

	SEZNAM DOKLADŮ
Stavba:	Kotelna K1 v Šumperku
Objekt:	Podniky města Šumperka a.s.
Předmět díla :	Střešní plášť
P.č.	Název dokladu
1.	Dokumenty, technické listy, prohlášení o vlastnostech
	STŘECHA :
1.1	Živnostenský list
1.2	WARES-výpis z OR
1.5	Technicky-list-SBS modifikovaný natavovací pás s polyesterovou rohoží, 180g/m2, tl. 4,2 mm
2.	Instrukce pro provoz a údržbu předmětu díla
2.1	Plán údržby střešního pláště s kontakty pro hlášení poruch
3.	Prohlášení o provedení díla
3.1	Technologický postup