



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

„Oprava ostatních prostor v objektu hotelu, Čechova 112/11, Šternberk“.

Číslo smlouvy:

137/21/S/OSMM

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: 1. místostarosta

Město Šternberk

Horní náměstí 16, 78501 Šternberk

00299529

CZ 00299529

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Körner

785 01 Šternberk

43592660

CZ6204251218

(dále jen „zhotovitel“)

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

4. Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Článek II.
Identifikační údaje díla

1. Předmětem díla je oprava ostatních prostor v objektu Čechova 112/11, Šternberk v rozsahu dle Položkového rozpočtu ze dne 01.04.2021.

Název stavby: „Oprava ostatních prostor v objektu hotelu, Čechova 112/11 Šternberk“.

Článek III.
Lhůty a termíny

1. Termín předání a převzetí staveniště duben 2021
2. Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla **do 30.04.2021**

Článek IV.
Cena plnění

1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	127.991,00	Kč
Výše DPH 21%	28.878,11	Kč
Cena díla vč. DPH celkem	154.869,11	Kč

Článek V.
Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09.11.2011 (viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající DPH přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o DPH.

Článek VI.
Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

Článek VII.
Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby
- č. 2 - Položkový rozpočet (který je součástí nabídky)

Ve Šternberku dne 13.04.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

1. místostarosta

Körner Miroslav