

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/32/1130/0460/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha-Klánovice**
se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupena: Mgr. Zorkou Starčevičovou pro otázky smluvního rázu,
MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D. pro otázky technického rázu
IČ: 000240281
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 2000707339/0800
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 Zhotovitel:** **MOBA studio s.r.o.**
se sídlem: Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10-Vršovice
zastoupen: Ing. Arch. Igorem Kovačevičem, Ph.D.
IČO: 61459712
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.:
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28202
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a v přílohách, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Zpracování projektové studie Ideální Klánovice**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany objednatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena usnesením číslo RMC 86/674/2021 na 86. schůzi Rady MČ Praha-Klánovice 17. 2. 2021. Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla konkrétně je:
- Vytvořit podstránky na stránkách cceamoba.cz
 - Zajistit komunikaci s veřejností v průběhu celého projektu v koordinaci s vedením městské části
 - Zpracování analýzy území a záměrů
 - Zpracování a zhotovení studie Ideální Klánovice
 - Další analýzy, činnosti a výstupy dané přílohami
- 3.2 Dílo bude zpracováno v počtu 3 ks výkresové dokumentace a 1x v elektronické podobě na DVD a flash disku (dále jen „*hmotné části díla*“).

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději **do 25 týdnů** od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě vládních restrikcí ve vztahu ke zhoršené epidemiologické situaci se termín dokončení prodlouží dle vzájemné dohody.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	200 000 Kč
Výše DPH 21%	42 000 Kč
Cena s DPH	242 000 Kč

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých s DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí hmotných částí díla a veřejném projednání díla dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem a představením díla zhotovitelem na veřejném projednání dle odst. 3.3 této smlouvy. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

7. Licence

- 7.1 Dílo, tj. koncepční studie zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“), zejména pro projektovou dokumentaci, přípravu, zadání a realizaci dalších navazujících projektů.
- 7.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Ing. arch. Igor Kovačević Ph.D.,
pozice: hlavní architekt projektu,
tel: 222 222 521 / 603 810 083,
e-mail: kovacevic@moba.name
- 8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: MgA. Petr Vilgus, Ph.D.
tel: 602 607 994
e-mail: tajemnik@praha-klanovice.cz

- 8.3 Záruka za jakost díla se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 8.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 4. 2021

V Praze dne 1. 4. 2021

Městská část Praha-Klánovice
Mgr. Zorka Starčevičová

MOBA studio s.r.o.
Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.

Příloha č. 1 – Zpracování projektové územní studie Ideální Klánovice

Cílem projektu je zapojení občanů do plánování územního a komunitního rozvoje Klánovic a naplánování realistické, udržitelné a občany akceptovatelné vize této městské části na příští léta.

A. Rozsah studie a analýza

1. Studie popíše a zhodnotí historický a současný stav Klánovic. Do plánování rozvoje bude zahrnuta i oblast tzv. Hornopočernicka a hranice mezi Klánovicemi a Šestajovicemi.
2. Bude provedena SWOT analýza rozvoje území.
3. Budou analyzovány trendy posledních desetiletí a predikce možného vývoje.
4. Budou analyzovány požadavky občanů na budoucí vývoj území.
5. Budou zhodnoceny aktuální závazné a doporučené regulativy pro výstavbu v území.
6. Budou analyzovány veřejné a soukromé záměry, zvláštní důraz bude kladen na akce, které mohou zásadním způsobem zasáhnout do fungování MČ a jejího dosavadního charakteru. Zvláštní důraz bude také kladen na plochy, které jsou v aktuálním územním plánu určeny pro novou zástavbu.
7. Bude analyzována nabídka veřejných služeb a možnosti jejich rozvoje.
8. Bude analyzován rozsah veřejné dopravy a perspektivy jejího dalšího rozvoje.
9. Studie zhodnotí aktuální stav územního plánu, návrh metropolitního plánu včetně veřejně prospěšných staveb.

B. Zapojení odborné a místní veřejnosti

1. Veřejnost bude zapojena jak do fáze sběru podkladů pro studii, tak při formování návrhové části.
2. Parcitipace občanů bude provedena prostředky, které umožní aktuální epidemiologická situace.
3. Budou vytvořeny podstránky webu cceamoba.cz, na které budou umístěovány podklady, analýzy a návrhy. Veškeré materiály budou volně k dispozici pro účely MČ a pro případné smluvní partnery, kteří budou závěry studie dále rozpracovávat.
4. Jedním z výstupů procesu přípravy studie bude příprava tipů na projekty v rámci participativního rozpočtu.
5. Zpracovatel studie bude komunikovat s autory dalších studií, které jsou aktuálně zpracovávány na území Klánovic – mj. studie dopravního značení a studie pro rekonstrukci území okolo nádraží.

C. Návrh řešení

1. Výsledkem projektu bude územní studie, která bude podkladem pro další rozvoj Klánovic, plánování veřejných investic do území, připomínkování projektů třetích stran, plánování veřejné dopravy a veřejných služeb. Pojmenuje místa, pro které je třeba vytvořit podrobnější studii/regulační plán/dokumentaci, perspektivní místa pro rozvoj a místa, která je nutno před rozvojem ochránit. Navrhne formu takových kroků.
2. Územní studie může být podkladem pro změnu stávajícího územního plánu nebo požadavky na úpravu připravovaného metropolitního plánu a na vymezení veřejně prospěšných staveb.
3. Územní studie doporučí změny v charakteru hlavní klánovické komunikace Slavětínská s ohledem na její plánovanou rekonstrukci.
4. Výstupem budou dokumenty, které budou mít relevanci jak pro experty na architekturu a územní rozvoj, tak pro laickou veřejnost.