

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě,

kterou dne 26. 2. 2004 uzavřely tyto smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské náměstí 1, Brno**  
zast. starostou městské části Brno - Královo Pole  
Ing. Ivanem Kopečným, na základě plné moci udělené  
primátorem města Brna dne 13. 1. 1999  
IČ 44992785 03  
DIČ CZ44992785  
adresa pro doručování: Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
  
na straně jedné (dále jen **p r o n a j í m a t e l**)
- 2. ŠIMEK 96, spol. s r.o.**  
se sídlem v Brně, Herčíkova 2655/17  
IČ 64509931 DIČ CZ64509931  
zastoupená Ing. Romanem Šimkem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C,  
vložka č. 22899  
  
na straně druhé (dále jen **n á j e m c e**)

### I.

Níže uvedeného dne měsíce a roku se smluvní strany vzájemně dohodly ve smyslu ustanovení čl. VI odst. 5 shora specifikované nájemní smlouvy na změně této smlouvy, a to následovně:

#### Čl. I ( Předmět nájmu ) odst. 1, 2 shora specifikované smlouvy se mění takto:

- Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, včetně movitých věcí, plynová kotelna a rozvody tepla, včetně příslušné měřicí a regulační techniky, nacházející se v objektu: KC SEMILASSO, Palackého třída 126, katastrální území Královo Pole, list vlastnictví [REDAKCE]  
Předmět nájmu se touto smlouvou přenechává do užívání nájemci za účelem výroby a distribuce tepla v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.  
Z předmětu nájmu jsou zásobovány teplem a TUV tyto provozy, které stavebně tvoří jeden celek:
  - restaurace,
  - kulturní část,
  - kavárna.
- Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a je oprávněn dát jej do nájmu nájemci.

#### Čl. IV ( Nájemné ) odst. 2 shora specifikované smlouvy se s účinností od 1. 10. 2004

**mění takto:**

2. Nájemné včetně daně je splatné čtvrtletně vždy do desátého dne 3. měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.

**V čl. VI ( Závěrečná ustanovení ) odst. 1 shora specifikované smlouvy se opravuje chyba v psaní takto:**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 1. 2004 a byla sjednána na dobu neurčitou.

**II.**

1. Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.


2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, změna ustanovení čl. I odst. 1, 2 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2004, změna ustanovení čl. IV odst. 2 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2004.

**DOLOŽKA**

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů

V Brně dne 3. 11. 2004

  
**Ing. Ivan Kopečný**  
starosta MC Brno - Královo Pole  
( pronajímatel )

  
**Ing. Roman Simek**  
jednatel společnosti  
SIMEK 96, s.r.o.  
( nájemce )