

Smlouva o dílo

A + B služby spol. s r. o.

Rudolfovská 126

370 01 České Budějovice

IČ: 260 19 850

DIČ: CZ26019850

Zaps. V OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 9401

K smluvnímu jednání:

K provoznímu jednání:

Bankovní spojení:

Tel/fax: 387 312 318

Mobil:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Jihočeské divadlo, p.o.

Dr. Stejskala 424/19

370 47 České Budějovice

K smluvnímu jednání :

K provoznímu jednání :

Tel :

E.mail: fakturace@jihoceskedivadlo.cz

ID datové schránky : 2y5kkt9

IČO : 00073482

DIČ : CZ 00073482

uzavřeli následující smlouvu o dílo podle zák. č. 89/2012 Sb. (NOZ)

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit úklid prostor výše uvedené společnosti na adrese Hlinská 514, České Budějovice 370 01 a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za plnění smluvní cenu.

2. Způsob plnění

Jedná se o běžný úklid podlahových ploch cca 390 m², kancelářských prostor, sociální zařízení chodby a vstupy. Běžný úklid bude prováděn dle dohody s objednatelem pětkrát týdně v odpoledních hodinách v pracovní dny od 15:00 hodin.

Periodicita základních činností běžného úklidu:

a) 5x týdně

- zametení a vyfénění podlah společných prostor včetně sociálního zařízení
- čištění umyvadel, Wc a dlaždiček
- úklid kancelářských prostor
- úklid schodiště včetně zábradlí setření okenních parapetů
- setření omaků ze vstupních dveří a jejich přešetření
- doplňování hygienických potřeb (pouze služba)

b) dle potřeby, min. 1x týdně

- ometení pavučin
- omytí telefonů a kancelářské techniky
- umytí zrcadel, skel, a obkladů na sociálních zařízeních
- umytí vypínačů a zásuvek
- vyčištění rohože před vstupem

c) 1x měsíčně

- umytí celých dveří včetně zárubní
- umytí nábytku nad 1,7 m

c) 1 x ročně

- umytí běžně dostupných oken
- očištění topných těles

3. Cena díla

Celková smluvní cena za měsíční plnění činí **7.917,- Kč bez DPH**. Uvedená cena je bez DPH + 21% DPH, která bude účtována dle platné legislativy v daném období. V ceně jsou započítány veškeré úklidové pomůcky a prostředky.

Zhotovitel je oprávněn po dvou letech od podpisu této smlouvy zvýšit cenu díla o tolik %, kolik činila míra inflace v předchozích dvou letech zveřejněná Českým statistickým úřadem v publikaci Indexy cen tržních služeb v produkční sféře, a to vždy dle porovnání za období uplynulého kalendářního roku. Úprava se provede zpětně ke dni 1. ledna následujícího běžného roku, a to za podmínky, že zhotovitel oznámí písemně změnu výše smluvní ceny objednateli nejpozději do 30.6. daného kalendářního roku a doručí mu současně daňový doklad – fakturu s dopočtem aktualizované smluvní ceny ode dne 1. ledna do dne oznámení změny výše smluvní ceny. Úpravu ceny díla lze provést rovněž na základě dohody obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat shora uvedenou smluvní cenu vždy nejpozději do osmi pracovních dnů následujícího měsíce na výše uvedenou adresu objednatele. Faktura je splatná na účet zhotovitele č. 5773440297/0100 KB České Budějovice, do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti faktury.

4. Povinnosti zhotovitele

- je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy
- je povinen zajistit utajení veškerých důvěrných obchodních a soukromých záležitostí objednatele, o kterých se on nebo jím pověřené třetí osoby při výkonu sjednaných činností dozví
- náklady běžného režijního materiálu (mycí a čisticí prostředky) jdou k tíži zhotovitele
- úklidovou technologii zajišťuje zhotovitel
- je povinen zajistit dodržování všech obecně závazných právních předpisů

covitel bude zamykat prostory, které jsou předmětem činnosti, na základě předaných klíčů, jejichž převzetí
dí svým podpisem.

5. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zajistit na své náklady dodávku vody a energií potřebných k výkonu sjednaných činností, zajistit zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu a vyčlenit uzamykatelnou úklidovou komoru, za kterou nebude účtován nájem.

6. Vady činnosti

Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat písemně. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že nebude zaměstnávat osoby neprověřené v databázi výpisu z rejstříku trestů.

7. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 06. 2018. Smluvní strany mohou písemně smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 31.05. 2018

objednatel

zhotovitel

Dodatek smlouvy o dílo č. 1
ze dne 01. 06. 2018

A + B služby spol. s r. o.

U Pískárny 495

373 61 Hrdějovice

IČ: 260 19 850

DIČ: CZ26019850

Zaps. V OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 9401

K smluvnímu jednání:

K provoznímu jednání:

Bankovní spojení:

Tel/fax: 387 312 318

Mobil:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Jihočeské divadlo, p.o.

Dr. Stejskala 424/19

370 01 České Budějovice

K smluvnímu jednání :

K provoznímu jednání :

Tel :

E.mail: fakturace@jihoceskedivadlo.cz

ID datové schránky : 2y5kkt9

IČO : 00073482

DIČ : CZ 00073482



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 06. 2018. Všechna ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti, tímto dodatkem se smlouva mění v této části:

1. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je poskytování „Náhradního plnění“.

Ostatní ustanovení článku 1. předmět smlouvy zůstávají v původním znění.

3. Cena díla

Celková smluvní cena za měsíční plnění činí **7.917,- Kč bez DPH**. Uvedená cena je bez DPH + 21% DPH, která bude účtována dle platné legislativy v daném období. V ceně jsou započítány veškeré úklidové pomůcky a prostředky.

Zhotovitel je oprávněn po dvou letech od podpisu této smlouvy zvýšit cenu díla o tolik %, kolik činila míra inflace v předchozích dvou letech zveřejněná Českým statistickým úřadem v publikaci Indexy cen tržních služeb v produkční sféře, a to vždy dle porovnání za období uplynulého kalendářního roku. Úprava se provede zpětně ke dni 1. ledna následujícího běžného roku, a to za podmínky, že zhotovitel oznámí písemně změnu výše smluvní ceny objednateli nejpozději do 30.6. daného kalendářního roku a doručí mu současně daňový doklad – fakturu s dopočtem aktualizované smluvní ceny ode dne 1. ledna do dne oznámení změny výše smluvní ceny.

Úpravu ceny díla lze provést rovněž na základě dohody obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat shora uvedenou smluvní cenu vždy nejpozději do osmi pracovních dnů následujícího měsíce na výše uvedenou adresu objednatele. Faktura je splatná na účet zhotovitele č. 5773440297/0100 KB České

Budějovice, do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti faktury.

7. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti od 01.02.2021. Je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ustanovení článku 7. Závěrečná ustanovení zůstávají v původním znění.

V Hrdějovicích dne 01. 02. 2021

objednatel

zhotovitel