



Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:
Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

(dále jen „prodávající“)

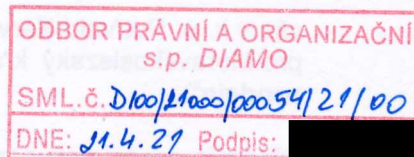
a

2. Kupující:

Obchodní firma: **PrintHouse Morava s.r.o.**
Sídlo: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava
Zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 273 74 378
DIČ: CZ27374378

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)



(prodávající a kupující dále společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností
v době uzavření této Kupní smlouvy (dále také „tato smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s majetkem státu:

- pozemkem p. č. 4925/1,
- pozemkem p. č. 5709/2,
- pozemkem p. č. 5710/1,
- pozemkem p. č. 5710/2,
- pozemkem p. č. 5711/1,

kteé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště

Karviná, na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald. Tento majetek není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. 5226-24/2019 pro k. ú. Petřvald u Karviné (dále jen „GP“), byla změněna hranice pozemků p. č. 4925/1 a p. č. 5710/2, vše v k. ú. Petřvald u Karviné. Pozemek p. č. 5710/2 (dle GP) tedy vznikl sloučením částí pozemků p. č. 4925/1 (dle GP část o výměře 1.415 m²) a p. č. 5710/2 (dle GP část o výměře 1.073 m²). Uvedený GP je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodej nemovitostí je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou nemovitosti podléhající zápisu do katastru nemovitostí:
 - pozemek p. č. 5709/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 260 m²,
 - pozemek p. č. 5710/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 893 m²,
 - pozemek p. č. 5710/2 dle GP – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.488 m²,
 - pozemek p. č. 5711/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 988 m²,vše v k. ú. Petřvald Karviné, obec Petřvald, zapsané na LV č. 2989 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále společně jen „**předmět prodeje**“).
2. Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 792-81/19 ze dne 12. 11. 2019 vyhotoveném znalkyní [REDAKCE]
3. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

celkem sjednaná kupní cena bez DPH činí 689.325,00 Kč
(slovy: šest set osmdesát devět tisíc tři sta dvacet pět korun českých)
2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny včetně DPH v platné výši provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav předmětu prodeje je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou v rámci budoucí výstavby prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučuje prodávající kupujícímu provést v místě výkopů atmogeochemický průzkum, a to výhradně akreditovanou zkušební laboratoří, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
4. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
5. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Na základě této smlouvy lze provést vklad práva vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje se nabývá vkladem práv do katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Prodávající se zavazuje, že označí kupujícího jako účastníka řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad

této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny za předmět prodeje a úhradě správního poplatku, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího a úhrady správního poplatku. Nebude-li návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podán prodávajícím ve výše uvedené lhůtě, je tak oprávněn učinit kupující.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakékoli osobní údaje uvedené v této smlouvě použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

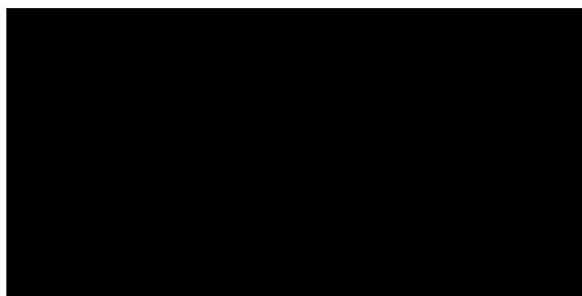
Příloha: Geometrický plán č. 5226-24/2019

Ve Stráži pod Ralskem dne: 23-03-2021

V Ostravě dne: 19.4.2021



ředitel statního podniku



jednatel

