


- 
1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111341936
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Alena Korbářová**, r.č. 58.
bytem \ , 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3419/25 orná půda o výměře 2406 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3316-65/2020, vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou dne 11.11.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 23.11.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3419/25 oddělena část o výměře 229 m² nově označena jako pozemek parc. č. 3419/36 orná půda o výměře 229 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc. č. 3419/36 orná půda o výměře 229 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 57.250 Kč (slovy: padesátsedmtisícdvěstěpadesátkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111341936, a to nejpozději k 30.11.2021 s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě kupní ceny.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje že je jí umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 15 konaném dne 8.3.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.13/15/ZM/2021. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 30.11. - 18.12.2020.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Příloha : Geometrický plán ze dne 11.11.2020 pod č. 3316-65/2020

V Novém Městě na Moravě dne : 19. 04. 2021

Prodávající :

Michal Šmarda
starosta



Kupující:

Alena Korbářová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																																																																																		
Dosavadní stav			Nový stav																																																																															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ st. by.	Způsob využití	Porovnání se stavem v evidenci přírodních vztahů																																																																									
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu v evidenci	Výměra dílu ha	Označení dílu																																																																					
									ha	m ²																																																																								
2062/4	17	43	2062/4	17	02	ostat. pl.	2		2062/4	1	17	02																																																																						
														2062/16	5	ostat. pl.	2	2062/4	1	5																																																														
																						2062/17	11	ostat. pl.	2	2062/4	1	11																																																						
																														2062/18	14	ostat. pl.	2	2062/4	1	14																																														
																																						2062/19	25	ostat. pl.	2	2062/4	1	11	a																																					
																																														2062/19	25	ostat. pl.	2	3421/1	1	14	b																													
3418/2	5	80	3418/2	5	77	ostat. pl. nepořádk. půda	2		3418/2	1	5	67	q																																																																					
														3419/25	1	10	r																																																																	
3419/1	3	92	3419/1	4	59	orná půda	2		3419/1	1	3	38	n																																																																					
														3419/25	1	1	18	o																																																																
																			3419/25	1	4	59																																																												
																								3419/25	1	2	59																																																							
																													3419/33	1	89																																																			
																																	3419/25	1	1	89																																														
3419/25	24	06	3419/25	2	59	orná půda	2		3419/25	1	2	59																																																																						
														3419/33	1	89	orná půda	2	3419/25	1	1	89																																																												
																								3419/34	2	06	orná půda	2	3419/25	1	2	06																																																		
																																		3419/35	2	19	orná půda	2	3419/25	1	2	19																																								
																																												3419/36	2	29	orná půda	2	3419/25	1	2	29																														
																																																						3419/37	2	46	orná půda	2	3419/25	1	2	46																				
																																																																3419/38	2	58	orná půda	2	3418/2	1	3	d										
																																																																									3419/25	1	2	56	c					
																																																																														3419/25	1	2	59	
3419/1	1	1	e																																																																															
				3419/25	1	2	58	f																																																																										
									3419/25	1	2	62																																																																						
														3419/40	2	40	orná půda	2	3418/2	1	0	09	j																																																											
																								3419/1	1	23	h																																																							
																												3419/25	1	2	17	i																																																		
3419/25	1	31	k																																																																															
				3419/25	1	1	99	l																																																																										
3419/25	1	2	36																																																																															
					3421/1	1	54	35																																																																										
3421/1	54	49	3421/1	54	35	ostat. pl.	2		3421/1	1	54	35																																																																						
1 05 70		1 05 70																																																																																

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti			Kód BPEJ	Výměra ha m ²		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti			Kód BPEJ	Výměra ha m ²		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	parcely	katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	parcely		
3419/1		83421	4	59		3419/37		83421	2	45			
3419/25		83421		4				85011		1			
		85011	2	55		3419/38		83421	2	58			
3419/33		85011	1	89		3419/39		83421	2	61			
3419/34		85011	2	06		3419/40		83421	2	40			
3419/35		85011	2	19		3419/41		83421	2	35			
3419/36		83421		41									
		85011	1	88									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
60-1	631711.00	1114854.62	3		rozhraní plotů
60-6	631718.59	1114921.38	3		plot
60-7	631739.24	1114864.83	3		plot
60-21	631732.41	1114883.66	3		plot
60-22	631725.58	1114902.49	3		plot
60-23	631711.92	1114940.14	3		plot
60-24	631705.10	1114958.97	3		plot
73-2	631724.56	1114817.17	3		plot
73-51	631717.78	1114835.89	3		plot
73-53	631745.88	1114846.05	3		plot
73-54	631752.66	1114827.31	3		plot
199-175	631775.72	1114782.73	3		dočasné (barevná značka)
199-178	631744.55	1114886.15	3		
341-1	631759.26	1114808.44	3		plot
341-2	631767.03	1114786.79	3		plot
341-3	631739.23	1114776.81	3		plot
341-4	631731.39	1114798.44	3		plot
688-162	631733.44	1114786.87	3		dočasné (barevná značka)
4	631713.34	1114962.19	3		roh podezd. plotu
6	631721.24	1114943.73	3		rozhraní plotu (st. plotu)
7	631728.57	1114925.13	3		rozhraní plotu (st. plotu)
16	631735.98	1114906.54	3		rozhraní plotu
18	631743.38	1114888.04	3		rozhraní plotu
21	631750.98	1114869.20	3		rozhraní plotu
28	631717.31	1114835.72	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
29	631724.01	1114816.97	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
30	631730.62	1114798.16	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
31	631737.93	1114776.34	3		roh podezdívky plotu
32	631758.39	1114850.44	3		rozhraní plotu
33	631764.71	1114831.09	3		rozhraní plotu
37	631770.18	1114812.00	3		rozhraní plotu
38	631775.52	1114789.31	3		roh plotu
44	631734.30	1114787.17	3		podezdívka plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán s AMI určený opravě zeměměřičský úřad		Stavopis s AMI určený opravě zeměměřičský úřad	
	Jméno příjmení	Ing. Daniela Nechanická	Jméno příjmení	Ing. Daniela Nechanická
	Číslo ocelové seznamu úřada opravených zeměměřičských úřadů	2544/11	Číslo ocelové seznamu úřada opravených zeměměřičských úřadů	2544/11
	Dne	11.11.2020	Číslo	309/2020
Název listiny a přesnosti zobrazení obrázků		Tento výpis s ocelovými geometrickými plány v elektronické podobě slouží jako dokumentace katastrálního úřadu.		
Výtisk Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě		
Číslo plánu: 3316-65/2020	Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: NOVE MĚSTO NA MORAVĚ	KU pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-1433/2020-714 2020.11.23 13:05:16 CET			
Kat. území: NOVE MĚSTO NA MORAVĚ				
Mapový list: NOVE MĚSTO N. M. 2:7/14				
Dosažením dočasných pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem katastrálních novich hranic, které byly označeny výhledovými značkami.				



