

## DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 251N08/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem:

[redacted] ry Vary, PSČ 36 [redacted]

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 251N08/02 ze dne 27. 10. 2008, ve znění dodatku č. 12 ze dne 27. 8. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 175,- Kč (slovy: dvacetjednatísícstosedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu vyjmutí části výměry u p.p.č. 823 v k.ú. Vojtanov z důvodu výstavby – trvalý zábor na částku **21 164,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícstošedesát čtyři korun českých).

Předmět nájmu se upravuje s účinností od 1. 5. 2021, a to následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra nová	druh pozemku
Vojtanov	Vojtanov	KN/poszemkové	823 část	<b>22364 m<sup>2</sup></b>	travní porost

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový zakres pronajaté části.



K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **21 170,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícstosedmadesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 5. 2021**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

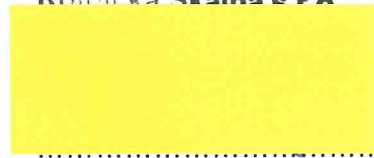
V Karlových Varech dne 21-04-2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Ceslářská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Rolnická Skalná s.r.o.



Rolnická Skalná s.r.o.  
Ing. Tomáš Miller  
na základě plné moci

nájemce



**Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 251N08/02**

Datum tisku: 24.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Starý Rybník</b>									
část	89		19	2	26562,00	01.04.2018	10.07.2020	0	0,00
Celkem za katastr					26562,00				0,00
<b>Katastr: Vojtanov</b>									
	327		4	2	1100,00	04.09.2009	23.01.2020	0	0,00
	500		32	2	91,00	01.01.2009	23.01.2020	0	0,00
	823			2	22495,00	04.09.2009	30.04.2021	212	1 100,91
	840		5	2	226,00	04.09.2009	23.01.2020	0	0,00
Celkem za katastr					23912,00				1 100,91
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>50474,00</b>				<b>1 100,91</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Skalná</b>									
	186		3	2	258,00	22.12.2015		365	29,52
	260		10	2	10141,00	04.09.2009		365	1 160,13
	1230		11	2	2424,00	01.01.2009		365	277,31
	1601		1	2	16256,00	04.09.2009		365	1 859,69
	1649		4	2	1581,00	04.09.2009		365	180,87
	1694		2	2	248,00	01.01.2009		365	28,37
	1858		2	2	2797,00	01.01.2009		365	319,98
část	1866			2	900,00	01.01.2009		365	102,96
	1941		2	2	3530,00	04.09.2009		365	403,83
Celkem za katastr					38135,00				4 362,66
<b>Katastr: Starý Rybník</b>									
část	89		19	2	25215,00	10.07.2020		365	2 618,33
	89		21	2	2000,00	04.09.2009		365	207,68
	338		2	2	1277,00	04.09.2009		365	132,60
	422		21	2	911,00	04.09.2009		365	94,60
	457		1	2	13401,00	01.01.2009		365	1 391,56
Celkem za katastr					42804,00				4 444,77
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>									
část	173		2	2	3650,00	01.01.2009		365	420,77

**Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 251N08/02**

Datum tisku: 24.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	173	2	2	10691,00	01.08.2012	365	1 232,46
<b>Celkem za katastr</b>				<b>14341,00</b>			<b>1 653,23</b>
<b>Katastr: Velký Rybník u Skalné</b>							
	101	1	2	18837,00	01.01.2009	365	1 537,48
<b>Celkem za katastr</b>				<b>18837,00</b>			<b>1 537,48</b>
<b>Katastr: Vojtanov</b>							
	500	2	2	378,00	04.09.2009	365	31,85
část	823		2	22364,00	01.05.2021	153	789,89
	991	2	2	1791,00	04.09.2009	365	150,91
	1127	65	2	124,00	01.01.2009	365	10,45
<b>Celkem za katastr</b>				<b>24657,00</b>			<b>983,10</b>
<b>Katastr: Vonšov</b>							
	44	1	2	67897,00	04.09.2009	365	6 871,18
<b>Celkem za katastr</b>				<b>67897,00</b>			<b>6 871,18</b>
<b>Katastr: Zelený Háj</b>							
část	56	2	2	205,00	01.01.2009	365	18,85
část	417	5	2	70,00	01.01.2009	365	6,44
<b>Celkem za katastr</b>				<b>275,00</b>			<b>25,29</b>
<b>Katastr: Žirovice</b>							
část	650	1	2	1700,00	01.01.2009	365	191,86
<b>Celkem za katastr</b>				<b>1700,00</b>			<b>191,86</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>208646,00</b>			<b>20 069,57</b>
<b>Celkem</b>							<b>21 170</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.251N08/02**

Variabilní symbol: 25110802      Uzavřeno: 27.10.2008      Roční nájem: **21 164 Kč**  
Datum tisku: 24.03.2021      Účinná od: 01.01.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Rolnická Skalná s.r.o.	Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Skalná</b>												
	186		3		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	258	2,2		29,52
	260		10		2	2	10002 pc/ha	52 000,00	10 141	2,2		1 160,13
	1230		11		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	2 424	2,2		277,31
	1601		1		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	16 256	2,2		1 859,69
	1649		4		2	2	10002 pc/ha	52 000,00	1 581	2,2		180,87
	1694		2		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	248	2,2		28,37
	1858		2		2	11	10002 pc/ha	52 000,00	2 797	2,2		319,98
část	1866				2	11	10002 pc/ha	52 000,00	900	2,2		102,96
	1941		2		2	2	10002 pc/ha	52 000,00	3 530	2,2		403,83
Celkem za katastr									38 135			4 362,66
<b>Katastr: Starý Rybník</b>												
část	89		19		2	7	10002 pc/ha	47 200,00	25 215	2,2		2 618,33
	89		21		2	7	10002 pc/ha	47 200,00	2 000	2,2		207,68
	338		2		2	14	10002 pc/ha	47 200,00	1 277	2,2		132,60
	422		21		2	2	10002 pc/ha	47 200,00	911	2,2		94,60
	457		1		2	7	10002 pc/ha	47 200,00	13 401	2,2		1 391,56
Celkem za katastr									42 804			4 444,77
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>												
část	173		2		2	7	10002 pc/ha	52 400,00	3 650	2,2		420,77
část	173		2		2	7	10002 pc/ha	52 400,00	10 691	2,2		1 232,46
Celkem za katastr									14 341			1 653,23
<b>Katastr: Velký Rybník u Skalné</b>												
	101		1		2	7	10002 pc/ha	37 100,00	18 837	2,2		1 537,48
Celkem za katastr									18 837			1 537,48
<b>Katastr: Vojtanov</b>												
	500		2		2	2	10002 pc/ha	38 300,00	378	2,2		31,85
část	823				2	7	10002 pc/ha	38 300,00	22 364	2,2		1 884,39
	991		2		2	2	10002 pc/ha	38 300,00	1 791	2,2		150,91
	1127		65		2	14	10002 pc/ha	38 300,00	124	2,2		10,45

**Příloha nájemní smlouvy č.251N08/02**Variabilní symbol: 25110802 Uzavřeno: 27.10.2008 Roční nájem: **21 164 Kč**

Datum tisku: 24.03.2021 Účinná od: 01.01.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									24 657			2 077,60
<b>Katastr: Vonšov</b>												
	44		1		2	7	10002 pc/ha	46 000,00	67 897	2,2		6 871,18
Celkem za katastr									67 897			6 871,18
<b>Katastr: Zelený Háj</b>												
část	56		2		2	2	10002 pc/ha	41 800,00	205	2,2		18,85
část	417		5		2	2	10002 pc/ha	41 800,00	70	2,2		6,44
Celkem za katastr									275			25,29
<b>Katastr: Žirovice</b>												
část	650		1		2	14	10002 pc/ha	51 300,00	1 700	2,2		191,86
Celkem za katastr									1 700			191,86
<b>Celkem</b>									<b>208 646</b>			<b>21 164</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

