









SMLOUVA O DÍLO č. 088/OVZ/IPJ/2021

1. Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve
Technický dozor stavebníka: 
(dále jen „TDS“)
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel: **Peštuka, s.r.o.**
Se sídlem: Pivín 131, 798 24 PIVÍN
IČO: 645064444
DIČ: CZ64506444
Statutární orgán: Drahoslav Peštuka
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 22584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO **(dále jen „Smlouva“)**

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl Objednatelem vybrán jako dodavatel v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce ve výběrovém řízení s názvem „**Stavební úpravy místnosti v 1 NP v objektu č. 51, areál PŘF UPOL, Olomouc-Holice**“.

I. **Předmět díla**



1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci stavební akce „**Stavební úpravy místností v 1 NP v objektu č. 51, areál PŘF UPOL, Olomouc-Holice**“ v souladu s projektovou dokumentací, zpracované [REDAKCE] (část elektromontážní práce) a [REDAKCE] (část stavební), a která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „PD“). Předmětem Díla je také zajištění a předání průvodní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD, ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu (to vše dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v místě plnění, kterým je Univerzita Palackého v Olomouci, Přírodovědecká fakulta, ul. Šlechtitelů, Olomouc, Katastrální území Holice u Olomouce, pozemek parcelní číslo 1705/15 (dále jen „Místo plnění“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatелеm nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Díla.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.
5. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatелеm a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na Díle na Objednatele až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy a jejích příloh. V případě, že Objednatel zmenší rozsah Díla v průběhu jeho provádění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí ze zmenšení rozsahu Díla.
7. Případné změny zadání dle předchozího odstavce budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě. Mají-li mít takové požadavky Objednatele vliv na výši ceny Díla, bude taková změna ceny zohledněna v písemném dodatku k této Smlouvě dle předchozí věty.
8. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem stavby po celou dobu provádění Díla.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.



2. Zhotovitel je povinen předmět Díla provést (dokončit a předat Zhotoviteli) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušné výše uvedené lhůtě za podstatné porušení Smlouvy.
4. O dokončení a předání celého Díla Zhotovitelem Objednateli sepiší smluvní strany datovaný předávací protokol. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků.
5. Bude-li mít Předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Díla v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Díla nepoužije.

III. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí **1 361 095** Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele připojené jako příloha č. 2 této Smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Cena za Dílo může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami a pouze v případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba provedení takových objektivních změn a víceprací, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku přiměřeně dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. O provedení těchto víceprací je nutné uzavřít dodatek k této Smlouvě, teprve po nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě vzniká Zhotoviteli povinnost tyto vícepráce realizovat a současně právo na jejich úhradu. Cena za vícepráce bude stanovena následujícím postupem:
 - 3.1. Věcný soupis nezbytných víceprací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení.
 - 3.2. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s cenovou nabídkou (příloha č. 2. této Smlouvy). Pokud kalkulace nákladů případných víceprací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v cenové nabídce (příloha 2. této Smlouvy), nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle ÚRS Praha v roce realizace Díla.



4. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

IV. Platební podmínky

1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jejíž součástí bude soupis provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokol o předání a převzetí Díla.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojnásobném vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí Díla bez vad, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo užívání stavby podstatným způsobem neomezuje a Dílo tedy je řádně dokončené. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
5. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611 občanského zákoníku, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Cena za Dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za Dílo z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.



9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
10. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplatnou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.
12. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

V. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli Staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
4. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.



5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDS Objednatele.
7. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
9. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění Díla vzniklý okamžitě likvidovat.
10. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

VI. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník ode dne předání Staveniště a zapisuje v něm přiměřeně údaje o prováděných pracích, klimatických podmínkách, počtu pracovníků, nasazených strojích, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedostatky Díla.
3. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán zákonem č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na Díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou Předmětem plnění této Smlouvy.
5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - 5.1. název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
 - 5.2. název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele,



- 5.3. název, sídlo, IČO zpracovatele PD,
 - 5.4. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - 5.5. přehled zakrývaných prací,
 - 5.6. seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků,
 - 5.7. seznam dokladů a úředních opatření.
6. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
 7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem Objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů.
 8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.

VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDS. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části Díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDS, kontrolovat provádění jakékoliv části Díla, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající



prací a předání Díla, kontrolovat odstraňování vad Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení staveniště. O zjištěných nedostatcích je TDS oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.

5. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.
7. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
8. Zhotovitel je dále povinen:
 - 8.1 zajistit a provádět veškerá obvyklá opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku, souvisejícího s prováděním Díla, do okolí, a to na vlastní náklady Zhotovitele;
 - 8.2 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - 8.3 zajistit řádnou a ekologickou likvidaci všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu;
 - 8.4 zajistit dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění stavebních prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
9. Dílo musí splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení Díla, a to:
 - 9.1 dokumentací pro provedení stavby,
 - 9.2 všemi příslušnými pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
 - 9.3 příslušnými platnými normami na území České republiky,
 - 9.4 příslušnými platnými normami Evropské unie,
 - 9.5 dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
 - 9.6 pokyny dotčených orgánů státní správy,
 - 9.7 v průběhu provádění Díla udělenými pokyny Objednatele.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním Díla bez vad Objednateli.



2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 2.1. originál stavebního deníku,
 - 2.2. revizní zprávy,
 - 2.3. návody k použití,
 - 2.4. dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Pokud výše uvedené doklady (dle odst. 2. tohoto článku) nebudou Zhotovitelem předloženy, bude Objednatel považovat Dílo za nedokončené a neschopné převzetí.
4. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla (stavby) Objednateli písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
5. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDS úplné dokumenty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.
6. V případě kompletnosti dokladů podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, Dílo:
 - 6.1. Objednatelem převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo
 - 6.2. Objednatelem nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

IX.

Záruka za jakost, vady Díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu stavby ve smyslu čl. II. odst. 5 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky Zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady příslušné části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího



protokolu. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy v rozsahu příslušné části Díla.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě:
 - 4.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
 - 4.2. 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - 4.3. 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

X.

Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve lhůtě podle čl. II. odst. 2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za Dílo bez DPH podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy za každý, i započatý, kalendářní den prodlení;
 - 1.2. za prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění vad nebo se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. IX. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý, i započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;
 - 1.3. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele než jsou uvedeny v bodě 1.1. a 1.2. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, za každý případ samostatně.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den



odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.

XI. Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
 - 2.2. bude zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli;
 - 2.3. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla, nebo nerespektuje pokyny koordinátora BOZP.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.



3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
4. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:



7.1. Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně stavebního povolení (v elektronické podobě samostatně)

7.2. Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 1.4.2021 zpracovaná formou oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Olomouci 20.04.2021

V Pivíně 20.04.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
Drahošlav Peštuka
Peštuka, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

	STAVBA	cena bez DPH	DPH	celkem
1	stavební úpravy v 1.NP. RD-CBO pro změnu užívání	267 285,10	56 129,87	323 414,97
2	elektromontážní práce	1 093 809,90	229 700,08	1 323 509,98
CENA CELKEM		1 361 095,00	285 829,95	1 646 924,95

REKAPITULACE STAVBY

Kód: UP2020

Stavba: PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PŘF UP

KSO:
Místo: OLOMOUC

CC-CZ:
Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 093 809,90
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 093 809,90	229 700,08
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 323 509,98
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: UP2020

Stavba: PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PFF UP

Místo: OLOMOUC

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 093 809,90	1 323 509,98
PS01	ELEKTROINSTALACE	714 772,85	864 875,15
PS02	SLABOPROUDÉ ROZVODY	294 963,90	356 906,32
PS03	POMOCNÉ PRÁCE, KONSTRUKCE	84 073,15	101 728,51

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PŘF

UP

Objekt:

PS01 - ELEKTROINSTALACE

KSO:

Místo: OLOMOUC

CC-CZ:

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

714 772,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	714 772,85	21,00%	150 102,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

864 875,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PřF
UP

Objekt: PS01 - ELEKTROINSTALACE

Místo: OLOMOUC

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		714 772,85
PSV - Práce a dodávky PSV		661 872,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud		479 331,64
742 - Elektroinstalace - slaboproud		182 541,21
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		52 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PŘF
UP

Objekt:

PS01 - ELEKTROINSTALACE

Místo: OLOMOUC

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

714 772,85

D PSV Práce a dodávky PSV

661 872,85

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

479 331,64

44	K	741120103	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 25-35 mm ² zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	156,000	21,00	3 276,00
45	M	34141360	vodič ohebný s Cu jádrem propojovací pro 450/750V 6mm ²	m	97,000	25,00	2 425,00
72	M	34141359	vodič ohebný s Cu jádrem propojovací pro 450/750V 25mm ²	m	59,000	99,00	5 841,00
46	K	741122611	Montáž kabelů Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (CYKY)	m	2 329,000	21,00	48 909,00
47	M	34103000175	kabel CYKY-J 3x1,5	m	94,000	21,00	1 974,00
48	M	34103000195	kabel CYKY-J 3x2,5	m	2 235,000	25,00	55 875,00
49	K	741122641	Montáž kabelů Cu plný kulatý žila 5x1,5 až 2,5 mm ² uložený pevně (CYKY)	m	25,000	23,00	575,00
50	M	341030000360	kabel CYKY-J 5x1,5	m	25,000	26,00	650,00
51	K	741122644	Montáž kabelů Cu plný kulatý žila 5x16 mm ² uložený pevně (CYKY)	m	204,000	35,00	7 140,00
69	M	34103000375	kabel CYKY-J 5x6	m	149,000	85,00	12 665,00
52	M	34103000380	kabel CYKY-J 5x10	m	55,000	158,00	8 690,00
70	K	741122632	Montáž kabelů Cu plný kulatý žila 3x50+35 až 95+50 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	59,000	55,00	3 245,00
71	M	34113136	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 5x50mm ²	m	59,000	930,00	54 870,00
53	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	367,000	19,00	6 973,00
54	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaný do 10 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	30,000	35,00	1 050,00
55	K	741130014	Ukončení vodičů izolovaný do 120mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	85,00	850,00
56	K	741210003	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 100 kg	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
57	M	R1	Rozvodnice R1 - výkres č. D1.4g-05	kpl	1,000	81 147,44	81 147,44
80	K	RH	úprava vývodového místa RH - Jistič BC160A, nepřímé měření	kpl	1,000	13 650,00	13 650,00
81	K	RH(DA)	úprava vývodového místa RH(DA) - Jistič 50A, měření	kpl	1,000	9 585,00	9 585,00
37	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná	kus	97,000	165,00	16 005,00
38	M	3455512345	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, 45x45	kus	97,000	155,00	15 035,00
73	K	741313075	Montáž zásuvek chráněných v krabici šroubové připojení 3P+N+PE prostředí základní, vlhké	kus	58,000	165,00	9 570,00
74	M	34555290	Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s clonkami, s víčkem	kus	54,000	195,00	10 530,00
40	M	34555292	Zásuvka 400V/32A IP44 3+N+PE	kus	4,000	385,00	1 540,00
75	K	741374843	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,36 m ² se zachováním funkčnosti	kus	14,000	295,00	4 130,00
41	K	741372053	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní	kus	14,000	350,00	4 900,00
42	M	VML360PP-MM	Přisazené LED svítidlo pro montáž na strop 60W, 7 330lm	kus	12,000	753,00	9 036,00
58	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
60	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	4,000	1 260,00	5 040,00
61	K	741820101	Měření izolačního stavu svítidel	soubor	3,000	2 890,00	8 670,00
62	K	741820102	Měření intenzity osvětlení	soubor	3,000	4 000,00	12 000,00
63	K	998741203	Přesun hmotnosti procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	0,030	623 280,00	18 698,40
64	K	PM	Podružný materiál	%	0,030	623 280,00	18 698,40
65	K	PVV	Podíl přidružených výkonů	%	0,030	623 280,00	18 698,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				182 541,21
33	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	56,000	65,00	3 640,00
34	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	56,000	12,00	672,00
29	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	44,000	75,00	3 300,00
31	K	742110005	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených v podlaze	m	4,000	75,00	300,00
30	M	34571065	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2336	m	48,000	19,00	912,00
32	K	742110161	Montáž spony pro uchycení kabelů pro slaboproud	kus	300,000	27,00	8 100,00
36	M	25042675	nosič svačku Grip 2031 M 30	kus	300,000	28,00	8 400,00
23	K	742110202	Montáž podlahových krabic pro slaboproud do mazaniny	kus	1,000	1 256,00	1 256,00
24	M	LGO 880 23	Podlahová krabice	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
25	M	LGO 880 03	Kryt s rámečky	kus	1,000	750,00	750,00
26	M	LGO 880 45	Krycí deska	kus	1,000	587,00	587,00
27	M	LGO 881 90	Instalační krabice do betonu	kus	1,000	65,00	65,00
28	M	LGO 880 26	Instalační kryt	kus	2,000	175,00	350,00
1	K	742110402	Montáž instalačních kanálů pro slaboproud plastových dvoukomorových	m	72,000	225,00	16 200,00
4	M	LGO 104 59	Parapetní žlab 220/65	m	72,000	295,00	21 240,00
2	K	742110411	Montáž krytu instalačních kanálů pro slaboproud pod parapetní žlab	m	144,000	75,00	10 800,00
5	M	LGO 105 24	kryt žlabu	m	72,000	125,00	9 000,00
6	M	LGO 105 21	kryt žlabu	m	72,000	125,00	9 000,00
21	K	742110422	Montáž propojení přepážky k instalačním kanálům pro slaboproud z hliníku	m	72,000	35,00	2 520,00
7	M	LGO 104 78	přepážka oddělovací Al	m	72,000	95,00	6 840,00
8	M	LGO 106 81	spona pro uchycení kabelů	kus	144,000	35,00	5 040,00
9	M	LGO 106 86	spona pro uchycení kabelů	kus	144,000	35,00	5 040,00
19	K	742110431	Montáž spojky lišty k instalačním kanálům pro slaboproud	kus	108,000	45,00	4 860,00
10	M	LGO 106 92	spojka profilu	pár	36,000	35,00	1 260,00
11	M	LGO 108 04	spojka krytu	kus	36,000	35,00	1 260,00
12	M	LGO 108 01	spojka krytu	kus	36,000	35,00	1 260,00
3	K	742110433	Montáž koncového dílu k instalačním kanálům pro slaboproud	kus	24,000	195,00	4 680,00
13	M	LGO 107 08	koncový díl	kus	14,000	95,00	1 330,00
14	M	LGO 106 07	roh vnitřní	kus	10,000	489,00	4 890,00
22	K	742110272	Montáž přístrojové jednotky k podlahovým krabicím pro slaboproud	kus	159,000	125,00	19 875,00
15	M	LGO 109 52	rámeček 2 moduly	kus	23,000	89,00	2 047,00
16	M	LGO 109 54	rámeček 4 moduly	kus	15,000	99,00	1 485,00
17	M	LGO 109 56	rámeček 6 modulů	kus	6,000	225,00	1 350,00
18	M	LGO 109 58	rámeček 8 modulů	kus	22,000	285,00	6 270,00
77	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	0,030	167 469,00	5 024,07
78	K	PM.1	Podružný materiál	%	0,030	167 469,00	5 024,07
79	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	0,030	167 469,00	5 024,07

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				52 900,00
66	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	40,000	250,00	10 000,00
67	K	HZS2221-D	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - připojení periferii ZTI. UT. VZT	hod	30,000	380,00	11 400,00
68	K	HZS4235	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	60,000	350,00	21 000,00
76	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - práce neměřeného charakteru, kompletační činnost	hod	30,000	350,00	10 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PŘF

UP

Objekt:

PS02 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

KSO:

Místo: OLOMOUC

CC-CZ:

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

294 963,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	294 963,90	21,00%	61 942,42
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

356 906,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PřF
UP

Objekt: PS02 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

Místo: OLOMOUC

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	294 963,90
PSV - Práce a dodávky PSV	274 363,90
742 - Elektroinstalace - slaboproud	274 363,90
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PřF
UP

Objekt:

PS02 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

Místo: OLOMOUC

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

294 963,90

D PSV Práce a dodávky PSV

274 363,90

D 742 Elektroinstalace - slaboproud

274 363,90

1	K	742210821	Demontáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	155,00	310,00
2	K	742210861	Demontáž soklu hlásiče nebo patice	kus	2,000	95,00	190,00
4	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	365,00	730,00
5	K	742210131	Montáž soklu hlásiče nebo patice	kus	2,000	365,00	730,00
6	K	742210503	Provedení koordinační funkční zkoušky EPS	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
7	K	742220141	Montáž ovládací klávesnice pro dodanou ústřednu	kus	1,000	485,00	485,00
11	M	996400	LCD klávesnice pro všechny typy ústředn Concept a Integriti, velký barevný LCD displej, čeština, plně programování	kus	1,000	8 650,00	8 650,00
3	K	742222832	Demontáž detektoru na stěnu nebo na strop	kus	1,000	155,00	155,00
8	K	742220232	Montáž detektoru na stěnu nebo na strop	kus	1,000	350,00	350,00
9	K	742220401	Programování základních parametrů ústředny PZTS - doprogramování parametrů klávesnice	kus	1,000	3 560,00	3 560,00
10	K	742220511	Funkční zkouška a revize systému PZTS	kus	1,000	2 650,00	2 650,00
13	K	742121001.1	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	3 452,000	21,00	72 492,00
14	M	7999076D	Kabel CAT6 U/UTP LSOH AWG23, Dca, drát, box 305m	m	3 452,000	22,00	75 944,00
24	K	742190003	Vyvazování kabeláže ve žlábech pro slaboproud	m	98,000	55,00	5 390,00
25	K	742190004	Požární těsnicí materiál do prostupu - kompletní dodávka vč. revizního štítu	kus	5,000	1 250,00	6 250,00
29	K	742330023	Montáž vyvazovacího panelu	kus	3,000	55,00	165,00
30	M	7502	Vyvazovací panel 2U	kus	3,000	4 650,00	13 950,00
31	K	742330024	Montáž patch panelu 24 portů UTP/FTP	kus	3,000	285,00	855,00
32	M	600-003	Patch panel, Cat.6 UTP, 24-port,	kus	3,000	3 891,00	11 673,00
27	M	980-101	F/UTP Cat6 LSZH patchcord 1,0 m	kus	30,000	451,00	13 530,00
28	M	980-101.5	F/UTP Cat6 LSZH patchcord 1,5 m	kus	24,000	524,00	12 576,00
33	K	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus	27,000	185,00	4 995,00
34	M	0041050	Kryt pro prvky Panduit Mini-Com	kus	54,000	95,00	5 130,00
36	M	CJ688TG	Panduit modul UTP cat 6	kus	54,000	75,00	4 050,00
37	K	742330051	Popis portu datové zásuvky	kus	54,000	25,00	1 350,00
38	K	742330052	Popis portů patchpanelu	kus	54,000	25,00	1 350,00
39	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	54,000	25,00	1 350,00
40	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	0,030	251 710,00	7 551,30
41	K	PM	Podružný materiál	%	0,030	251 710,00	7 551,30
42	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	0,030	251 710,00	7 551,30

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

20 600,00

43	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - práce neměřeného charakteru, kompletační činnost	hod	30,000	450,00	13 500,00
44	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby technik - systémová nastavení	hod	6,000	450,00	2 700,00
45	K	HZS2225	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - odzkoušení, uvedení do provozu	hod	8,000	550,00	4 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PŘF

UP

Objekt:

PS03 - POMOCNÉ PRÁCE, KONSTRUKCE

KSO:

Místo: OLOMOUC

CC-CZ:

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

84 073,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	84 073,15	21,00%	17 655,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

101 728,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PřF
UP

Objekt: PS03 - POMOCNÉ PRÁCE, KONSTRUKCE

Místo: OLOMOUC

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

84 073,15

HSV - Práce a dodávky HSV

33 565,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 565,00

PSV - Práce a dodávky PSV

50 508,15

763 - Konstrukce suché výstavby

50 508,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PROSTOR LRR-LABORATOŘ MOLEKULÁRNÍ ROSTLINNÉ FYZIOLOGIE v areálu PŘF
UP

Objekt:

PS03 - POMOCNÉ PRÁCE, KONSTRUKCE

Místo: OLOMOUC

Datum: 28. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

84 073,15

D HSV Práce a dodávky HSV **33 565,00**

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 33 565,00


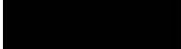
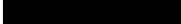
6	K	946111112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	1,000	3 850,00	3 850,00
7	K	946111212	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	15,000	85,00	1 275,00
8	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	632,000	45,00	28 440,00

D PSV Práce a dodávky PSV **50 508,15**

D 763 Konstrukce suché výstavby 50 508,15

5	K	742190004	Požárně těsnící materiál do prostupu - kompletní dodávka vč. revizního štítku	kus	10,000	350,00	3 500,00
3	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	98,000	220,00	21 560,00
4	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm (nahrazení cca 10% demontované plachty)	m2	10,290	235,00	2 418,15
1	K	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	98,000	150,00	14 700,00
2	K	763135881	Demontáž kazet sádrokartonového podhledu	m2	98,000	85,00	8 330,00

PŘEDPOKLÁDANÝ SOUPIS PRACÍ

Název stavby:	prostor LLR-Laboratoř molekulární rostlinné fyziologie v areálu PrF UP v Olomouci	Doba výstavby:		Objednatel:	Univerzita Palackého v Olomouci
Druh stavby:	stavební úpravy v 1.NP. RD-CBO pro změnu užívání	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Olomouc	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	08.12.2020	Zpracoval:	

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
3.		Svislé konstrukce							12 102,10
1.		Vyrovnaní zdiva maltou ze SMS tl. 50 mm	m2	11,50	345,00	1 387,93	2 579,57	3 967,50	
2.		Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl.14 cm	m2	15,30	282,00	3 115,30	1 199,30	4 314,60	
3.		Zazdivka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	10,00	382,00	1 501,06	2 318,94	3 820,00	
4.		Vodorovné konstrukce							10 582,00
4.		Podhledy SDK, kovová kce. 1x deska 12,5 mm - doplnění, opravy	m2	13,50	650,00	4 315,20	4 459,80	8 775,00	
5.		Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	3,50	52,00	0,00	182,00	182,00	
6.		Demontovatelné kazetové podhledy - opravy a doplnění	m2	5,00	325,00	1 153,30	471,70	1 625,00	
6.		Úpravy povrchů							64 884,50
7.		Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	m2	35,00	250,00	1 301,25	7 448,75	8 750,00	
8.		Omitka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	m2	20,00	225,00	752,16	3 747,84	4 500,00	
9.		Omitka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	30,60	235,00	487,31	6 703,69	7 191,00	
10.		Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	30,00	65,00	572,63	1 377,37	1 950,00	
11.		Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň	kus	1,00	8 650,00	4 967,43	3 682,57	8 650,00	
12.		Dodání a osazení parapet. desek plast. a lamin. š. nad 20cm	m	5,70	345,00	1 181,70	784,80	1 966,50	
13.		Předsaz. montáž oken na profil Illbruck	m	15,10	850,00	8 307,06	4 527,94	12 835,00	
14.		Okna atypicky členěná	m2	8,70	955,00	0,00	0,00	8 308,50	
15.		Venkovní atypická žaluzie	m2	3,80	785,00	0,00	0,00	2 983,00	
16.		Oplechování parapetů venkovních	m	5,70	565,00	0,00	0,00	3 220,50	
17.		Oprava ostění oken po osazení nových oken včetně finální barevné vrstvy	m2	6,00	755,00	0,00	0,00	4 530,00	
9.		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách							66 321,50
18.		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	35,00	455,00	5 665,95	10 259,05	15 925,00	
19.		Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	29,70	35,00	20,54	1 018,96	1 039,50	
20.		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	116,00	45,00	64,63	5 155,37	5 220,00	
21.		Čištění zametáním v místnostech a chodbách po dobu výstavby	m2	1 160,00	25,00	0,00	29 000,00	29 000,00	
22.		Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm	m2	11,20	285,00	375,67	2 816,33	3 192,00	
23.		Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,00	125,00	286,75	1 213,25	1 500,00	
24.		Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	12,00	225,00	189,14	2 510,86	2 700,00	
25.		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	355,00	0,00	710,00	710,00	
26.		Vybourání plastových rámu oken zdvojených pl. 2 m2	m2	1,50	325,00	41,26	446,24	487,50	
27.		Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60	156,00	65,54	496,06	561,60	
28.		Vybourání plastových rámu oken jednod. pl. 4 m2	m2	2,40	195,00	54,99	413,01	468,00	
29.		Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnice na MVC	m3	1,59	125,00	7,60	191,15	198,75	
30.		Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,13	105,00	0,00	118,65	118,65	
31.		Vybourání otvorů cihly duté pl. 0,25 m2, tl. 4,5 cm	kus	1,00	256,00	27,68	228,32	256,00	
32.		Vysekání kapes zed', osaz. konstr. 15x15x20 cm	kus	10,00	185,00	0,00	1 850,00	1 850,00	
33.		Demontáž podhledu kazetového, sádkartonového	m2	18,00	125,00	0,00	2 250,00	2 250,00	
34.		Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	6,00	45,00	24,31	245,69	270,00	
35.		Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	5,50	55,00	24,68	277,82	302,50	
36.		Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x20 cm	m	3,20	85,00	0,00	272,00	272,00	
S.		Presuny sutí							11 865,00
37.		Odvoz sutí a vybur. hmot na skládku do 1 km	t	9,00	455,00	0,00	4 095,00	4 095,00	
38.		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	90,00	25,00	0,00	2 250,00	2 250,00	

39.	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,00	105,00	0,00	945,00	945,00
40.	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	45,00	55,00	0,00	2 475,00	2 475,00
41.	Pronájem kontejneru 7 t	den	5,00	420,00	0,00	0,00	2 100,00
713.	Izolace tepelné						3 897,00
42.	Izolace tepelná stěn lepením, doplnění a opravy ostění	m2	1,50	658,00	0,00	987,00	987,00
43.	Odstranění tepelné izolace stěn tl. do 20 cm, odřezání pro osazení větších oken	m2	6,00	485,00	0,00	2 910,00	2 910,00
721.	Vnitřní kanalizace						4 616,00
44.	Oprava, úprava, doplnění - potrubí PVC odpadní v 1.36,1.39,1.40,1.41,1.42	m	7,00	558,00	0,00	3 906,00	3 906,00
45.	Zaslepení zemních vpustí	ks	2,00	355,00	0,00	0,00	710,00
722.	Vnitřní vodovod						5 550,00
46.	Oprava, úprava, doplnění - potrubí z PE T+S	m	10,00	555,00	0,00	5 550,00	5 550,00
725.	Zařizovací předměty						9 580,00
47.	Umyvadlo na šrouby, bílé + baterie	soubor	1,00	9 580,00	0,00	9 580,00	9 580,00
728.	Vzduchotechnika						17 300,00
48.	Oprava, úprava, doplnění - potrubí plechového do d 200 mm úprava VZT v 1,39 a 1,42	m	10,00	655,00	0,00	6 550,00	6 550,00
49.	Dodání a osazení napojení digestoře včetně protidešťové žaluzie se sítí 1,36	ks	1,00	9 850,00	0,00	0,00	9 850,00
50.	Demontáž a zpětná montáž výustky v 1,39, 1.42	ks	2,00	450,00	0,00	0,00	900,00
777.	Podlahy ze syntetických hmot						25 532,00
51.	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota po úpravách ZTI	m2	10,00	125,00	0,00	1 250,00	1 250,00
52.	Podlaha stěrková polyuretanová, dvouvrstvá	m2	71,00	342,00	0,00	24 282,00	24 282,00
783.	Nátěry						6 250,00
54.	Nátěr omyvatelný omítek stěn, opravy, doplnění	m2	50,00	125,00	0,00	6 250,00	6 250,00
784.	Malby						7 315,00
55.	Zakrytí předmětů	m2	8,00	55,00	0,00	440,00	440,00
56.	Zakrytí podlah	m2	75,00	65,00	0,00	4 875,00	4 875,00
57.	Malba profi, bílá, bez penetrace, doplnění, opravy	m2	25,00	55,00	0,00	1 375,00	1 375,00
58.	Penetrace podkladu sádrokarton 1x	m2	25,00	25,00	0,00	625,00	625,00
H.	Přesun hmot HSV, PSV						21 490,00
59.	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	9,50	420,00	0,00	3 990,00	3 990,00
60.	Nezměřitelné práce HZS	hod	50,00	350,00	0,00	0,00	17 500,00