

# SMLOUVA O PRONÁJMU

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Reklamní agentura **SALMA creativ team s.r.o.**

Pražská 38

460 01 LIBEREC 1

IČO: 25038851 DIČ 192 – 25038851

tel/fax: 48510 04 64 e-mail : [salmact@mbox.vol.cz](mailto:salmact@mbox.vol.cz)

zastoupená: J. Sálem - jednatel

Ing. P. Máslem - jednatel

podnikající jako právnická osoba na základě zápisu v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce číslo 14091.

Bankovní spojení: ČSOB Liberec

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

firmou:

Obchodní společnost: **S group holding, a.s.**

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1808

Sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV

IČO: 27334121

DIČ: CZ27334121

Zastoupená: Jaroslavem Bernatem – na základě plné moci

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 2487/1, v k.ú. Liberec, který je ve vlastnictví pronajímatele, k instalaci velkoplošné plakátovací plochy nájemce. Umístění plochy je specifikované v zákresu, který tvoří přílohu k této smlouvě. Rozměr a počet plakátovacích ploch na nich vybudovaných viz níže:

Místo k pronájmu: Tržní nám., Liberec

Počet plakátovacích ploch: 1 ks

Rozměry plochy: 5,1 x 2,4 m

### III. DOBA PRONÁJMU

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne jejího podepsání oběma stranami resp. od 12. 10. 2017
- 3.2. Zároveň bylo dohodnuto, že je možno smlouvu oboustranně písemně vypovědět ve lhůtě 3 měsíců.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJIMATELE

- 4.1. Pronajimatel poskytne nájemci k užívání část pozemku parc. č. 2487/1 v k.ú. Liberec k provozování velkoplošné panelové reklamy dle předmětu smlouvy.
- 4.2. Veškerá instalovaná reklamní zařízení zůstávají v majetku nájemce a po ukončení smlouvy budou jím demontovány.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Nájemce má právo využívat vybudované plakátovací plochy pro umístění plakátů svých klientů pouze v souladu s veškerými platnými právními předpisy. V této souvislosti též přejímá všechnu právní odpovědnost.
- 5.2. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které by vznikly umístěním a upevněním reklamních panelů popř. při jejich výlepu.
- 5.3. Nájemce odpovídá za dodržení všech bezpečnostních požárních a technických norem a předpisů při instalaci panelů a jejich výlepu.
- 5.4. Nájemce instaluje reklamní panely na vlastní náklady, včetně jejich údržby. Po skončení nájmu musí nájemce uvést objekt do původního stavu.
- 5.5. Nájemce nesmí svou činností omezit ostatní uživatele domu ani sousedních nemovitostí.
- 5.6. Instalace plochy bude provedena odborně, nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajimatele. Nájemce oznámí alespoň tři dny předem termín instalování plochy.
- 5.7. Nájemce se zavazuje, že nebude na reklamní billboard vylepovat reklamy, které by byly v rozporu s obchodními zájmy pronajimatele či jeho skupiny.
- 5.8. Umístění reklamy – Nedílnou součástí této smlouvy je fotografie s vyznačením umístění reklamního billboardu.
- 5.9. Nájemce bere na vědomí, že přístup k plakátovací ploše není přes pozemek pronajimatele
- 5.10. Nájemce má povinnost sekat trávu včetně zajištění její likvidace (odvozu) na pozemcích p.č. 2487/1 a p.č. 2489/1 v obci 563889 Liberec, k.ú. 682039 Liberec.

### VI. FINANČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajimateli poplatky za umístění panelové reklamy dle podmínek této smlouvy následovně:
- 6.2. Nájemné za umístění jednoho reklamního panelu činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH ročně.
- 6.3. Strany si ujednaly, že nájemné bude splatné předem na základě faktury – daňového dokladu v pravidelných čtvrtletních splátkách (dále jen „dohodnuté platební období“) ve výši ¼ ročního nájemného, a to bezhotovostním převodem peněžních prostředků k 15. 1., 15. 4. 15. 7. a 15. 10. daného kalendářního roku, tj. za dané kalendářní čtvrtletí, na účet pronajimatele, který je specifikovaný v záhlaví této smlouvy, resp. na jiný účet pronajimatele

nájemci včas doručený dopisem písemně sdělený. Smluvní strany si dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

6.4. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného. Má pronajímatele právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

7.1. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a další případné majitele objektů (ploch, míst), které jsou předmětem nájmu této smlouvy.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží 1 exemplář.

8.2. Podmínky této smlouvy lze kdykoliv změnit nebo doplnit na základě písemné dohody podepsané odpovědnými zástupci všech stran.

8.3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato dohoda vyjadřuje naprosté srozumění obou stran a neexistují žádné sliby, podmínky, výhrady, nebo závazky psané či řečené, vyjádřené nebo znějící jinak, než jak jsou uvedena v této dohodě.

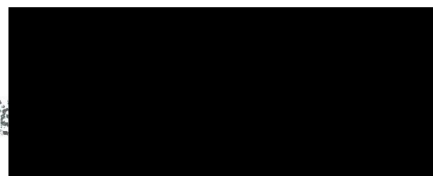
V Liberci dne 1. 10. 2017

Za pronajímatele:



Jaroslav Bernat

Za nájemce:



Jiří Sál  
jednatel



Ing. Petr Máslo  
jednatel



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

**SALMA CREATIV TEAM s.r.o.**

**Raisova 1036/4**

**Liberec 1**

**460 01**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

CJ MML 067007/21

O. Bošek/485 243 291

26.3.2021

MSMA/0030/130/21-BO

Počet listů 1

Počet příloh

Počet listů příloh

## Oznámení o změně vlastníka

Vážení,

oznamujeme Vám, že od 8. 2. 2021 je novým vlastníkem nemovitosti – pozemkové parcely číslo 2487/1, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, k. ú. Liberec, statutární město Liberec.

Na základě zákona č. 89/2012, obč. zákoníku § 2221, odst. 1, přechází na statutární město Liberec Smlouva o pronájmu uzavřená mezi společností S group holding, a.s., IČO: 27334121, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec a SALMA creative team s.r.o., IČO: 25038851, se sídlem Pražská 38, 460 01 Liberec 1, uzavřená dne 1. 10. 2017.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vám sdělujeme následující:

1. čtvrtletní nájemné ve výši **2 500 Kč bez DPH** (slovy: Dvatisícepětsetkorun českých) budete již hradit k 15. 4. 2021 na účet statutárního města Liberec č. [REDACTED] pod [REDACTED]

S pozdravem

.....  
**Ivana Roncová**  
vedoucí oddělení  
majetkové evidence a dispozic

Stránka 1 | 1