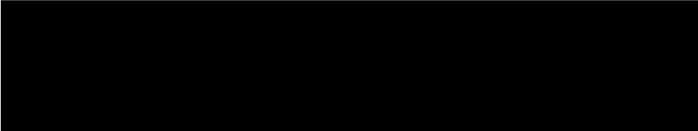
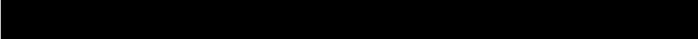
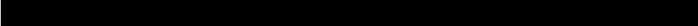


KUPNÍ SMLOUVA

*kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*


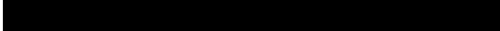
1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „kupující“)

a

2.

Název: ALDAKA servis, s.r.o.
Sídlo: Revoluční 1596, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Zastoupený: Ing. Alexandrou Růžovou, jednatelkou
IČO: 28571215
DIČ: CZ28571215
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

*obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v odd. C,
č. vl. 32594*

(dále jen „prodávající“)

I. Účel smlouvy

1. Kupující je investorem projektu „Areál sportovních nadějí“. Cílem tohoto projektu výstavba nové dvoupodlažní víceúčelové sportovní haly (dále jen „objekt“ nebo též „sportovní hala“). Víceúčelová hala (zaměřená především na atletiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) a gymnastická hala (zaměřená především na gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) se zázemím bude využívána pro výuku a trénink v rámci programu sportovního gymnázia.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících v získání vybavení gymnastické sportovní haly potřebným sportovním zařízením pro její budoucí užívání.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka sportovního zařízení se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do budovy gymnastické sportovní haly (dále též jen „*předmět koupě*“). Oceněný soupis jednotlivých položek a bližší technická specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 , která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí dodávky je též montáž a instalace předmětu koupě a jeho uvedení do provozu.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též :
 - doprava předmětu koupě na místo plnění,
 - umístění předmětu koupě dle požadavků kupujícího,
 - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě,
 - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Nebezpečí škody na převáděném zboží a vlastnické právo k tomuto zboží přechází z prodávajícího na kupujícího dnem splnění závazku prodávajícího k dodání tohoto zboží způsobem podle této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Prodávající bere na vědomí, že montáž a instalace předmětu koupě bude prováděna současně s dokončovacími pracemi na stavbě. Prodávající se proto zavazuje při provádění montáže a instalace předmětu koupě postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a řídit se pokyny technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
6. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do objektu za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
7. Kupující je povinen zabezpečit odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži po dohodě se zhotovitelem stavby a na náklady prodávajícího.
8. Závazek prodávajícího k dodání zboží dle této smlouvy se pak považuje za splněný po instalaci zboží a jeho uvedení do provozu a dnem předání a převzetí tohoto zboží formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.

9. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna pravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou kupujícím na kontrolních dnech stavby, které probíhají jednou týdně.
10. Osoby pověřené kupujícím (autorský dozor projektanta příp. technický dozor investora) jsou oprávněny za kupujícího provádět dozor nad prováděním montáže a instalace předmětu koupě, upozornit na nesoulad se smlouvou a požadovat jeho odstranění.
11. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícím nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Proávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.

IV.

Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do **45 kalendářních dnů ode dne předání prostor k provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění dle této smlouvy.**
2. Místem plnění dle této smlouvy je budova sportovní haly na adrese Brno, Botanická 70, která se nachází na pozemcích parc. č. 254/1, 254/2, 254/3, 255 a 256, všechny v k.ú. Ponava a obci Brno, jež jsou ve vlastnictví kupujícího, a na přilehlých pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna.
3. Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže vybavení předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech (místnostech). O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví prodávající písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa plnění bude přizván též zhotovitel stavby.

V.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **8 032 500,- Kč bez DPH.**
2. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v oceněném soupisu jednotlivých položek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za dopravu, provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do cen dodávek jednotlivých prvků vybavení uvedených v soupisu.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího.
4. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
5. V případě změny sazby DPH poskytovatel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po řádném předání a převzetí předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži, instalaci předmětu koupě na místě plnění, a včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.
3. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. VII. této smlouvy.
4. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícím. Fakturu prodávající doručí kupujícím v elektronické formě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz. Cenu kupující uhradí prodávajícímu bankovním převodem v české měně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na daňovém dokladu. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu kupujícího.
7. Prodávající prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VII. Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícím, oznámí kupujícím tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku IV. odst. 2. této smlouvy.
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícím. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícím spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
4. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání. O převzetí předmětu koupě sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět

koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.

5. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodali prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 10-ti dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Písemná forma reklamace se považuje za dodrženu i v případě jejího odeslání elektronickou formou.
4. Za kupujícího může reklamaci u prodávajícího uplatnit též provozovatel objektu sportovní haly.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícím za tímto účelem stanoví, jinak nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace prodávajícím. Vzhledem k povaze předmětu koupě lze dodržet lhůtu podle tohoto odstavce i zapůjčením jiného srovnatelného zboží na dobu potřebnou k odstranění vady. Kupující má vůči prodávajícím dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícím, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

6. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím. Pro případ sporu o oprávněnost reklamace si kupujícím vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti zboží soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník tohoto sporu, kterému tento posudek nedal za pravdu.

7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

IX.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané kupní ceny bez DPH za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a schválená Radou Jihomoravského kraje, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 14 kalendářních dnů,
 - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady.

4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XI. Závěrečná ujednání

1. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
6. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – oceněný soupis položek předmětu koupě.
9. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující.
12. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 812/21/R14 ze dne 10.03.2021.

V Brně dne 20.04.2021



kupující
za Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich,
hejtman Jihomoravského kraje

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 23.03.2021



prodávající
za ALDAKA servis, s.r.o.
Ing. Alexandra Růžová,
jednatelka

Příloha č. 1 smlouvy