



Kupní smlouva č. PVL-1814/2020/SML

(dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „Prodávající“)

a

D 8 - Park Logistik a.s.

sídlo: Na hutích 756/12, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 24192767
DIČ: CZ24192767
jednající: Ing. Tomáš Hlavnička, statutární ředitel
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B vložka 17734
(dále jen „Kupující“)
(Prodávající a Kupující jednotlivě také „Smluvní strana“, společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Předmět Smlouvy

- Česká republika je vlastníkem a Prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s **pozemky parc. č. 194/9, parc. č. 194/10 a parc. č. st. 534**, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „Katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 855, pro **katastrální území** a obec **Nelahozeves** (dále jen „Pozemky“).
- Předmětem Smlouvy je převod vlastnických práv k Pozemkům.
- Pozemky jsou součástí oploceného areálu ve vlastnictví Kupujícího. Na pozemek parc. č. st. 534, specifikovaný v odst. 1. tohoto článku Smlouvy zasahuje stavba budovy s číslem popisným 317 (průmyslový objekt), která je ve vlastnictví Kupujícího. Vzhledem k uvedenému jsou Pozemky pro Prodávajícího majetkem nepotřebným.
- Prodávající Smlouvou prodává Pozemky se všemi právy a povinnostmi Kupujícímu a Kupující Pozemky se všemi právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za Pozemky byla sjednána dohodou Smluvních stran, ve výši

250 000 Kč bez DPH,

slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Kupní cena“), s ohledem na znalecký posudek č. 1637/25/2020, ze dne 24. 8. 2020, který vypracoval soudní znalec [redacted] (dále jen „posudek“). Vypracování posudku zadal Prodávající a uhradil Kupující. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním posudku.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, kterou vystaví Prodávající do 15 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle Prodávající Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na e-mailovou adresu „[redacted]“. V případě nezaplacení Kupní ceny Prodávajícímu v uvedené lhůtě se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky Prodávajícího na náhradu škody. Pokud nedoručí k úhradě Kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má Prodávající právo od Smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady Kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši Kupní ceny na účet Prodávajícího, uvedený na zálohové faktuře.
4. Po uhrazení Kupní ceny podle odst. 1., 2. a 3. tohoto článku zašle Prodávající daňový doklad na přijatou platbu a Smlouvu podepsanou Smluvními stranami na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do Katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
5. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícímu. V případě zdanitelného plnění vystaví Prodávající do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění příslušný daňový doklad, který zašle na adresu Kupujícího, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

III.

Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům nabývá zápisem vkladu vlastnického práva k nim do Katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Kupující do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy ve smyslu čl. III. odst. 3. Smlouvy. Prodávající podpisem Smlouvy zmocňuje Kupujícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Kupující toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. K Návrhu na vklad doloží Kupující doklad o zaplacení, resp. prohlášení Prodávajícího o tom, že částka Kupní ceny byla uhrazena, který bude Prodávajícím zaslán Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí Kupující Prodávajícímu bezodkladně po podání Návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení Návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh na vklad a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva dle této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují, že provedou veškerá potřebná opatření a právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad a/nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům byl proveden co nejdříve. V případě, že by katastrální úřad vklad vlastnického práva dle této Smlouvy pravomocně zamítnul, zavazují se Smluvní strany sepsat a uzavřít takovou kupní smlouvu a za stejných podmínek, jako je tato Smlouva, s odstraněním

a/nebo úpravou namítaných nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, na jejímž základě bude vklad práva k Pozemkům do Katastru nemovitostí povolen. Smluvní strany si smluvily, že v takovém případě budou ustanovení této Smlouvy považovány v souladu s § 1785 a násl. Občanského zákoníku za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Smluvní strany jsou těmito ustanoveními vázány, s výjimkou těch nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí; Smluvní strany prohlašují, že podstatné náležitosti smlouvy o smlouvě budoucí jsou stanoveny touto Smlouvou. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu kupní smlouvy do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do dvaceti (20) dnů od doručení žádosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práva podle Smlouvy do Katastru nemovitostí jdou k tíži Kupujícího.

IV. Další ujednání

1. Na základě dohody Smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemků mezi Kupujícím a Prodávajícím. Kupující je oprávněn Pozemky začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k nim.
2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevázne žádná jiná závada či právní povinnost, s výjimkou pozemku parc. č. 194/9, který je zatížen zřízením věcného břemene – služebností, v prospěch Kupujícího, které spočívá ve strpění umístění stavby odtokového potrubí a výústního objektu na pozemku a přístupu a příjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu a údržby této stavby. Zároveň Prodávající upozorňuje Kupujícího, že na Pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemků, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen s právním i faktickým stavem Pozemků, nemá vůči němu námitky a v takovém Pozemky přijímá do svého vlastnictví.

V. Závěrečná ujednání

1. Pro platnost Smlouvy je nutný písemný souhlas Zakladatele.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy
dne 26. 1. 2021, pod č. j. 68114/2020-MZE-15112.
Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním Smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), za předpokladu uhrazení Kupní ceny Kupujícím podle článku II. Smlouvy. Nebude-li v den uveřejnění Smlouvy zaplacená úplná Kupní cena, nabývá Smlouva účinnosti až dnem zaplacení Kupní ceny.
4. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci Smluvních stran, opatřenými písemným souhlasem Zakladatele.
5. Vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.

6. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
7. Nabídka Pozemků byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra pod č. 93607, přičemž o Pozemky po dobu 30 dní po zveřejnění této nabídky neprojevila žádná organizační složka ani státní organizace zájem.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Kupující obdrží po zaplacení Kupní ceny jedno vyhotovení Smlouvy, dvě vyhotovení si ponechá Prodávající a jedno vyhotovení Smlouvy, opatřené ověřeným podpisem Kupujícího a písemným souhlasem Zakladatele, bude určeno jako příloha k Návrhu na vklad.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne.....

V.....dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Tomáš Hlavnička
statutární ředitel
D 8 - Park Logistik a.s.