

## SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-17025-9/ČJ-2021-1900VZ

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary

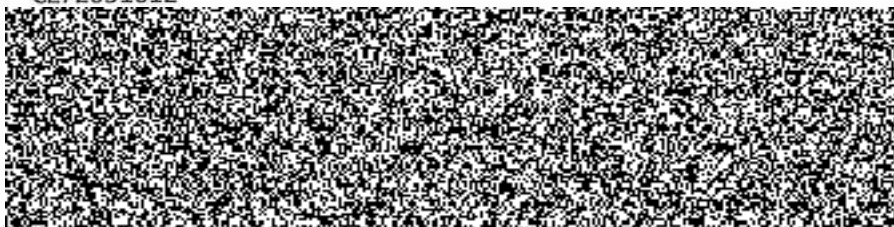
IČ: 72051612

DIČ: CZ72051612

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:



Datová schránka: upshp5u

(dále jen „Objednatel“)

a

**SPEDOS Vrata a.s.**, vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3194

Sídlo: Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 27795152

DIČ: CZ27795152

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:



Datová schránka: 3zngdxu

(dále jen „Zhotovitel“)

I.  
**Předmět a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci prací v rámci VZMR“, č. j. KRPK-79209-10/ČJ-2020-1900MN ze dne 7. 3. 2021, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, na základě „Zadávacích podmínek VZMR“, č. j. KRPK-79209-11/ČJ-2020-1900MN ze dne 7. 3. 2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a místního šetření, provede:

**„Výměnu 5 ks vrat u pěti garáží v areálu skladu Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje v Chebu, Areál sklady, garáže 17. listopadu 2673/32a – budova stojící na st. p. č. 6656 k. ú. Cheb, včetně zednického začištění“**

II.  
**Doba a podmínky plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 30. 11. 2021** od účinnosti této smlouvy. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

III.  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	296 035,00 Kč
DPH 21%	62 167,35 Kč
<b>CELKEM včetně DPH</b>	<b>358 202,35 Kč</b>

Slovy: třístapadesátosmtisícdvěstědvakorun českých a třicetpět haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: [krpk.faktura@pcr.cz](mailto:krpk.faktura@pcr.cz)), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
9. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### **IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.

7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VI.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.


#### **VIII. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušování díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušování prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolně ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

**X.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost.
2. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod., a po domluvě i o víkendech a svátcích.
3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
4. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
7. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
10. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat 
11. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
12. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

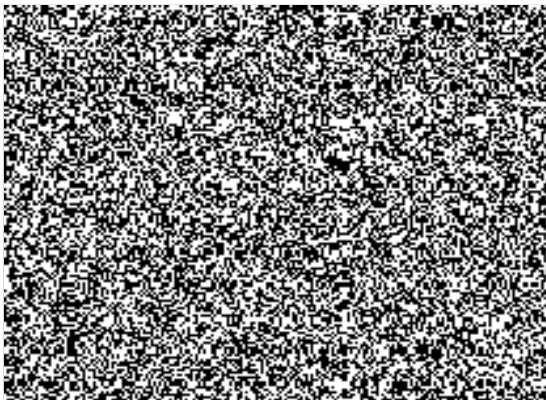
Příloha č. 1

Specifikace prací v rámci VZMR", č. j. KRPK-79209-10/ČJ-2020-1900MN ze dne 7. 3. 2021

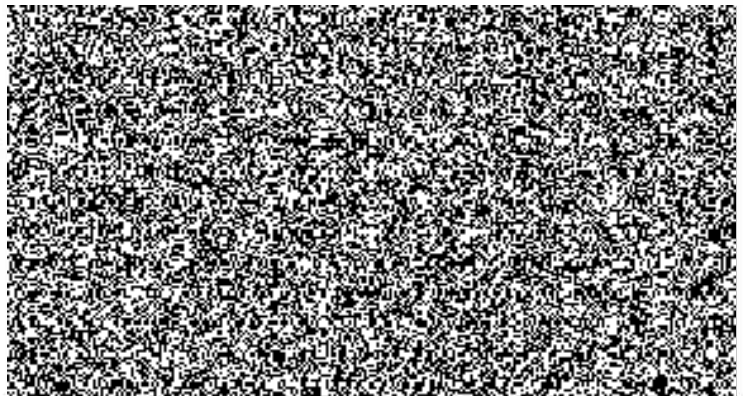
Příloha č. 2

Zadávací podmínky VZMR", č. j. KRPK-79209-11/ČJ-2020-1900MN ze dne 7. 3. 2021

V SOUKOVÉ Dne 15.4.2021



V Karlových Varech Dne 19-04-2021





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo29360549



Č.j. KRPK-79209-10/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 7.3 2021

### Specifikace prací v rámci VZMR

#### **Zhotovitel stavby KŘP Kvk- Výměna vrat v areálu skladu Cheb**

Jedná se o zajištění zhotovitele na stavbu pro akci: KŘP Kvk- Výměna vrat v areálu skladu Cheb.

**Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je** : Výměna vrat u 5 garáží v areálu skladu Cheb , včetně zednického začistění. Rozsah začistění je dán špaletami ,tj.od vrat k hraně venkovní zdi .Zhotovitel bude dodržovat předpisy požární ochrany a BOZP.

#### **Technické podmínky:**

Práce proběhnou nejpozději **do 30.11.2021 a to včetně fakturace.**

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptýlu odpadu v prostoru a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy a proškolení bezpečnosti práce.

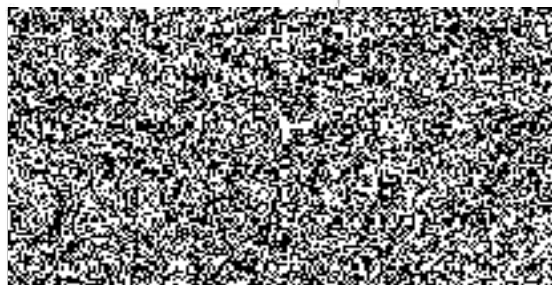
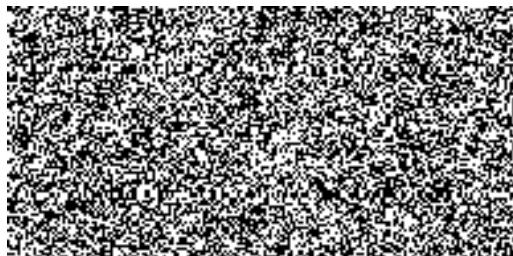
Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci rekonstrukce, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce z objektu PČR.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při pracích.

**V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.**

Slepý rozpočet je přílohou této specifikace.







Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo29360551



Č.j. KRPK-79209-11/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 7.3.2021  
Počet listů: 2

## Zadávací podmínky VZMR

### Zhotovitel stavby KŘP Kvk- Výměna vrat v areálu skladu Cheb

#### Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek:



#### Smlouva o dílo

Smlouva je rámcová na všech 5 ks vrat. V současné době zadavatel disponuje finančními prostředky na 2 ks vrat. K realizaci zbylých 3 ks vrat bude zhotovitel prokazatelně vyzván nejpozději do 15.8.2021. Termín může být změněn na základě dohody obou stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2021.

#### Dodací lhůta

Požadujeme termín dodání i s fakturací :

- do 31.7.2021 (díličí plnění) u dvou kusů vrat.
- do 30.11.2021 za celkové dílo

#### Odpovědnost za vady

Zhotovitel je odpovědný za vady a škody způsobené zadavateli, případně třetím osobám v souvislosti s realizací akce.

#### Obchodní podmínky pro zakázku:

Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně) viz specifikace veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré obchodní podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Zadavatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla.

Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel Zadavateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu).

#### Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

**V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.**

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky (nikoli ale pro konzultaci soutěže!):



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Areál sklady, garáže 17.listopadu 2673/32a, Cheb.

Výměna vrat : budova stojící na st.p.č. 6656 v k.ú. Cheb ; první a druhá vrata budovy z levé strany a první tři vrata z pravé strany..

Adresa a data pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,  
Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Email:

ISDS : upshp5u

Adresa pro zaslání další různé dokumentace k zakázce

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

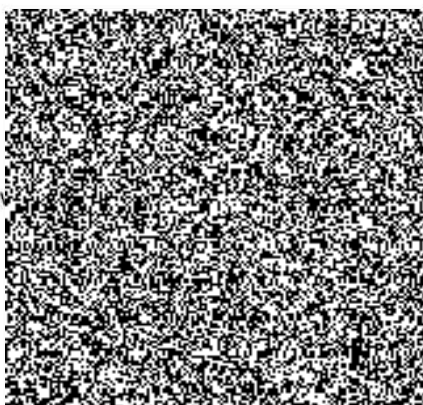
Platební podmínky:

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat:

- číslo jednacích smlouvy o dílo.
- označení zadavatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
- název akce.

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Zpracov:



Schválí:

