



Číslo smlouvy objednatele: 098/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

### Obec Velká Jesenice

**Adresa** Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice  
**Zástupce:** [redacted] - starosta obce  
**IČO:** 00273163  
**Telefon:** 602 475 931  
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: [redacted]  
sídlo: [redacted] Jesenice  
**IČO:** 68228384  
**DIČ:** CZ7702203685  
číslo účtu: [redacted]  
bankovní spojení: KB  
*jednající prostřednictvím:* [redacted]

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení malého rozsahu, aby se stal zhotovitelem díla: **„Instalace tepelného čerpadla do objektu čp. 182 Velká Jesenice“** (dále jen „zakázka“) financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) název projektu: **Instalace tepelného čerpadla do objektu čp. 182 Velká Jesenice, číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011627**

1. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří

## SMLOUVA O DÍLO

přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s instalací tepelného čerpadla typu vzduch/voda a otopné soustavy do budovy čp. 182 ve Velké Jesenici (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Martinem Fejkem (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

## SMLOUVA O DÍLO

### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „**Instalace tepelného čerpadla do objektu čp. 182 Velká Jesenice**“

Místo stavby:

Obec: Velká Jesenice

Místo plnění: čp. 182

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:
- Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
  - Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
  - Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla

## SMLOUVA O DÍLO

za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH (součet obou rozpočtů):</b>	566 248,40Kč
DPH z celkové ceny:	118 912,16
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	685 160,56

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: **Instalace tepelného čerpadla do objektu čp. 182 Velká Jesenice** a dále číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011627**.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit osobně, nebo poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu předat osobně, nebo odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

**VI.**

**Doba provádění díla**

1. Termíny realizace:

Datum zahájení:

nejpozději 1.8.2021

zhotovitel sdělí objednateli termín zahájení nejpozději 15 dní předem

Datum dokončení:

do 30 dnů od zahájení

nejpozději 31.8.2021

Prodloužení doby provádění je akceptovatelné pouze v případě výskytu nepředvídaných událostí, klimatických podmínek, které neumožní dokončení díla v souladu s technologickými předpisy výrobků, či významnějších víceprací zjištěných při realizaci díla.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k přerušení nebo významnému omezení prodeje v objektu, po každém pracovním dni bude prostor uklizen po pracovní činnosti, tak aby ho bylo možno užívat.

2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
  - a) Pracovní doba dodavatele je možná ve všedních dnech od 7.00 do 17.00, v sobotu od 8.00 do 11.00, v neděli a o svátcích se pracovat nebude.
  - b) Práce mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, nábytku apod.
  - c) Při provádění prací se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu a chodeb vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
  - d) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 3 kalendářních dnů ode dne předání
4. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XV. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad bude stanoven ve stavebním deníku.
5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

**VII.**

**Staveniště, stavební deník**

1. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.

## SMLOUVA O DÍLO

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatel. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. 0. této smlouvy.
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

### Provádění díla

11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).

## SMLOUVA O DÍLO

12. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi v případě, že je to dle příslušných předpisů vyžadováno.
13. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
15. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
16. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - b) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický



## SMLOUVA O DÍLO

stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

20. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
21. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvíhných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
22. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
23. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
24. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
25. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
26. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří byli objednateli oznámeni. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
27. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

### VIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského

## SMLOUVA O DÍLO

dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
  4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
  5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
    - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
    - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
    - originál stavebního (montážního) deníku;
    - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
    - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
    - fotodokumentace projektu z průběhu realizace na CD, apod.;
    - další doklady vyžádané objednatelem, zejména potřebné ke kolaudačnímu řízení a vypořádání dotace
- Smluvní strany si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

### IX.

#### Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.

### X.

#### Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku stavební parcela číslo 248, v kú Velká Jesenice.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součástí díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

## SMLOUVA O DÍLO

### XI.

#### Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění případně prodlení v provádění v rámci popsaného způsobu realizace je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

### XII.

#### Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

### XIII.

#### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob

## SMLOUVA O DÍLO

odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli. V případě, že zhotovitel datovou schránkou nedisponuje, jsou reklamace zasílány doporučeně poštou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### XIV.

#### Pojištění

##### 1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

##### 2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

##### 3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.

##### 4. Pojištění poddodavatelů

## SMLOUVA O DÍLO

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

### 5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

### 6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## XV.

### Oprávněné osoby

#### 1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

#### Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



#### 2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

#### 3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;

## SMLOUVA O DÍLO

- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

### XVI.

#### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
  - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

## SMLOUVA O DÍLO

### XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami po předchozím schválení zastupitelstvem obce Velká Jesenice, číslo usnesení... Dne..... 17.3.2021  
21/1/2021

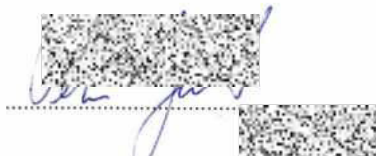
**SMLOUVA O DÍLO**

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

Ve Velké Jesenici dne 29.3.2021

**Objednatel:**



**Obec Velká Jesenice**<sup>®</sup>  
552 24 Velká Jesenice 200  
IČ: 00273163 Tel. 491 459 256

Ve Velké Jesenici dne 29.3.2021

**Zhotovitel:**



776 733 277 - technik.tz@email.cz  
IČ: 68228384 DIČ: CZ7702203685



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2002  
Stavba: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI čp. 182, Velká Jesenice

KSO:  
Místo: čp. 182, Velká Jesenice

CC-CZ:  
Datum: 05.03.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Petr Plaček

IČ: 68228384,  
DIČ: CZ7702203685

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>566 248,40</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>566 248,40</b>	<b>118 912,16</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>685 160,56</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2002

**Stavba:** SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI čp. 182, Velká Jesenice

Místo: čp. 182, Velká Jesenice

Datum: 05.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Plaček

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>566 248,40</b>	<b>685 160,56</b>
1	Zdroj tepla	402 632,90	487 185,81
2	Otopná soustava	163 615,50	197 974,76

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI čp. 182, Velká Jesenice

Objekt:

**1 - Zdroj tepla**

KSO:

Místo: čp. 182, Velká Jesenice

CC-CZ:

Datum: 05.03.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Petr Plaček

IČ:

68228384,

DIČ:

CZ7702203685

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**402 632,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	402 632,90	21,00%	84 552,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**487 185,81**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI čp. 182, Velká Jesenice

Objekt:

**1 - Zdroj tepla**

Místo: čp. 182, Velká Jesenice

Datum: 05.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Plaček

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**402 632,90**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**35 438,30**

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

10 625,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

24 813,30

### PSV - Práce a dodávky PSV

**351 944,60**

713 - Izolace tepelné

4 400,50

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

20 112,60

731 - Ústřední vytápění - kotelny

9 850,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

245 590,80

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

31 746,20

734 - Ústřední vytápění - armatury

17 044,50

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

18 100,00

784 - Dokončovací práce - malby

5 100,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**10 250,00**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**5 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI čp. 182, Velká Jesenice

Objekt:

1 - Zdroj tepla

Místo: čp. 182, Velká Jesenice

Datum: 05.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Plaček

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>402 632,90</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>35 438,30</b>
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				10 625,00
1	K	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	85,000	125,00	10 625,00
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>24 813,30</b>
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,000	80,00	2 800,00
3	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	1,000	2 500,00	2 500,00
4	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	1,000	1 000,00	1 000,00
5	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,878	100,00	787,80
6	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7,878	700,00	5 514,60
7	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	15,756	700,00	11 029,20
8	K	979098111	Poplatek za skládku prostého betonu bez příměsí	t	7,878	150,00	1 181,70
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>351 944,60</b>
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>4 400,50</b>
9	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	50,000	20,00	1 000,00
10	M	631545320	pouzdro potrubní izolační 35/30 mm	m	30,000	92,00	2 760,00
11	M	63154511	pouzdro izolační potrubní 28/25 mm	m	10,000	33,00	330,00
12	M	63154510	pouzdro izolační potrubní 22/25 mm	m	10,000	30,00	300,00
13	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,015	700,00	10,50
D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>20 112,60</b>
14	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	30,000	26,00	780,00
15	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	70,000	42,00	2 940,00
16	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	4 156,00	4 156,00
17	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	100,000	32,00	3 200,00
18	K	722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	56,00	56,00
19	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	89,00	89,00
20	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	205,00	205,00
21	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit	kus	2,000	106,00	212,00
22	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit	kus	2,000	163,00	326,00
23	K	722234263	Filtr mosazný G 1/2 PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	40,00	40,00
24	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	3,000	523,00	1 569,00
25	K	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	523,00	1 046,00
26	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	100,000	15,00	1 500,00
27	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	100,000	38,90	3 890,00
28	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,148	700,00	103,60
D	731		<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>				<b>9 850,00</b>
29	K	731100836	Demontáž kotle litinového VSB I 10 článků	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	731999004	Průchodky stěnou	soub	2,000	200,00	400,00
31	K	731999008	Elektrokabel k propojení regulace s TČ + regulace TČ	soub	1,000	2 600,00	2 600,00
32	K	731999012	Uvedení TČ do provozu, zprovoznění regulace	soub	1,000	1 850,00	1 850,00
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				245 590,80
33	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	10,000	150,00	1 500,00
34	K	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 litrů	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
35	K	732320815	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 1000 litrů	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
36	K	732324815	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah do 1000 litrů	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
37	K	732331613	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení o objemu 18 l pro pitnou vodu	soubor	1,000	1 214,00	1 214,00
38	K	732331614	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 25 litrů	soubor	1,000	803,00	803,00
39	K	732331771	Příslušenství k expanzním nádobám souprava s upínací páskou	soubor	2,000	165,00	330,00
40	K	732331772	Příslušenství k expanzním nádobám konzole nastavitelná	soubor	2,000	520,00	1 040,00
41	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	882,00	882,00
42	K	732421201	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 15 výtlak do 0,9 m průtok 0,35 m <sup>3</sup> /h pro TUV	soubor	1,000	2 230,00	2 230,00
43	K	732999002	Venkovní jednotka TC o výkonu 14kW, TOPNY FAKTOR MIN.3,1 PŘI AW 2/35°C, ZAŘÍZENÍ MUSÍ SPLŇOVAT NAŘÍZENÍ EVROPSKÉ SMĚRNICE O	soubor	1,000	81 200,00	81 200,00
44	K	732999003	Tepelné čerpadlo vzduch/voda vnitřní jednotka se zásobníkem o objemu 180 l / výkonu - elektropatrona 9,0 kW	soubor	1,000	140 200,00	140 200,00
45	K	732999004	Uvedení do provozu tepelného čerpadla	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
46	K	732999005	Řídicí jednotka tepelného čerpadla	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
47	K	732999006	Ohřev odvodu kondenzátu	kus	1,000	600,00	600,00
48	K	732999007	Ruční doplňování topné vody s oddělením od vodovodní soustavy a vodoměrem	soub	1,000	1 250,00	1 250,00
49	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,774	700,00	541,80
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				31 746,20
50	K	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	10,000	1 500,00	15 000,00
51	K	733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	10,000	165,00	1 650,00
52	K	733222205	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1	m	10,000	220,00	2 200,00
53	K	733222206	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5	m	30,000	395,00	11 850,00
54	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	50,000	20,00	1 000,00
55	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,066	700,00	46,20
D 734			Ústřední vytápění - armatury				17 044,50
56	K	734211126	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	8,000	110,00	880,00
57	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2,000	135,00	270,00
58	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	4,000	182,00	728,00
59	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	6,000	106,00	636,00
60	K	734291245	Filtr závitový přímý G 1 1/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závit	kus	1,000	330,00	330,00
61	K	734292773	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	4,000	164,00	656,00
62	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	6,000	251,00	1 506,00
63	K	734292775	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000	365,00	730,00
64	K	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	4,000	110,00	440,00
65	K	734412111	Měřič tepla kompaktní Qn 0,6 G 1/2	kus	1,000	3 683,00	3 683,00
66	K	734412113	Měřič tepla kompaktní Qn 2,5 G 3/4	kus	1,000	4 043,00	4 043,00
67	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	1,000	125,00	125,00
68	K	734424102	Kondenzační smyčka k přivaření stočená PN 250 do 300°C	kus	1,000	200,00	200,00
69	K	734999005	Napuštění a propláchnutí otopné soustavy	hod	8,000	350,00	2 800,00
70	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,025	700,00	17,50
D 743			Elektromontáže - hrubá montáž				18 100,00
71	K	731999014	Silová elektroinstalace kotelny a úprava rozváděče	soub	1,000	9 500,00	9 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	731999016	Revize elektrického zařízení	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
73	K	743612111	Montáž kabelu 5x6mm <sup>2</sup> mezi rozváděčem a kotelnou	m	15,000	250,00	3 750,00
74	K	743612112	Podružný elektroměr pro měření spotřeby TC dvoutarifní na 400V	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
D 784			Dokončovací práce - malby				5 100,00
75	K	784412301	Pačokování vápenným mlékem se začištěním dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m <sup>2</sup>	85,000	10,00	850,00
76	K	784453631	Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m <sup>2</sup>	85,000	50,00	4 250,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				10 250,00
77	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	5,000	350,00	1 750,00
78	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	10,000	400,00	4 000,00
79	K	HZS3231	Hodinová zúčtovací sazba montér měřicích a regulačních zařízení	hod	10,000	450,00	4 500,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
80	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	5 000,00	5 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI čp. 182, Velká Jesenice

Objekt:

**2 - Otopná soustava**

KSO:

Místo: čp. 182, Velká Jesenice

CC-CZ:

Datum: 05.03.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Petr Plaček

IČ:

68228384,

DIČ:

CZ7702203685

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**163 615,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	163 615,50	21,00%	34 359,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**197 974,76**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI čp. 182, Velká Jesenice

Objekt:

**2 - Otopná soustava**

Místo: čp. 182, Velká Jesenice

Datum: 05.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Plaček

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**163 615,50**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**144 615,50**

713 - Izolace tepelné	2 509,80
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	48 931,30
734 - Ústřední vytápění - armatury	18 641,30
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	74 533,10
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	14 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI čp. 182, Velká Jesenice

Objekt:

**2 - Otopná soustava**

Místo: čp. 182, Velká Jesenice

Datum: 05.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Plaček

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>163 615,50</b>
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>144 615,50</b>
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 509,80</b>
1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	50,000	20,00	1 000,00
2	M	63154510	pouzdro izolační potrubní 22/25 mm	m	50,000	30,00	1 500,00
3	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,014	700,00	9,80
D	733		<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>				<b>48 931,30</b>
4	K	733222202	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1	m	65,000	110,00	7 150,00
5	K	733222203	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1	m	65,000	135,00	8 775,00
6	K	733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	65,000	165,00	10 725,00
7	K	733222205	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1	m	40,000	220,00	8 800,00
8	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	38,000	70,00	2 660,00
9	K	733231112	Kompenzátor pro měděné potrubí D 18 tvaru U s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájení	kus	2,000	950,00	1 900,00
10	K	733231113	Kompenzátor pro měděné potrubí D 22 tvaru U s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájení	kus	4,000	990,00	3 960,00
11	K	733231115	Kompenzátor pro měděné potrubí D 28 tvaru U s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájení	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
12	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	235,000	10,00	2 350,00
13	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,159	700,00	111,30
D	734		<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>18 641,30</b>
14	K	734211126	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automaticky se zpětnou klapkou otopných těles	kus	2,000	135,00	270,00
15	K	734221542	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2x16 bez hlavice pro rozvod z CU nebo UH	kus	8,000	344,00	2 752,00
16	K	734221680	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s odděleným čidlem	soubor	8,000	750,00	6 000,00
17	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	3,000	336,00	1 008,00
18	K	734221683	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	8,000	215,00	1 720,00
19	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	11,000	246,00	2 706,00
20	K	734261734	Sroubení regulační radiátorové přímé G 1/2x16 bez vypouštění pro adaptér	kus	8,000	92,00	736,00
21	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	6,000	106,00	636,00
22	K	734999005	Napuštění a propláchnutí otopné soustavy	hod	8,000	350,00	2 800,00
23	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,019	700,00	13,30
D	735		<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>74 533,10</b>
24	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	38,000	50,00	1 900,00
25	K	735151276	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 902 W	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
26	K	735151277	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1002 W	kus	1,000	2 580,00	2 580,00
27	K	735151292	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 900/500 mm výkon 697 W	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
28	K	735151592	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 900/500 mm výkon 1157 W	kus	2,000	3 160,00	6 320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	735151594	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/700 mm výkon 1619 W	kus	2,000	3 050,00	6 100,00
30	K	735151602	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1800 mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
31	K	735152578	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100mm výkon 1847W	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
32	K	735152594	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/700mm výkon 1619 W	kus	2,000	3 250,00	6 500,00
33	K	735152599	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1200mm výkon 2776W	kus	8,000	4 465,00	35 720,00
34	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	19,000	40,00	760,00
35	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,933	700,00	653,10
D HZS			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>14 000,00</b>
36	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	20,000	700,00	14 000,00
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>5 000,00</b>
D VRN1			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>5 000,00</b>
37	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	5 000,00	5 000,00