

Státní fond podpory investic

164100054

registrační číslo

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 09.11.2020

(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále také jen „Úvěrující“),

a

ORLOVAN, bytové družstvo

IČO: 26847850

se sídlem: Energetiků 640, Lutyně, 735 14 Orlová

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

oddíl Dr, vložka 1817

zastupuje: Ing. Kamila Jurášková, předseda družstva a Mgr. Pavla Bjalončíková, člen představenstva

bankovní účet č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „Úvěrovaný“),

(společně také jen „Smluvní strany“),

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě:

I.

Změna Smlouvy

1. V rámci Výkladu pojmů Smlouvy se znění písm. d) nahrazuje tímto zněním:

- d) Čerpáním úvěru odepsání příslušné částky z účtu Úvěrujícího za účelem jejího převodu na účet dodavatelů Energetické modernizace Úvěrovaného. V případě, že je účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti, je čerpáním úvěru myšleno odepsání příslušné částky ve výši DPH z účtu Úvěrujícího za účelem jejího převodu na účet Úvěrovaného a odepsání příslušné fakturované částky dodavateli Energetické modernizace Úvěrovaného z účtu Úvěrujícího na účet dodavatelů Energetické modernizace Úvěrovaného.

2. V článku III. Smlouvy - Čerpání úvěru, se odst. 1), odst. 3), odst. 6), odst. 7) a odst. 8) nahrazují tímto zněním:

- 1) Úvěrovaný bude Úvěr čerpat postupně na základě předkládaných Žádostí o Čerpání úvěru, jejichž přílohou budou originály nebo kopie účetních dokladů souvisejících s účelem Úvěru prokazující použití finančních prostředků dle článku I. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu dokladů. Faktury, příp. jiné účetní doklady nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka. Předložené faktury nesmí být zálohové ani již uhrazené ani vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k provádění Energetické modernizace podle platných stavebních předpisů a před termínem podání žádosti o Úvěr. Faktury, případně jiné účetní doklady předkládané k proplacení nesmí obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění pozdější než 31. 12. 2023. V případě, že je fakturováno dodavateli Energetické modernizace v režimu přenesené daňové povinnosti bude Úvěrovaný čerpat částku DPH odpovídající fakturované částce dodavatelů Energetické modernizace na základě předkládaných Žádostí o Čerpání úvěru, jejichž přílohou bude kontrolní hlášení DPH podle § 101c a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přiznání k DPH za příslušné období a kopie výpisu z bankovního účtu, z kterého je patrný odvod DPH za příslušné období. Řádně vyplněná a úplná Žádost o Čerpání úvěru bude doručena vždy nejpozději 20 dní před požadovaným datem Čerpání úvěru. Nastane-li požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o Čerpání úvěru dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do uplynutí 20 denní lhůty od doručení Žádosti o Čerpání úvěru. V Žádosti o Čerpání úvěru bude uveden seznam všech Způsobilych nákladů, které požaduje Úvěrovaný za uplynulé období z Úvěru uhradit.
- 3) Úvěrující se zavazuje Čerpat úvěr v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o Čerpání úvěru a dokladů prokazujících účelovost Čerpání úvěru na účet dodavatele Energetické modernizace FATRA – Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., IČO: xxxxx, č. účtu xxxxxxxx. V případě, že je fakturováno výše uvedenými dodavateli Energetické modernizace Úvěrovaného v režimu přenesené daňové povinnosti, zavazuje se Úvěrující v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o Čerpání úvěru a dokladů prokazujících účelovost k Čerpání úvěru Čerpat úvěr ve výši DPH odpovídající fakturované částce dodavatelů Energetické modernizace na účet Úvěrovaného – ORLOVAN, bytové družstvo, IČO 26847850, č. účtu: xxxxxxxx.
- 6) Úvěrující poskytne Úvěr tak, že čerpané částky uhradí (připíše) na účet dodavatelů Energetické modernizace Úvěrovaného uvedený v Žádosti o Čerpání úvěru a na dokladech prokazujících účelovost Čerpání úvěru. V případě, že je fakturováno dodavateli Energetické modernizace v režimu přenesené daňové povinnosti, Úvěrující uhradí (připíše) částku ve výši DPH odpovídající fakturované částce dodavatelů Energetické modernizace na účet Úvěrovaného uvedený v Žádosti o Čerpání úvěru. Úvěrovaný je povinen uvádět v Žádostech o Čerpání úvěru číslo účtu dodavatelů Energetické modernizace a v případě, že je fakturováno dodavateli Energetické modernizace v režimu přenesené daňové povinnosti i účet Úvěrovaného. Pokud bude Úvěrovaným v Žádostech o Čerpání úvěru uvedeno jiné číslo účtu, než uvedené v článku III. odst. 3 této Smlouvy, jedná se o chybně vyplněnou Žádost o Čerpání úvěru.

- 7) Úvěrující je povinen uhradit veškeré Způsobilé náklady příslušným dodavatelům Energetické modernizace a v případě, že je fakturováno dodavatelé Energetické modernizace v režimu přenesené daňové povinnosti i hodnotu DPH odpovídající fakturované částce dodavatelů Energetické modernizace Úvěrovanému nejpozději do 31. 12. 2023. Tento termín je zároveň nejpozdější termín pro ukončení realizace Projektu.
- 8) Úvěrovaný je povinen uplatnit nárok na Dočerpání úvěru smluvně dohodnuté částky Úvěru dle článku III. odst. 1 této Smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku nejpozději ve lhůtě, která umožní Úvěrujícímu převést finanční prostředky na účet dodavatelů Energetické modernizace Úvěrovaného tak, aby byla splněna podmínka uvedená v článku III. odst. 1 a 7 Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání úvěru.

3. V článku VI. Smlouvy – Porušení podmínek a smluvní pokuty, se odst. 1) písm. b) nahrazují tímto zněním:

- 1) Smluvní strany sjednávají tyto sankce za porušení podmínek:
 - b) pro případ, že Energetická modernizace Nemovitosti dle této Smlouvy nebude ukončena tak, aby byl Úvěrující schopen připsat finanční prostředky z Úvěru na účet dodavatele realizujícího Projekt Energetické modernizace a nebo v případě, že je fakturováno dodavatelé Energetické modernizace v režimu přenesené daňové povinnosti a Úvěrující nebude schopen připsat finanční prostředky ve výši DPH odpovídající fakturované částce dodavatelů Energetické modernizace do 31. 12. 2023 dle článku III. odst. 7 nebo k Žádosti o Čerpání bude předložen doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění vyšším než 31. 12. 2023 dle článku III. odst. 1, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

II.

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nich každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění Dodatku Úvěrující, nejpozději do 15 dní po podpisu poslední stranou.

Za Úvěrujícího:

Za Úvěrovaného:

V Praze dne 21.4.2021

V Orlové dne 8.4.2021

.....
Státní fond podpory investic
Ing. Hana Pejpalová
ředitelka Fondu

.....
ORLOVAN, bytové družstvo
Ing. Kamila Jurášková
předseda družstva

.....
ORLOVAN, bytové družstvo
Mgr. Pavla Bjalončíková
člen představenstva