

Prováděcí smlouva č. 22 č. KLA/Po/076/2021 (RD – Pochlovická 28/7) k Rámcové dohodě č. KLA/Po/329/2020 ze dne 5. 11. 2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx

(dále jen „Objednatel“)

a



**Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.**  
č.p. 65, 431 51 Okounov

IČO 250 28 316 **Bankovní spojení:** Československá obchodní  
DIČ CZ25028316 banka, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp.  
zn. B1751

**Zastoupena:** Jaroslavem Oršuliakem, členem představenstva  
xxx

**Ve věcech technických:** xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „Prováděcí smlouva“ nebo „PS“).

## I. Úvodní ustanovení

1. Předmětem této Prováděcí smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí včas, řádně, způsobem, v podobě, ve lhůtách a za podmínek stanovených v Rámcové dohodě č. KLA/Po/329/2020 uzavřené dne 5. 11. 2020 a této PS dílo s názvem „Oprava rodinného domu Pochlovická 28/7, Kynšperk nad Ohří“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Účelem provedení díla podle této Smlouvy je provedení oprav a sanací stávajícího objektu rodinného domu Pochlovická 28/7, Kynšperk nad Ohří (majitelé: xxx) poškozeného vlivem zvýšené hladiny podzemní vody.
3. Tato PS se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří“, kód akce: A2333 + A2335.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této PS je zpracování prováděcí projektové dokumentace, včetně výkazu výměr dle ÚRS v elektronické formě (dokumenty budou ve formátu MS Excel verze 2003 a vyšší) a následná realizace stavebních prací na opravách objektu rodinného domu Pochlovická 28/7, Kynšperk nad Ohří.
2. Přílohu č. 1 této PS tvoří metodika způsobu oprav objektu. Metodika byla zpracována odborníky z Fakulty stavební Českého vysokého učení technického v Praze/Stavební fakulty Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava. Tato metodika musí být dodržena jak při zpracování projektu, tak při následné realizaci stavebních prací.
3. Prováděcí projektová dokumentace bude před zahájením realizace stavebních prací schválena Generálním dozorem Objednatele, který bude dozorovat i vlastní stavební práce, i Objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provést dílo v souladu s touto Smlouvou a že s vynaložením odborné péče neshledal žádné překážky, které by provedení díla podle této Smlouvy bránily, a pokud ano, písemně na ně Objednatele upozornil. Veškeré práce, dodávky a služby budou provedeny na úrovni odpovídající soudobé kvalitativní a estetické úrovni, včetně všech instalací, materiálů, izolací, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí, základních povrchových úprav a ostatních prací, které vyplývají z technologických postupů prací a technických specifikací dodávek a materiálů navržených v prováděcí projektové dokumentaci a které jsou nezbytně nutné pro plný, bezporuchový a dlouhodobý funkční provoz veškerých částí díla dle této Smlouvy.
5. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je i provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN nebo jiných technických předpisů platných v době provedení díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
6. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je i uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavebními pracemi do původního nebo dohodnutého stavu.

## III. Termíny plnění

1. Termín předání dokončené prováděcí projektové dokumentace Objednateli:  
**nejpozději do: 9. července 2021**
2. Termín zahájení stavebních prací:  
**do 10 pracovních dnů ode dne uzavření dodatku k této PS určujícího cenu díla (prováděcí projektové dokumentace a stavebních prací)**
3. Termín dokončení díla:  
**nejpozději do 150 dní ode dne zahájení stavebních prací**

#### **IV. Místo plnění**

Místem plnění této Prováděcí smlouvy je rodinný dům Pochlovická 28/7, Kynšperk nad Ohří.

Obec: Kynšperk nad Ohří  
Katastrální území: Dolní Pochlovice (okres Sokolov) – 678589  
Kraj: Karlovarský kraj

#### **V. Smluvní cena**

1. Cena za zpracování prováděcí projektové dokumentace bude stanovena ve výši 5 % z ceny stavebních prací určené dle odst. 2 čl. V. této PS.
2. Cena za provedení stavebních prací bude určena jako podíl vůči Cenové soustavě ÚRS jako celku a bude činit 90,00 % z ceny stavebních prací stanovené podle Cenové soustavy ÚRS.
3. Cena díla bude stanovena součtem cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, jako cena pevná a bude uvedena v písemném dodatku k této PS, který se Smluvní strany zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů ode dne schválení prováděcí projektové dokumentace Objednatelem.

#### **VI. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci části díla spočívající ve zhotovení prováděcí projektové dokumentace neprodleně po podpisu Prováděcí smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo jako celek na svůj náklad a nebezpečí ve smluvené době a na smluveném místě v souladu s touto Prováděcí smlouvou.
3. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při provádění díla pokyny a příkazy Objednatele a Generálního dozoru Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této PS pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této PS.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla dle této PS s Objednatelem v kontaktu prostřednictvím e-mailu a mobilního telefonu. Tyto kontaktní údaje odpovědného pracovníka Zhotovitele jsou závazně uvedeny v jednotlivých přílohách č. 1., 2., 3. a 4. Rámcové dohody. Případné změny je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy a PS umožnit provádění kontrolní činnosti Objednatelem, Generálním dozorem Objednatele a poskytnout jim součinnost potřebnou pro provedení takové kontroly a přijmout případné následné opatření v souladu s výsledky provedené kontroly.
7. Zhotovitel musí mít zajištěno písemné povolení vstupu na místo provádění díla od vlastníka pozemku (popř. jiné osoby oprávněné s pozemkem nakládat ve smyslu udělení příslušných souhlasů Objednateli). Po dokončení díla je Zhotovitel povinen pozemek vyklidit a předat ho zpět jeho vlastníkově (popř. jiné oprávněné osobě), a to nejpozději jeden den před potvrzením zápisu o předání a převzetí díla dle čl. XIV. Rámcové dohody Objednatelem. O zpětném předání pozemku bude pořízen písemný protokol, jehož kopii Zhotovitel předá Objednateli.
8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit Generálnímu dozoru Objednatele a Objednateli, přerušit práce a navrhnout změnu díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od této PS odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. XVI. RD předat Objednateli, nejpozději při převjímacím řízení dokončeného díla dle této PS, k zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost, neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní zárukou s plněním na první výzvu bez námitek ve výši 10% z ceny díla dle této PS s dobou platnosti alespoň o 15 kalendářních dnů delší než je záruční doba díla zhotoveného dle této PS.

## VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla oproti termínu uvedenému v čl. III. odst. 3 této PS, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH určené v souladu s touto PS za každý den prodlení.
2. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s předáním dokončené prováděcí projektové dokumentace (části díla) oproti termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této PS, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny této části díla, bez DPH za každý den prodlení.
3. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením provádění stavebních prací oproti termínu uvedeném v čl. III. odst. 2 této PS, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s předáním bankovní záruky dle čl. XIV. RD a odst. 10. čl. VI. této PS, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo splňující parametry stanovené RD a touto PS.

## VIII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této PS vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této PS a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této PS zavazuje po celou dobu jejich trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## IX. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

*Identifikační údaje poddodavatelů uvedených v nabídce:*

**Ing. Aleš Březina**

Kadaňská Jeseň 42

432 01 Kadaň

IČO: 867 98 502

**Stručný popis předmětu plnění: zajištění profesní způsobilosti – projektová činnost ve výstavbě**

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z PS.
3. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

Prováděcí smlouva č. 22 č. KLA/Po/076/2021 (RD – Pochlovická 28/7), uzavřená na základě Rámcové dohody č. KLA/Po/329/2020 ze dne 5. 11. 2020, VZ „Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří“, kód akce: A2333

## X. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou PS ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od PS jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
  - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
  - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
  - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto PS anebo Rámcovou dohodou, na základě které, je tato PS uzavřena, s tím, že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení s plněním termínů dohodnutých v této PS o dobu delší než 14 kalendářních dnů nebo opakované porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. X. Rámcové dohody.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle PS.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této PS, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této PS. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění PS a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto PS k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této PS. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto PS k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli PS po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této PS byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je v PS výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny PS.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu PS a za všechny škody, které při výkonu své práce svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou prací dle předmětu PS, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto PS, kromě vystaveného daňového dokladu, si budou doručovat do datových schránek a na e-mailové adresy uvedené v jednotlivých PS.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou PS.
3. Tato PS je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy statutárních orgánů obou Smluvních stran.
4. Nadpisy jednotlivých článků této PS slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto PS výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto PS budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato PS může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě změn, které bude nutné v rámci prováděných stavebních prací provést, bude učiněn zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Generálním dozorem Objednatele a Objednatelem odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek, ve kterém bude změna popsána a vyčíslena související změna smluvní ceny. Takovýto dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a uveřejněn v registru smluv dříve, než bude změna provedena.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této PS, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní.
11. Tato PS nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Přílohy této PS tvoří:
  - Příloha č. 1 - Metodika způsobu oprav - předána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK
  - Příloha č. 2 - Seznam kontaktních osob Smluvních stran - předána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

V Chlumci dne 20.4.2021

V Okounově dne 19.4.2021

.....  
**Ing. Walter Fiedler**  
Ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Jaroslav Oršuliak**  
člen představenstva  
Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.  
(Zhotovitel)