



## SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov, 430 28  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
Zastoupeno: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov  
č.ú.: 190000626441/0100

dále jen „budoucí povinný“

a.

### 2. GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

dále jen „budoucí oprávněný“

## I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5772/1, 5772/98, 5772/103, 5772/118, 6125/119, 6125/120, 6125/121, 6125/122, 6125/124, 6125/130, 6125/168, 6125/169, 6125/170, 6125/171, 6125/173, 6125/177, 6125/179, 6125/180, 6125/181, 6125/182, 6125/190, 6125/191, 6125/216, 6125/263, 6126/1 a 6127/1 v k.ú. Chomutov I zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen bez ohledu na počet „budoucí služební pozemek“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Reko MS Chomutov – Růžová, č.st. 7700102182“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „plynárenské zařízení“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se zavazují uzavřít na základě písemné výzvy budoucího oprávněného v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„EZ“), smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě plynárenského zařízení, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB a předložit mu podepsaný návrh smlouvy o VB v příslušném počtu výtisků včetně geometrického plánu.

Budoucí povinný se zavazuje za předpokladu, že Oprávněný v souvislosti se stavbou plynárenského zařízení splnil podmínky pro uzavření smlouvy o VB stanovené v čl. VI. této smlouvy, nejpozději do 90 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene na budoucím služebném pozemku dle pravidel města chválených usnesením Rady města Chomutova čj. 165/15/4 ze dne 4.5.2015, v platném znění ke dni uzavření této smlouvy. K této ceně bude připočtena aktuální daň z přidané hodnoty. Úplata bude budoucím oprávněným zaplacená budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury), který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění bude den uzavření smlouvy o VB. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Jako **paušální náhradu nákladů** spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí dále budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku **500,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 605,- Kč** (slovy: šest set pět korun českých) a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho částí, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V opačném případě vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

## V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy, v této smlouvě budoucí oprávněný, je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen nemovitou věc protokolárně předat budoucímu povinnému, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provést na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Podmínkou uzavření smlouvy o VB dle čl. II. této smlouvy je splnění následujících povinností budoucího oprávněného:

- všechny plochy dotčené stavbou uvést do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu s Budoucím povinným na své náklady
- po dokončení stavby předat Budocímú povinnému skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DXF, SHP)
- zajistit povolení Magistrátu města Chomutova, Stavební úřad pro zvláštní užívání komunikací nebo záboru veřejné zeleně případně jiný smluvní vztah s vlastníkem pozemku
- jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit až po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu
- podmínky zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně projednat předem (i v případě rekonstrukcí a budoucích zásahů) s Odborem životního prostředí MMCH včetně etapizace a průběžné ochrany a obnovy zeleně – **bude svoláno místní šetření před započatím stavby** (nové části trasy stavby vést co nejblíže obrubníkům pro zachování celistvosti zeleně a tak, aby neohrožovaly existenci vysazených stromů, tj 3 m od jejich kmenů, postupovat v souladu s normou SPPL A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména kmeny stromů chránit před mechanickým poškozením vypodloženým bedněním z fošen, a to do výšky nejméně 2 m, koruny stromů chránit vyvázáním ohrožených větví vzhůru, veškeré práce v kořenové zóně dřevin provádět ručně, v kořenové zóně neukládat výkopy a deponie materiálů, trávníky osadit kvalitní zeminou v mocnosti 25 cm, provést výsev travního semene, utužení povrchu válcováním)
- po dokončení stavby upravenou plochu předat prokazatelně referentovi veřejné zeleně OŽP SMCH
- stavbu provést v souladu s vyjádřením Odboru rozvoje a investic MMCH čj. MMCH/144990/2019/ORI/Háj

Budoucí oprávněný se v souvislosti se stavbou a výkonem práv z věcného břemene dále zavazuje:

- dodržovat podmínky uvedené v předchozím odstavci i v případě následných zásahů do služebného pozemku
- vstup na dotčené pozemky za účelem stavby v předstihu (14 dnů) oznámit Budocímú povinnému na budoucím povinným oznámený kontakt (aktuálně: [redacted])
- každý další vstup na Dotčené nemovitosti a veškeré zásahy oznamovat Budocímú povinnému
- minimálně 1 měsíc před zahájením stavby předložit Budocímú povinnému harmonogram výstavby
- během realizace stavby zabezpečit veškeré stávající přístupy k nemovitým věcem, zajistit svoz komunálního odpadu i případným vystavováním nádob k místu možného svozu, přístupy do objektů a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
- neznečišťovat a nepoškodovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení. V případě dotčení komunikací zachovat jejich příčné a podélné profily, povrchy opravit dle normy TP 146 (povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací)

- umožňovat Budoucímu povinnému rekonstrukci dotčených komunikací a veřejné zeleně
- neomezit práva týkající se stávajícího zařízení veřejného osvětlení

## VII. Registr smluv

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## IX.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 071/21 ze dne 01.02.2021. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena samostatně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.

V Chomutově dne ..... 19. 04. 2021.....

V Ústí nad Labem dne ..... 19 -03- 2021.....

