

## **Dodatek č.6 k nájemní smlouvě**

uzavřené dne 26.02.2004

### **Smluvní strany:**

#### **Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno**

zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole Ing.Karin Karasovou

na zákl. čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

*/dále jen „pronajímatel/*

a

#### **ŠIMEK 96, spol. s r.o.**

se sídlem v Brně, Herčíkova 2655/17, PSČ 612 00

IČ: 64 50 99 31

DIČ: CZ64509931

zastoupená Ing.Romanem Šimkem, jednatelem

Zapsaná v Obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 22899

*/dále jen „nájemce/*

### **I.**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany vzájemně dohodly ve smyslu ustanovení čl.VI odst.5 shora specifikované smlouvy na změně této smlouvy, a to následovně:

#### **Čl. IV (Nájemné) odst.1 shora specifikované smlouvy se mění takto:**

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši **39.999,-Kč bez DPH**, které je stanoveno jako maximální výše dle Cenového rozhodnutí ERÚ pro dané období. K dohodnuté výši nájemného bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Výše nájemného může být měněna na základě dohody smluvních stran.

Zdůvodnění:

- a) Dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, Příloha č.1, čl.2.3 Nájem, je stanovena maximální výše nájmu bez DPH pro výrobu tepelné energie =50,00Kč/GJ.

b) Historická výroba tepla: r.2012 – 742,01 GJ, r.2013 – 891,3 GJ, r.2014 – 766,64 GJ, průměrná výroba za poslední 3 roky =799,98 GJ.

**Článek IV (Nájemné) se doplňuje o nový odstavec 4, který zní následovně:**

4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem každoročně zvýšena koeficientem odpovídajícím míře inflace, vyjádřené přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, za předcházející rok stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se stane součástí základů plateb nájemného pro další kalendářní rok. Nájemce bude hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl pronajímatelem písemně o zvýšení nájmu vyzooměn. K prvnímu zvýšení nájemného může dojít v roce 2016. Výše nájemného nesmí být pro daný rok vyšší než maximálně stanovená výše nájemného dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platného pro dané období.

**II.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**DOLOŽKA**

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Brně dne ...26.01.2016...

V Brně dne ..27.01.2016...

.....  
Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno-Královo Pole

.....  
Ing. Roman Šimek  
jednatel