

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Střední průmyslová škola, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace

se sídlem: Zengrova 822/1, 703 00 Ostrava
IČO: 00602141
zastoupená: Mgr. Tomášem Řežábem, ředitelem

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava
IČO: 00845213
zastoupená: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

společně také „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny č. ZL/027/2001 je oprávněn hospodařit s nemovitou věcí, a to pozemkem parc. č. 348/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 823, občanská vybavenost, část obce Vítkovice, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 1181.
- 2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli prostory dílen o celkové výměře 734 m² umístěné v 1. NP (výměra 344 m²) a 2. NP (výměra 390 m²) budovy č. p. 823 specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále také „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.
Předmět výpůjčky je blíže specifikován v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude využíván za účelem praktického vzdělávání žáků vypůjčitele.

II.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává od **19. 4. 2021 na dobu neurčitou**.
- 2) Půjčitel může požadovat bezodkladně vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky neuvžívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem dohodnutým v čl. I. odst. 4. této smlouvy, a dále v případě, že vypůjčitel přenechá Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit Předmět výpůjčky nejpozději do 30 pracovních dní poté, kdy byl půjčitelem k vrácení vyzván.
- 3) Vypůjčitel a půjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu ukončit výpovědí s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Smlouvu o výpůjčce lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 5) Po skončení užívání dle této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl vypůjčitelem převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 4. této smlouvy. Jakékoliv využití Předmětu výpůjčky pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem Předmět výpůjčky udržovat a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.
- 3) Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky na svůj náklad v provozuschopném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu výpůjčky a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu výpůjčky.
 - Drobnými opravami se rozumí zejména:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny vypínačů, zásuvek,
 - pro účely této smlouvy se za drobnou opravu považuje oprava, která jednorázově nepřesahuje finanční částku 5.000 Kč bez DPH. Není přípustné opravy počítat.
 - Běžnou údržbou se rozumí zejména:
 - pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených,
 - malování, včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn,
 - pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení Předmětu výpůjčky,
 - vnitřní nátěry.
- 4) Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré zásadní změny, které nastaly na Předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, a dále veškeré vady Předmětu výpůjčky, které má odstranit půjčitel. Za zásadní změny se považují změny způsobilé omezit či bránit v řádném výkonu práva užívání Předmětu výpůjčky vypůjčitelem anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv půjčitele k Předmětu výpůjčky.
- 5) Stavební úpravy může provádět vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 6) Vypůjčitel je povinen si zajišťovat provádění revizí elektrických spotřebičů umístěných v Předmětu výpůjčky dle platných předpisů.
- 7) Vypůjčitel zodpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti práce a revizí v rámci Předmětu výpůjčky.
- 8) Během sjednané doby výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to nejpozději ke dni 19. 4. 2021.

O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

- 2) Půjčitel je povinen provádět ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu výpůjčky nad rámec dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
- 3) Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelovi a jím pověřeným osobám vstup do budovy, v níž je umístěn Předmět výpůjčky. Vstup do části budovy, kde je umístěn Předmět výpůjčky, je možný samostatným vchodem po schodišti z křižovatky ulice Výstavní a Zengrova.
- 4) Půjčitel se dále zavazuje, že po dohodě, umožní vypůjčitelovi využít příjezd přes dvůr z ulice Zengrova, a to za účelem přisunu materiálu a instalace strojů, a to vše s ohledem na velikost průjezdu a velikost automobilu.
- 5) Půjčitel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky ve výjimečných případech bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí půjčitel neprodleně uvědomit zástupce vypůjčitele ihned po takovémto vstupu do Předmětu výpůjčky, jestliže jej nebylo možno informovat předem.
- 6) Půjčitel zajistí opravy (nad rámec běžných údržbářských prací) v případě zatečení apod.
- 7) Půjčitel je povinen oznámit nejméně 1 měsíc předem záměr realizovat opravy, rekonstrukce či modernizace budovy, kde je umístěn Předmět výpůjčky. V případě nedodržení smluvního ujednání je půjčitel povinen uhradit vypůjčitelovi náklady na zabezpečení majetku vypůjčitele před jeho znehodnocením či poškozením z důvodu např. zvýšené prašnosti aj. nebo je půjčitel povinen uhradit náklady na převoz majetku do jiného objektu.

V.

Služby související s výpůjčkou a jejich úhrada

- 1) Vypůjčitel je povinen podílet se na úhradě nákladů na dodávku tepla (vytápění), vodného a stočného a elektrické energie (dále jen „**energie**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že energie bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčitelovi hradit poměrnou část těchto nákladů.
Náklady na energie budou počítány ze skutečně odebraného množství uvedeného na měřicích zařízeních umístěných v Předmětu výpůjčky.
- 3) Náklady na energie budou vypůjčitele hrazeny jednou měsíčně, a to vždy na základě faktur, které půjčitel vystaví nejpozději k 25. dni následujícího měsíce, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to bezhotovostní úhradou na účet půjčitele uvedený na faktuře, se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet půjčitele.
- 4) Vypůjčitel zajistí na své náklady úklid Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel si na své náklady zajistí také připojení k internetu a případně další jiné služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dne 19. 4. 2021, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv půjčitel.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzájemně odsouhlasených dodatků.
- 5) Smlouva se podepisuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 7) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Půjčitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách půjčitele www.msk.cz.

Příloha č. 1 – zakresl. Předmětu výpůjčky

V Ostravě dne: 19.4.2021

V Ostravě dne: 19.4.2021

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Tomáš Řežáb
ředitel

Střední průmyslová škola

OSTRAVA - VÍTKOVICE

příspěvková organizace §



Mgr. Lukáš Šubert
ředitel