

## **D o d a t e k  č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8.4.2010,**  
**ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2011, dodatku č. 2 ze dne 19.5.2014**  
**a dodatku č. 3 ze dne 19.10.2020,**  
**objekt Tererovo nám. č.o. 3, Olomouc**

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Roman Melka**, nar. 19.3.1960, sídlo podnikání Jakoubka ze Stříbra 255/15, Olomouc-Nové Sady, PSČ 779 00, IČO 15456960, DIČ [REDAKCE], jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“):

### **I.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností **od 1. 5. 2021** se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor z důvodu úpravy zálohových plateb, následovně:

#### **Čl. 3**

#### **Výše nájemného a úhrad za služby**

3.1 Tabulka B:

<b>Roční nájemné bez DPH činí celkem:</b>		<b>38.105,88 Kč</b>
Nájemné bez DPH	- měsíční	3.277,11 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	6.350,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	1.400,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	150,00 Kč
Tepelný zdroj	Místní lokální vytápění	

3.2 K nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.

### **II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 4. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2011, dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 19.10.2020 zůstávají nezměněna.

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 21.4.2021

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Roman Melka

.....  
Ing. Roman Zelenka  
předseda představenstva  
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....  
JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva