

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

---

## Článek 1 Smluvní strany

- 1.1. **Jméno:** Statutární město Brno,  
městská část Brno-Vinohrady  
**Zastoupený:** PhDr. Jiřím Čejkou, starostou  
**Sídlo:** Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
**IČO:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992784  
**Bankovní spojení :** [REDACTED]
- K technickým věcem pověřena :** Ing. Eva Králíčková  
**Tel:** 511 189 010, [REDACTED]  
**Email:** kralickova@vinohrady.brno.cz

(dále jen „příkazce“)

- 1.2. **Jméno:** EL77 s.r.o.  
**Zastoupený:** Bc. Martin Olbrecht  
**Sídlo:** Pražákova 48, 619 00  
**IČ :** 253 29 821  
**DIČ :** CZ25329821  
**Bankovní spojení :** [REDACTED]

**Tel. :**  
**Email:**

(dále jen „příkazník“)

## Článek 2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Cílem této smlouvy je kontrola stavebních prací a dohlížení nad jejich prováděním prostřednictvím výkonu činností technického dozoru stavebníka a autorského dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního Zákona, dosažení dokončení stavby "Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8" a to formou předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků předávacím protokolem podle podmínek uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „SoD“), v souladu se

stavebním zákonem, projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a v souladu s podmínkami této smlouvy.

### **Článek 3 Předmět smlouvy**

- 3.1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet, v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, provádět výkon činnosti technického dozoru a autorského dozoru stavebníka (dále jen TDS) na stavbě **"Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8"**
- 3.2. Podkladem pro výkon činností TDS budou pro příkazníka tato smlouva, projektová dokumentace stavby, vydaná stavební rozhodnutí, položkový rozpočet, výkaz výměr a smlouva s dodavatelem stavebních prací (SoD), případně dalšími dodavateli, změnové dokumenty odsouhlasené příkazcem, jiná správní rozhodnutí a písemné pokyny příkazce.
- 3.3. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.

### **Článek 4 Rozsah předmětu plnění**

- 4.1. Činnosti, k jejichž výkonu se příkazník touto smlouvou zavazuje, jejich minimální rozsah a charakter:
  - seznámení se s poskytnutými podklady, podle kterých se připravuje provádění uvedené stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s dalšími potřebnými podklady apod.
  - účast při předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
  - kontrola dodržení podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby,
  - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí,
  - projednání dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
  - informování investora o všech závažných okolnostech,
  - účast na jednáních investora s dodavatelem stavby ve věci stavby, svolávání, účast a vedení kontrolních dnů (KD) stavby, pořizování zápisů z KD (1x za 14 dnů),
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích (fakturačních) podkladů předložených zhotovitelem, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách, potvrzování zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací a dodávek,
  - kontrola těch částí dodávek stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
  - kontrola souladu prováděných prací a dodávek s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo,
  - průběžné pořizování fotodokumentace z průběhu stavby,
  - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor,

- spolupráce s pracovníky projektanta a s dodavatelem (zhotovitelem) při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly o zkouškách a pod.),
- zastavení prací v případě, že zhotovitel provádí dílo tak, že by mohlo dojít ke škodě, práce budou zastaveny i v případě vadného provádění díla,
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu a s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a platných předpisech, provádění zápisů TDS,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění a zkvalitnění budoucího užívání dokončeného díla,
- kontrola postupu prací podle časového plánu (harmonogramu) stavebních úprav a ustanoveními smluv a upozornění dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jejich částí předložených zhotovitelem a účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla (stavby),
- organizace přejímacího řízení, pořízení zápisů a soupisů vad a nedodělků,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem.
- předání všech dokladů a podkladů o Inženýrské činnosti (TDS) vč. fotodokumentace.

## Článek 5

### Práva a povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník je při zařizování záležitosti povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a podle pokynů příkazce, vykonávat činnosti dle této smlouvy, specifikované v článku 4 a v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám.
- 5.2. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazce, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce, a to dosáhnout účelu této smlouvy.
- 5.3. Příkazník je povinen zaujmout stanovisko k příkazcem uzavíraným smlouvám, popř. dodatkům k těmto smlouvám, ověřovat měsíční soupisy provedených stavebních prací a zabudovaných dodávek a ověřovat zjišťovací protokoly nejpozději 5. pracovní den po jejich doručení.
- 5.4. Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem příkazce.

- 5.5. Příkazník je povinen předat a to bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při naplňování předmětu smlouvy.
- 5.6. Příkazník je povinen být po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu technického dozoru.

## **Článek 6 Plná moc**

- 6.1. V případě potřeby udělí příkazce na vyžádání příkazníka plnou moc k jednání v konkrétní záležitosti.

## **Článek 7 Práva a povinnosti příkazce**

- 7.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi podklady pro výkon činností TDS ujednaných v této smlouvě, tj. projektovou dokumentaci stavby, vydaná stavební rozhodnutí, položkový rozpočet, výkaz výměr a smlouvu s dodavatelem stavebních prací (SoD), případně dalšími dodavateli a autorským dozorem a to v tištěné i elektronické podobě nejpozději 7 dní před předáním staveniště.
- 7.2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon činnosti, která je předmětem této smlouvy. Příkazce poskytne příkazníkovi po dobu plnění smlouvy přístup na místo stavby.
- 7.3. Na výzvu příkazníka, alespoň 3 pracovní dny předem (dle možností), zabezpečí účast svou nebo svého oprávněného zástupce na jednáních.

## **Článek 8 Odměna příkazníka**

- 8.1. Příkazník má nárok na odměnu za svou činnost pro příkazce.
- 8.2. Celková výše odměny zahrnující technický dozor i autorský dozor stavebníka se dle této smlouvy sjednává jako nejvýše přípustná a činí 170 000,- Kč bez DPH.

Tato odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené se zajištěním výkonu TDS a AD dle této smlouvy. Odměna tedy zahrnuje mimo jiné i náklady např. na cestovné, stravné, hovorové apod..

- 8.3. Dohodnutá cena neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění (výkazy výměr, srovnávací rozpočty, geodetické práce a vytyčovací práce, revize, expertní posudky, atesty, dokumentace skutečného provedení, předepsané zkoušky a měření, manuály údržby a revizí servisních firem, atp.), na jejichž případném zajištění prostřednictvím příkazníka se smluvní strany mohou později dohodnout.

## **Článek 9 Platební podmínky**

- 9.1. Odměna bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených příkazníkem 1x měsíčně ve výši, která bude odpovídat měsíčnímu podílu z celkové dohodnuté odměny příkazníka.
- 9.2. Faktury musí obsahovat údaje řádného účetního daňového dokladu.
- 9.3. Faktury budou mít splatnost 14 dnů ode dne doručení příkazci.

## **Článek 10 Termíny plnění**

- 10.1. Příkazník zahájí činnosti dle této smlouvy po jejím podpisu, na výzvu příkazce a po předání nezbytných podkladů viz.článek 3.2.
- 10.2. Výkon inženýrské činnosti (TDS) bude občasný, tzn. v návaznosti na průběhu stavebních prací a požadavcích zadavatele. Předpokládaný rozsah činností je cca 50 hodin za měsíc, zahrnující 1 - 2 kontroly stavby týdně, případně dle potřeby a související administrativní činnosti. Plnění činností TDS se předpokládá v pracovních dnech. Práce o sobotách, nedělích a svátcích bude zajišťována jen v případech, že o to objednatel požádá a o rozsahu těchto prací dojde k písemné dohodě.
- 10.3. Činnost příkazníka dle této smlouvy bude ukončena po předání stavby zhotovitelem příkazci, po odstranění všech zjevných vad a nedodělků bránících užívání. Rozhodný je termín, který nastane později.
- 10.4. Plán kontrolních dnů bude vytvořen po dohodě mezi příkazcem, příkazníkem a zhotovitelem stavby. Četnost kontrolních dnů se předpokládá zpravidla 1x za 14 dnů ve výjimečných případech, dle předchozího písemného požadavku příkazce a potřeb stavby, 1x za týden.

## **Článek 11 Ukončení smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva končí:
  - a) Naplněním účelu této smlouvy, dle bodu 10.3.
  - b) Výpovědí smlouvy či odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. 12 této smlouvy.
- 11.2. V případě předčasného ukončení smlouvy je příkazník povinen do 5 pracovních dnů ode dne ukončení odevzdat příkazci celkové vyúčtování činnosti a všechny doklady, které od příkazce a pro příkazce získal.

## **Článek 12**

### **Výpověď a odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu porušení povinností příkazníka, v jehož důsledku na prováděné stavbě vznikly neodstranitelné vady.
- 12.2. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností v případě, kdy příkazník poruší smlouvu, tj. pokud nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.3. Příkazník je oprávněn bez sankcí tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět v případě, kdy je příkazce svým přímým zaviněním v prodlení s dodržením platebních podmínek delším než 15 dnů ode dne splatnosti, anebo v případě, kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnutou součinnost, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté činnosti, přestože byl na možnost výpovědi písemně upozorněn.
- 12.4. Od doručení odstoupení či výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odstoupení či výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.

## **Článek 13**

### **Mlčenlivost**

- 13.1. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro příkazce, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce.

## **Článek 14**

### **Majetkové sankce**

- 14.1. V případě prokazatelného prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 14.2. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu příkazníka písemně upozornit na porušení povinností sjednaných v této smlouvě s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.
- 14.3. V případě prodlení s platbou příkazníku způsobeném prokazatelně příkazcem, náleží příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek 15 Písemná forma, změny, jiná ujednání

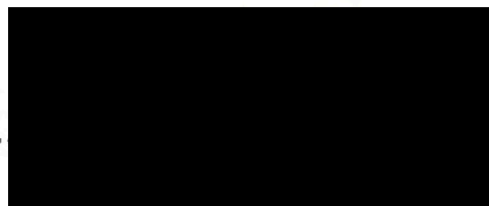
- 15.1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného souhlasu obou stran této smlouvy.
- 15.2. Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon činností TDS dle této smlouvy a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazník neručí za dopravní prostředky, zařízení, techniku či jiný majetek umístěný příkazníkem do prostoru staveniště.

### Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva se sepisuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží příkazce a jeden obdrží příkazník.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 16.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu.
- 16.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

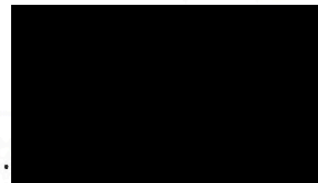
V ..... dne 1. 4. 2021

V ..... dne 6. 4. 2021



za příkazce  
PhDr. Jiří Čejka  
starosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
městská část Brno-vinohrady  
-1-



za příkazníka  
Bc. Martin Olbrecht

EL77 s.r.o.  
projekt-realizace-revize-elektro  
Pražákova 48 Brno 619 00 CZ  
IČ: 253 29 821 DIČ: CZ25329821  
tel.: 775 253 466 www.EL77.cz

Příkazní smlouva na výkon činností technického dozoru a autorského dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního Zákona, dosažení dokončení stavby "Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8" byla schválen na 39. schůzi Rady městské části Brno – Vinohrady konané dne 22.3.2021, usnesením č. 2185/21/18

