



TSKRP00AYYCJ

Příloha 10.5. typ smlouvy NS

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO:  
03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 20059 vedenou u Městského soudu  
v Praze

zastoupená: Bc. Ilona Šmídová – správní technik OS Centrum Praha 1  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1  
[redacted]: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

**ARTS development, s.r.o.** IČO: 25571991 DIČ: CZ25571991  
zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. C108082 vedená u Městského soudu v Praze  
sídlu: Kováků 3280/5, 150 00 Praha 5  
zastoupen: na základě plné moci: Ladislav Reisman, [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

### **Nájemní smlouvu č. 2/21/1901/118**

podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)  
(dále také jako „Smlouva“)

JES č. 2020-1025-02016

#### **Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků.

#### **Článek I. – Předmět a účel smlouvy**

1) Pronajímatel je

X vlastníkem pozemku parc. č. **2619** v obci Praha k.ú. Nové Město.

X vlastníkem komunikace Čelakovského sady na pozemku parc. č. **2619** v obci Praha k.ú. Nové Město.

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

X pozemní komunikace **Čelakovského sady 1580/4** o výměře **30 m<sup>2</sup>**, nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství: **chodník, vozovka** (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: **zábor – kontejner, rekonstrukce objektu Čelakovského sady 1580/4.**

pozemku parc. č.....o výměře ... m<sup>2</sup>, včetně těchto součástí a příslušenství ..... (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti .....

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

X a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č.1.

X b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této Smlouvy specifikovaných v čl. I. odst 2. této Smlouvy, a které jsou přílohou této Smlouvy

c) protokolem o místním šetření ze dne ....., který je přílohou této Smlouvy.

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :

byla dne -----uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo TSK:-----  
X nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí  
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

## Článek II. - Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti Smlouvy podle čl. VIII. odst.2) Smlouvy a končí **30.06.2021**.

## Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den.

1.1) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Před podpisem této Smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celková částka ve výši ....., Kč + DPH, tj slovy.....,- Kč- vč, DPH

první splátka nájemného ve výši 10 000 ,- Kč + DPH, tj.slovy .....,,- Kč. Dnem

zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele.

Nebylo-li nájemné v souladu s touto Smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem Smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato Smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti Smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této Smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti Smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k ....., ....., ..... a ..... běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo Smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle Smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů Smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

X 1.2) Plnění dle této Smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti Smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně.

Před podpisem této Smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celková částka za užívání pozemku od počátku platnosti smlouvy zahrnující úhradu za bezdůvodné obohacení, za období ode dne platnosti smlouvy do dne předcházejícímu účinnosti této Smlouvy a nájemné ode dne účinnosti této Smlouvy do dne jejího předpokládaného ukončení ve výši **54 600 ,- Kč bez DPH** (slovy: padesát čtyři tisíc šest set korun českých) Dnem zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele. Nájemné za rok 2020 činí 3120 Kč, nájemné za rok 2021 činí 187 200Kč.

Nebylo-li nájemné v souladu s touto Smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem Smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato Smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti Smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této Smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti Smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k ....., ....., ..... a ..... běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo Smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle Smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů Smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený Smlouvou, příp. pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

2) V případě trvání Smlouvy delším 1 rok je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. .... Nájemné se zvyšuje automaticky ze Smlouvy, a

to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplacená, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Pronajímatel a Nájemce konstatují, že Nájemce, aniž uzavřel s Nájemcem platnou nájemní smlouvu, užíval od **01.04.2021 do** dne před účinností této Smlouvy předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této Smlouvy, čímž vzniklo na straně Nájemce bezdůvodné obohacení.

3a) Strany Smlouvy se vzhledem ke konstatování uvedeným v čl. III. odst. 3 této Smlouvy dohodly na vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení takto:

Strany Smlouvy uznávají cenu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této Smlouvy za období **od 01.04.2021** do dne předcházejícímu dni platnosti této Smlouvy, jako analogickou výši nájemného dle čl. III. odst. 1, kterou považují za odpovídající, co do důvodu a výše, a tato částka byla uhrazena ke dni uzavření této Smlouvy.

3b) Smluvní strany dále konstatují, že úhrada za bezesmluvní užívání pozemku za období **od 01.04.2021** do dne před platností této Smlouvy, činí **12 000 Kč bez DPH** (slovy: dvanáct tisíc korun českých), a že úhrada za bezesmluvní užívání pozemku byla v příslušné poměrné výši nájemcem uhrazena ke dni **20.04.2021**.

4) Pronajímatel a Nájemce konstatují, že od nabytí platnosti této Smlouvy do dne účinnosti této Smlouvy, tj. den účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této Smlouvy dle této Smlouvy, bude fyzické užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této Smlouvy považováno jako bezesmluvní užívání.

5) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

6) Nenabude-li tato Smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby, nikoliv však platby za užívání předmětu nájmu až do okamžiku vyklizení předmětu nájmu ze strany nájemce, který bude potvrzen oboustranně podepsaným předávacím protokolem ze strany pronajímatele a nájemce. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VIII.

#### **Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce**

1) Nájemce přejímá předmět nájmu ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, které nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu Smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.

6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami Smlouvy dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem. Nejpozději při předání předmětu nájmu je nájemce povinen předat oznámení o ukončení prací potvrzené oddělením koordinace.

8) Nájemce je povinen odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, jež budou zjištěny do 48 měsíců od předání předmětu nájmu pronajímateli, avšak pouze za předpokladu, že předmět nájmu dle této Smlouvy nebude během záruční doby pronajat či zapůjčen jiné osobě k provádění jakýchkoliv zásahů na předmětu nájmu. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů od jejich oznámení pronajímatelem, nebude-li stranami Smlouvy dohodnuto jinak. Termín pro definitivní odstranění závad pronajímatel prodlouží do doby, kdy nastanou vhodné klimatické podmínky pro provedení opravy.

9) Nájemce odpovídá za škody, které prokazatelně vzniknou uživatelům pronajaté komunikace a jejichž příčinou byly neodstraněné a neoznačené závady ve sjízdnosti či schůdnosti komunikace nebo porušení povinností

nájemce, které má ze zákona či ze Smlouvy.

10) V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

11) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.

12) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této Smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

### Článek V. - Povinnosti nájemce - způsob provedení stavby

1) Nájemce provede činnost specifikovanou v čl. I. Smlouvy podle podmínek stanovených silničním správním úřadem.

2) Veškerý dlažební materiál, jiný materiál a veškerá dopravní zařízení, součásti a příslušenství předmětu nájmu, zůstávají majetkem pronajímatele. Pokud nájemce tento materiál vybourá, je povinen jej zabudovat zpět na svůj náklad, není-li stanoveno jinak. Nájemce odpovídá za škodu na těchto věcech, nebo za jejich ztrátu od doby převzetí předmětu nájmu až do splnění výše uvedených podmínek.

3) Hospodaření s vybouraným materiálem, vč. jeho skladování, základní zásady, práva a povinnosti stran Smlouvy, jsou stanoveny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

4) Nájemce je povinen provést a udržovat ohraničení záboru pro zařízení staveniště a podložení stojek lešení tak, aby nedošlo k poškození a znečištění povrchu komunikace.

5) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nájemce povinen postupovat v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě poškození svíslého a vodorovného dopravního značení je nájemce povinen provést jeho obnovu v souladu se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 65 MD ČR a „Zásadami pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích“ v platném znění – TP 70 MD ČR.

6) Nájemce je povinen před konečným předáním stavby pronajímateli odevzdat dokumentaci skutečného provedení této stavby, a to jak geodetické zaměření, tak realizační dokumentaci.

7) Další podmínky dohodnuté oběma stranami Smlouvy: **Nájemce zajistí ochranu povrchu chodníku před poškozením a znečištěním. V případě poškození provede nájemce opravu na svůj náklad. Pronajímatel neodpovídá za poduliční sítě a zařízení. Vyjádření oddělení koordinace TSK -**

Ukončení užívání předmětu nájmu oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem.

Kontaktní osoba pronajímatele Ilona Šmídová tel. [REDACTED]

Kontaktní osoba nájemce Ladislav Reisman tel. [REDACTED]

### Článek VI. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) Smlouvy.

2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.

3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 1.000,- Kč denně.

4) V případě, že nájemce poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které Smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.

5) Každý nepovolený překop nebo výkop v komunikaci je pronajímatel oprávněn sankcionovat smluvní pokoutou ve výši 100.000,- Kč.

U liniových staveb velkého rozsahu bude pronajímatel pravidelně informován nájemcem o průběhu stavby a změnách vzniklých v prostorovém vymezení předmětu nájmu.

6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této Smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle smluvní pokuty.

7) Pronajímatel má právo při odkrytí obrusných vrstev komunikace provést kontrolní měření hutnění stávajících konstrukcí a v případě nevyhovující únosnosti požadovat od nájemce úhradu nákladů vynaložených na definitivní konstrukce, které vyhoví ČSN, pokud nebude stranami dohodnuto jinak. O této skutečnosti bude vždy vyhotoven písemný protokol mezi nájemcem a pronajímatelem jako příloha k této Smlouvě.

8) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 2) nebo ve Smlouvě, není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. VI. odst. 3) tím není dotčeno.

9) Budou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 2) nebo v této Smlouvě a bude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), je pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. Odmítne-li pronajímatel v tomto případě dílo převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.

#### **Článek VII. – Skončení nájmu**

1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. Smlouvy, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní Smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VII. odst. 1 a 2 této Smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.

2) Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v případech, jestliže:

a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě,

b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo

c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy)

Hrozí-li v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě,

d) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. či v čl. V. této Smlouvy,

e) vyžaduje – li to obecný zájem

V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.

3) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této Smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

4) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání

#### **Článek VIII. - Zvláštní ustanovení**

1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu. Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu.

2a) Je-li vyžadováno k uzavření Smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, článek III. a článek VII. této Smlouvy nabývají účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv, ostatní části Smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této Smlouvy, vždy však nejdříve dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Pokud příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí, účinnost Smlouvy nenastane.

2b) Není-li vyžadováno k uzavření Smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, článek III. a článek VII.

této Smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu této Smlouvy, ostatní části Smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této Smlouvy. Pokud příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí, účinnost Smlouvy nenastane.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu Smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí silničního příslušného správního úřadu podle čl. VIII. odst. 2, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Vydá-li správní úřad v době trvání Smlouvy zamítavé rozhodnutí, k tomuto dni pozbyde Smlouva účinnosti. Pokud nájemce Smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti Smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

### Článek IX. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

4) Pronajímatel i nájemce si Smlouvu přečetli, Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.


6) Přílohy:


- a) Příloha č. 1 – Předmět nájmu - zakres
- b) Příloha č. 2 – Hospodaření s vybouraným materiálem

V Praze dne ..... 21. 04. 2021 .....

Za Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

Za ARTS development s.r.o.

  
Bc. Ilona Šmídová  
Správní technik OS Centrum, na základě pověření

  
Ladislav Reisman  
jednatel

Pracoviště: Praha 1, Školská 687/13

**Hospodaření s vybouraným materiálem**  
**- základní podmínky postupu nájemce**

- 1) Nájemce a pronajímatel jsou podle uzavřené smlouvy povinni při hospodaření s vybouraným majetkem, zejm. při příjmu a odběru materiálu ze staveb, postupovat v souladu s následujícími zásadami.
- 2) Při předání staveniště, nejpozději však 1 týden před zahájením odvozu materiálu ze staveb do skladu pronajímatele, bude předán do oddělení hospodářské správy podepsaný „Protokol o likvidaci dlažebního materiálu“. Dnem jeho podpisu přejímá zodpovědnost za materiál nájemce.
- 3) Vedoucí skladu pronajímatele je osoba kompetentní a zodpovědná za provoz skladu, jejíž pokyny jsou povinni uposlechnout pracovníci nájemce, a která mj.:
  - po zvážení dodaných dlažebních kostek určuje místo jejich uložení, provádí kvalifikovaný odhad jejich znečištění příp. pomíchání (max. 5%)
  - u kusového materiálu, kromě určení místa uložení, zabezpečuje jeho přepočítání, příp. přeměření a uložení do předepsaných stohů, příp. na palety, a to podle jednotlivých druhů a kvality v souladu se zásadami obsaženými v Místním řádu skladu. Práce zajišťují pracovníci nájemce s využitím svých zařízení a příslušného nářadí
- 4) Sklad pronajímatele vystavuje na každou dodávku materiálu doklad – příjemku.
- 5) Proces s odvozem dlažby je ukončen:
  - odsouhlasením formuláře „Vyúčtování likvidace dlažebního materiálu“ – akceptuje se 90% výtěžnosti, tj. 10% ztráté. Případné vyšší ztráty se řeší formou náhrady škody v ceně chybějícího materiálu uvedeného v „Protokolu“ (viz bod 2) a dvojnásobku ceny uvedené v ceníku, který je součástí pracovního postupu PP 02/99 (viz bod 1)
  - bezrozporovým prohlášením o předání materiálu v „protokolu o předání a převzetí stavby“.
- 6) Pracovníci nájemce, pohybující se ve skladu s vědomím pracovníků skladu, musí být proškoleni svým zaměstnavatelem z hlediska bezpečnosti práce a musí jím být vybaveni osobními ochrannými prostředky pro daný druh práce. Každý takový pracovník je povinen se seznámit s Místním řádem skladu, seznámení s ním potvrdit svým podpisem a je povinen ho bezpodmínečně dodržovat.
- 7) Pro odběr materiálu ze skladu platí uvedené zásady obdobně.
- 8) Všechny uvedené základní podmínky postupu je nájemce povinen sdělit svému případnému subdodavateli.
- 9) Dotazy, příp. další podrobnosti a zodpoví a upřesní pracovníci hospodářské správy TSK na telefonním čísle: 241471148 – sklad a 257015748.