

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě

## dále jen „budoucí kupní smlouva“

uzavřená dle § 1746 odst. 2) občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

### Smluvní strany:

**Miroslav Zelenka**, dat. nar. [REDACTED], Rč [REDACTED], bytem [REDACTED]

na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen **budoucí prodávající**)

a

### Město Nový Bor

IČ: 00260771

Se sídlem: 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1,

Zastoupené: starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen **budoucí kupující**)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

### tuto smlouvu.

#### I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pč. 2001/4 v k.ú. Nový Bor. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec a k.ú. Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 3638.

#### II.

Budoucí kupující je investorem, stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby cyklostezky v rámci stavby "**Cyklostezka Lípa – Bor na kole**" (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy v předpokládaném rozsahu stavby 356 m<sup>2</sup> dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že uvedený rozsah stavby je orientační (předběžný).

#### III.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy budoucího kupujícího nejpozději však do 6 měsíců od nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí „**Stavby**“ uzavřou s budoucím kupujícím kupní smlouvu na převod části pozemku uvedeného v čl. II. smlouvy, s příslušenstvím a součástmi se všemi právy a závazky s ním spojené, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> slovy tři sta korun českých za jeden metr čtvereční.
2. Budoucí kupující se zavazuje zároveň odkoupit zbývající část pozemku uvedeného v čl. I., který vznikne oddělením pozemku pro cyklostezku o předpokládané výměře 1837 m<sup>2</sup> a to za vzájemně ujednanou kupní cenu 70 Kč/m<sup>2</sup> (slovy sedmdesát korun českých za jeden metr čtvereční), dle situačního snímku.
3. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí kupující a poté písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy.
4. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že „**Stavba**“ nebude ze strany budoucího kupujícího realizována.
6. Způsob a podmínky úhrady kupní ceny budou stanoveny ve smlouvě kupní.
7. Předpokládaná kupní cena, dle předpokládaného záboru činí 235.390 Kč

#### IV.

Kupní cena byla stanovena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

#### V.

Budoucí kupující si předmět koupě prohlédl a bere na vědomí prohlášení budoucího prodávajícího, že nemovitost v I. článku smlouvy uvedená je prosta dluhů, věcných břemen, práv třetích osob a právních závad.

Budoucí prodávající prohlašuje, že tento stav bude udržovat až do uzavření kupní smlouvy.

V případě převodu vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy se budoucí prodávající zavazuje převést současně všechny práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a poskytnout součinnost při převodu těchto práv a povinností. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele nemovitostí uvedených v čl. I. smlouvy, zakládá budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

#### VI.

Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu kupujícímu právo provést „Stavbu“, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby, co nejvíce šetřit práva budoucího prodávajícího.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva budoucího kupujícího a souhlasí se vstupem třetích osob na pozemek uvedený v čl. II. Smlouvy za účelem zhotovení „Stavby“ o doby uzavření kupní smlouvy.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy přesně odpovídá projevům jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je jim zcela srozumitelný a všichni jsou v plném rozsahu způsobilí k právním úkonům.

#### VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Budoucí kupující obdrží 2 stejnopisy a budoucí prodávající jeden stejnopis.

#### IX.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): budoucí nabytí nemovitosti je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 03.02.2021 (usnesení č. 454/21/ZM21)

V Novém Boru, dne.....

.....  
Mgr. Jaromír Dvořák  
starosta města

.....  
Miroslav Zelenka