

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]

**DODAVATEL:**

JANTER stav, s.r.o.  
IČ: 29374669  
DIČ: CZ29374669  
Ludmily Konečné 324/17  
63900 Brno

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 13.04.2021

**OBJEDNÁVKA č. 1378/21****Objekt:** BRATISLAVSKÁ 267/76

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy části ZTI ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Nájemce:** [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Cena:** 436 732,00 Kč bez DPH**Termín realizace do:** 31.05.2021

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Obj [redacted]

Dne [redacted]

9 -04- 2021

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Bratislavská 76 - oprava ZTI

**Objekt:** Oprava ZTI

**Rozpočet:** Oprava ZTI

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** JANTER stav, s.r.o. IČO: 29374669  
Ludmily Konečné 17 DIČ: CZ29374669  
63900 Brno

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	156 360,52
PSV	280 371,67
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>436 732,19</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	436 732,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,19 CZK

**Cena celkem bez DPH 436 732,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 572,53	4
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			22 349,20	5
62	Upravy povrchů vnější	HSV			3 434,00	1
8	Trubní vedení	HSV			9 085,20	2
90	Přípočty	HSV			18 612,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 707,77	1
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			15 168,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 431,72	9
97	Prorážení otvorů	HSV			2 392,50	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			68 459,37	16
722	Vnitřní vodovod	PSV			86 514,60	20
725	Zařizovací předměty	PSV			47 190,50	11
726	Instalační prefabrikáty	PSV			27 840,00	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			37 465,20	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 870,00	1
784	Malby	PSV			8 032,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			22 607,60	5
<b>Celka celkem</b>					<b>436 732,19</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - oprava ZTI
O:	Oprava ZTI
R:	Oprava ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>17 572,53</b>
1	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	1,62000	4 970,70	8 052,53
2	34687.T14	Opravy omítky stěn po vodoinstalacích	ks	8,00000	1 190,00	9 520,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>22 349,20</b>
3	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	36,00000	373,70	13 453,20
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	32,00000	278,00	8 896,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>3 434,00</b>
5	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	34,00000	101,00	3 434,00
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>9 085,20</b>
6	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	1,50000	6 056,80	9 085,20
<b>Díl: 90</b>		<b>Přípočty</b>				<b>18 612,00</b>
7	900 R02	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	h	44,00000	423,00	18 612,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 707,77</b>
8	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,05000	1 612,64	1 693,27
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	37,00000	108,50	4 014,50
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>15 168,00</b>
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	128,00000	118,50	15 168,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>39 431,72</b>
11	970031160	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	3,15400	3 120,00	9 840,48
12	974031167	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	21,00000	288,50	6 058,50
13	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	87,60	3 153,60
14	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 25x50 cm	m	14,00000	696,00	9 744,00
15	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,25600	1 149,00	10 635,14
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>2 392,50</b>
16	972055341R00	Vybourání otvorů stropy prefa 0,25 m2, nad 12 cm	kus	11,00000	217,50	2 392,50
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>68 459,37</b>
17	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	10,00000	384,00	3 840,00
18	721171229	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, D 110	kus	7,00000	499,00	3 493,00
19	721176103	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	260,50	521,00
20	721176105	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	832,00	8 320,00
21	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	12,00000	433,50	5 202,00
22	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	21,00000	667,00	14 007,00
23	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	7,00000	128,00	896,00
24	721300922	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	16,00000	209,50	3 352,00
25	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	85,50	85,50
26	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	32,00000	24,20	774,40
27	721200010RAA	Demontáž svislého potrubí litinového, do DN 200, s vysekáním ze zdi	m	32,00000	684,00	21 888,00
28	23153332R	Silikon sanitární Murexin SIL 60 bílý 310 ml	kus	10,00000	158,00	1 580,00
29	28615289.A	Koleno HTB D 50 mm 87° PP	kus	4,00000	17,50	70,00
30	28615299.A	Koleno HTB D 110 mm 87° PP	kus	21,00000	54,50	1 144,50
31	28615402.AR	Redukce nesouosá HTR DN 75/ 50 mm PP	kus	2,00000	27,80	55,60
32	28615441.A	Kus čistící HTRE D 50 mm PP	kus	1,00000	92,60	92,60
33	28615443.A	Kus čistící HTRE D 110 mm PP	kus	1,00000	136,00	136,00
34	28651860.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 110 PVC	kus	1,00000	109,00	109,00

## Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - oprava ZTI
O:	Oprava ZTI
R:	Oprava ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	28656055	Odbočka odpadní Skolan dB SKEA DN 110/110 mm 67°	kus	7,00000	286,00	2 002,00
36	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	456,80600	1,95	890,77
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>86 514,60</b>
37	892273111	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	56,00000	104,00	5 824,00
38	722172632	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm, PN 20	m	56,00000	254,50	14 252,00
39	722172353	Křížení potrubí z PPR, D 32 x 5,4 mm, PN 20	kus	9,00000	313,00	2 817,00
40	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 35 mm	m	56,00000	91,90	5 146,40
41	722269111	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	7,00000	298,00	2 086,00
42	721368.P02T01	Napojení na stav. potrubí do 40 mm	ks	13,00000	292,00	3 796,00
43	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	56,00000	83,30	4 664,80
44	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	56,00000	238,00	13 328,00
45	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	26,00000	81,10	2 108,60
46	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	2,00000	646,00	1 292,00
47	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50, s vysekáním ze zdi	m	56,00000	325,00	18 200,00
48	28349014R	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	336,60	336,60
49	28654338R	Kohout kulový plastový d 32 mm PPR	kus	13,00000	394,00	5 122,00
50	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	13,00000	166,50	2 164,50
51	28655004R	Koleno d 32 mm 90° PP R Instaplast	kus	10,00000	14,70	147,00
52	28655076.AR	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	22,00000	147,60	3 247,20
53	28656980R	Spojka se šroubením tlaková Wavin K-press 16x1/2", PPSU/ocel, PN 10 dl. 47 mm	kus	13,00000	152,50	1 982,50
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>47 190,50</b>
54	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	7,00000	228,50	1 599,50
55	725013163	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.vodor.	soubor	7,00000	5 440,00	38 080,00
56	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	7,00000	1 073,00	7 511,00
<b>Díl: 726 Instalační prefabrikáty</b>						<b>27 840,00</b>
57	726190946R00	Zhotovení měřicího místa a, vsazení vodoměru G 3/4 do potrubí	kus	8,00000	3 480,00	27 840,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesářské</b>						<b>37 465,20</b>
58	151101102	Pažení z fošen	m2	8,00000	894,00	7 152,00
59	4578122336.214	Zřízení a vároba lešení do světlíku vč. demontáže.	soubor	1,00000	17 600,00	17 600,00
60	76271-0010.RAB	Prostorové vázané konstr. hranoły 10x10	m	24,00000	376,00	9 024,00
61	31171806.A	Kotva chemická - ampule maxima M30	kus	12,00000	261,50	3 138,00
62	31179108	Tyč závitová M14, DIN 975	m	8,00000	68,90	551,20
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>4 870,00</b>
63	766.T1247	Dem. a zp. mont kuch linky	ks	1,00000	4 870,00	4 870,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>8 032,00</b>
64	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	56,00000	28,40	1 590,40
65	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	66,00000	21,60	1 425,60
66	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	66,00000	76,00	5 016,00
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>22 607,60</b>
67	965.J02	Vyklízení odpadků ze světlíku	hod	18,00000	360,00	6 480,00
68	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	4,30000	750,00	3 225,00
69	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,30000	226,00	971,80

## Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - oprava ZTI
O:	Oprava ZTI
R:	Oprava ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	43,00000	15,60	670,80
71	979981101R00	Kontejner 3 t	kontej	1,00000	6 300,00	6 300,00
72	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	12,40000	400,00	4 960,00