

# Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

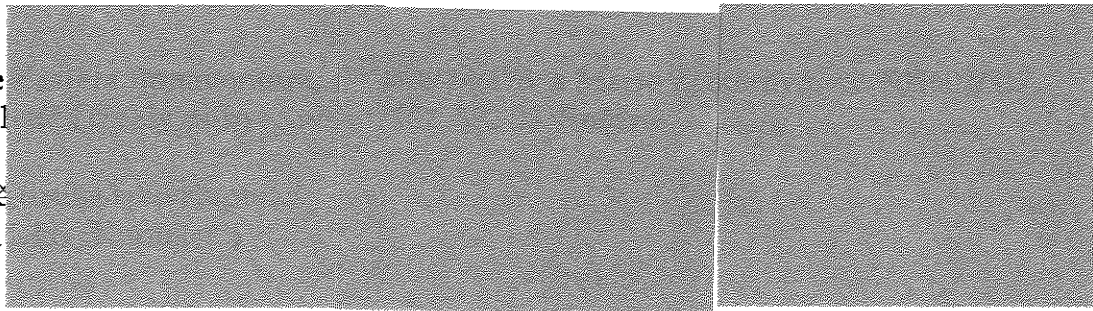
Městys Sněžné, Sněžné č. p. 55, PSČ 592 03,  
IČO: 00295451  
zastoupený starostkou městyse paní Annou Havlíkovou

na straně jedné jako Prodávající  
(dále jen jako „Prodávající“)

a

manželé  
oba bydl

na straně  
(dále jen



tuto  
Kupní smlouvu  
(dále jen „Kupní smlouva“ nebo také jen „smlouva“)

## I.

### Prohlášení vlastníků nemovitostí

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 20/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 489 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sněžné a katastrální území Sněžné na Moravě.
- 2) Kupující prohlašují, že jsou vlastníky pozemku p.č. st. 143, zast. plocha, rodinný dům, o výměře 477 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 558 pro obec Sněžné a katastrální území Sněžné na Moravě.
- 3) Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vypracovaného Jiřím Kartousem, Daňkovice a ověřený Ing. Jaromírem Vojtou – úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, číslo plánu 566-38/2015 ze dne 17.6.2016 v katastrálním území Sněžné na Moravě, se od pozemku p.č. st. 143 ve vlastnictví kupujících odděluje díl „, d “ o výměře 211 m<sup>2</sup>, který je určen ke sloučení do nově vzniklého pozemku p.č. 1230 ve vlastnictví kupujících (společně s dílem „,c“ odděleného od pozemku p.č. 20/1) a dále díl „,e“ o výměře 266 m<sup>2</sup>, který je určen ke sloučení do pozemku p.č. st. 143 (společně s dílem „,a“ a „,b“ oddělených od pozemku p.č. 20/1).  
Dále se dle téhož geometrického plánu od p.č. 20/1 ve vlastnictví prodávajícího odděluje díl „, a “ o výměře 2 m<sup>2</sup> a díl „, b “ o výměře 18 m<sup>2</sup>, které jsou určeny ke sloučení

do pozemku p.č. st. 143 ve vlastnictví kupujících a díl „c“ o výměře 19 m<sup>2</sup>, který je určen ke sloučení do nově vzniklého pozemku p.č. 1230.

## II.

### Předmět Kupní smlouvy a kupní cena

- 1) Prodávající prodává a zavazuje se odevzdat kupujícím, a to do jejich společného jmění manželů, části pozemku p.č. 20/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, a to díl „a“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „b“ o výměře 18 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Sněžné na Moravě, včetně součástí, příslušenství, práv a povinností (dále jen Předmět prodeje), za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši = **1.950,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set padesát korun českých)** a umožnit Kupujícím nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje.
- 2) Kupující Předmět prodeje, včetně veškerých součástí a příslušenství, kupují a zavazují se Předmět prodeje převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

## III.

### Úhrada Kupní ceny a finanční vyrovnání

- 1) Kupní cena za Předmět prodeje ve výši = **1.950,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set padesát korun českých)** byla uhrazena kupujícími v hotovosti k rukám Prodávajícího při podpisu této kupní smlouvy.
- 2) Prodávající potvrzuje podpisem na smlouvě převzetí peněz.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že:
  - a) má Předmět prodeje specifikovaný v čl. I této Kupní smlouvy ve výlučném vlastnictví, a že je oprávněn Předmět prodeje na Kupující převést, zejména že neuzavřel ohledně Předmětu prodeje žádnou smlouvu, kterou by převáděl na jinou osobu vlastnická nebo jiná práva k Předmětu prodeje, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu,
  - b) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího Předmět prodeje prodat Kupujícím,
  - c) na Předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
  - d) ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
  - e) Předmět prodeje nemá žádné faktické (technické) a právní vady, které by

znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,

- f) nezamlčel nic o stavu Předmětu prodeje a Kupující pravdivě a úplně seznámil se všemi rozhodujícími skutečnostmi, které jsou mu známy,
  - g) Předmět prodeje ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu,
  - h) mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu prodeje podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - i) není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem prodeje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu prodeje a že ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.
- 2) Prodávající v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje že, v souvislosti s prodejem Předmětu prodeje, byly splněny podmínky § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn. že záměr obce odprodat nemovitý majetek byl 15 dní před projednáním v orgánech obce, tj. od 9. 12. 2015 do 24. 02. 2015, vyvěšen na obecní desce úřadu městyse. Prodej byl projednán a schválen v zastupitelstvu městyse dne 2.2.2016 usnesením č. 1.7.9/2016.
- 3) Kupující prohlašují, že jim bylo umožněno provést fyzickou prohlídku Předmětu prodeje, tuto provedli na místě samém a měli tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem Předmětu prodeje. Předmět prodeje je jim znám, kupní cenu akceptují jako přiměřenou vzhledem ke stavu Předmětu prodeje, se stavem Předmětu prodeje souhlasí a zavazují se Předmět prodeje v tomto stavu převzít.
- 4) Kupující stvrzují že se, ve smyslu § 980 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námítky.

## V.

### Převod vlastnického práva k Předmětu prodeje

- 1) Vlastnické právo k Předmětu prodeje, nabývají Kupující, dle § 1105 zák.č. 89/2012 Sb., vkladem (zápisem) vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

- 2) Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší Prodávající a Kupující v den podpisu této Kupní smlouvy. Návrh na vklad spolu s jedním stejnopisem této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, kteří taktéž hradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhradu za sepis této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, povolený vklad vlastnického práva vyplývající z této Kupní smlouvy zapsal do katastru nemovitostí.

## VI. Závěrečná ustanovení

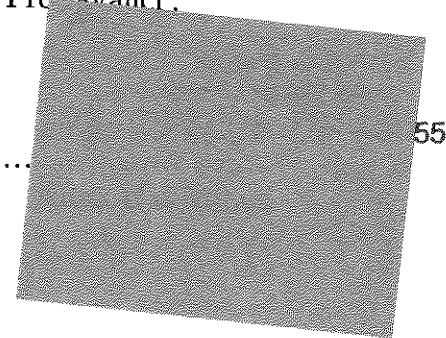
- 1) Právní vztahy týkající se Předmětu prodeje se řídí úpravou zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Prodávající a Kupující obdrží po jednom stejnopise, 1 stejnopis s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy bude použit k provedení vkladu vlastnického práva u katastrálního úřadu.
- 3) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 4) Tuto Kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem všech smluvních stran.
- 5) Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15 - ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění nebo k odstranění vady uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, to vše ve výše uvedené lhůtě. V případě prodlení se splněním této smluvní povinnosti některou ze smluvních stran přísluší druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6) Prodávající a Kupující se dohodli, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilky je možno doručovat osobně nebo poštou. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání bez ohledu na to, zda adresát zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení zásilky odesilateli, pokud tato skutečnost nenastala dříve než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

- 7) Účastníci této Kupní smlouvy shodně prohlašují, že Kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek.
- 8) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 9) Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

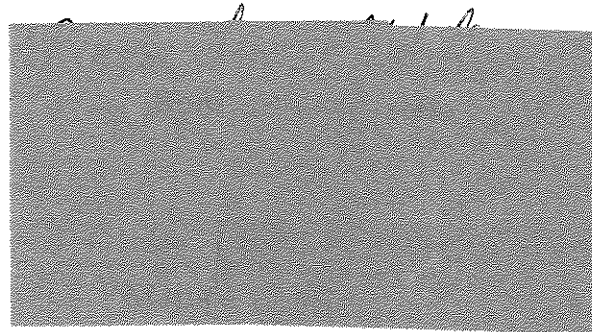
13. 02. 2017

Ve Sněžném, dne .....

Prodávající :

...  
 55

Kupující :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určeni výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.143	*1)	4	77	zast.pl.	st.143	2	85	zast.pl.	č.p.102	2	st.143	558	2	66	e
											20/1				
				rod.dům											
											20/1	1		18	b
												*2)	2	85	
20/1		4	89	ostat.pl.	20/1	4	50	ostat.pl.		0	20/1	1	4	50	
				ostat.komunikace				ostat.komunikace							
					1230	2	30	ostat.pl.		2	st.143	558	2	11	d
								jiná plocha			20/1	1		19	c
													2	30	
		9	66			*2)	9	65							

Poznámka: \*1) Návrh na změnu výměry p.č. st.143 podle § 37 odst. 1 písm. c) katastrální vyhlášky.

\*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: <b>Vyznačení budovy</b> průběh vytyčené nebo vlastnický upřesněné hranice pozemků	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojšta</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. JAROMÍR VOJŠTA</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1217/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1217/95</b>
	Dne: <b>17.06.2016</b> Číslo: <b>391/2016</b>	Dne: <b>24.6.2016</b> Číslo: <b>403/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Jiří Kartous</b> Geodetické práce Daňkovic 70 592 03 Sněžné	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : <b>566-38/2015</b>	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-725/2016-714 2016.06.23 13:20:32 CEST	
Okres : <b>Zďár nad Sázavou</b>		
Obec : <b>Sněžné</b>		
Kat. území: <b>Sněžné na Moravě</b>		
Mapový list : <b>Nové Město na Moravě 1-3/24</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	627616,68	1106730,56	3	roh budovy
2	627625,87	1106725,35	3	vnitřní roh budovy
3	627626,30	1106725,11	3	roh budovy
4	627611,32	1106721,08	3	roh opěrné zdi
5	627625,68	1106720,76	3	roh budovy
8	627633,57	1106737,25	3	roh budovy
9	627633,35	1106737,18	3	vnitřní roh budovy
10	627623,57	1106742,69	3	roh budovy
11	627628,13	1106750,81	3	plastový hraniční znak
12	627625,16	1106751,22	3	plastový hraniční znak
13	627610,43	1106725,07	3	geohřeb
14	627612,02	1106722,41	3	průběh opěrné zdi - označené barvou
15	627639,50	1106720,39	3	roh budovy
16	627625,74	1106722,05	3	průběh budovy - označené barvou
17	627639,04	1106721,70	3	průběh budovy - označené barvou

