

„MŠ Žichovice – stavební úpravy hygienických prostor“

Smlouva o dílo

evidovaná pod číslem objednatele č. 193 / 2019 / 2i

evidovaná pod číslem zhotovitele č. ...04/D/2019.....

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Obec Žichovice se sídlem Žichovice 190, 342 01 Sušice

IČ: 00256374, DIČ: CZ 00256374

zastoupena starostou obce Václavem Hlaváčem

č. účtu

domovské stránky: www.zichovice.cz

e-mail: ouzichovice@raz-dva.cz

Zástupce Objednatele ve věcech technických je

Pan(i) Ing. Jiří Lejssek ...telefon. 777 014 612 ...e-mail. Jiri.lejssek@scemm.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2. Sušická stavební, s.r.o. se sídlem Tichá ul. 873, Sušice, 342 01,

IČ: 00872938, DIČ: CZ00872938

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu C, vložce 4945

zastoupena Petr Diviš - jednatel

č. účtu 33105-351/100, KB KT, exp. Sušice,

domovské stránky: www.susickastavebni.cz

e-mail: info@susickastavebni.cz

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je jednatel

Pan(i) Petr Diviš. Telefon 602 387974, e-mail divis.petr@tiscali.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a / nebo dále společně jako „smluvní strany“ uzavřeli tuto

smlouvu o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění:

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě v době a způsobem v ní dohodnuté a předat ho Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí realizace projektu MŠ Žichovice – stavební úpravy hygienických prostor, přičemž:
dílo bude prováděno v místě plnění, v budově mateřské školy č. p. 57, p. č. st. 2 v KÚ Žichovice.

Dílo je podrobně specifikováno a Zhotovitel se jej zavazuje provést v souladu s:

2.2.1. Dokumenty, jež tvoří ve smyslu ust. § 2592 a ust. § 2594 O. Z., tzv. vstupní příkazy Objednatele k provádění díla:

- předloženým stavebním projektem, který vypracoval Ing. Jiří Lejsek, IČ: 14729482.
- oznámením výběrového řízení se zadávacími podmínkami ze dne 14. 5. 2019

2.2.2. nabídkou zhotovitele ze dne 29.05.2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Doba plnění

3.1. Doba plnění předmětu díla je dohodnuta mezi stranami následovně:

3.1.1. Objednatel se zavazuje předat a Zhotovitel převzít místo plnění (dále také jako „staveniště“) nejpozději dne **1. 7. 2019**

3.1.2. Zhotovitel se zavazuje dílo předat a provést do dne **2. 9. 2019** (mezní termín dokončení zakázky z důvodu zajištění provozu MŠ)

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako pevná ve výši 749 925 Kč (slovy: sedmsetčtyřicetdevěttisícdevětsetdvacetpět korun českých) bez DPH, DPH je 21% ve výši 157 484,25 Kč, cena s DPH je 907 409,25 Kč (slovy: devětsetšesttisícčtyřistadevětsetdvacetpěthaléřů).

5. Platební podmínky

- 5.1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli jeho provedením, přičemž platba ceny díla bude zaplacená jednorázově. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen vystavit Objednateli fakturu za provedení díla během prvních čtrnácti dnů po předání a převzetí díla bez vad či nedodělků, o kterém bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla.
- 5.2. Podkladem pro placení je řádně vystavený daňový doklad, fakturu, obsahující tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla (název projektu)
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - výkaz-výměr
- 5.3. Řádně vystavený daňový doklad je Objednatel povinen ve lhůtě splatnosti uhradit. Lhůta splatnosti je sjednána 20 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jakož i jeho jednotlivé části, materiály a dodávky si zachovají v průběhu celé záruční doby touto smlouvou sjednané vlastnosti, jakož i vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou tuto dobu způsobilé k řádnému užívání funkčně i esteticky pro účely a výsledek předpokládaný touto smlouvou, jakož i účelu a výsledku obvyklému pro dílo daného druhu (záruka za jakost). Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla Zhotovitelem a převzetí díla Objednatelem, přičemž nebude-li v SOD sjednáno jinak, záruční doba činí:

6.1.1. Stavební práce	60 měsíců
6.1.2. Výrobky	24 měsíců

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním

deníku stavby (díla) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně **tři** pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

7.2. Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.

7.3. Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7.4. Smluvní pokuty

7.4.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s některou ze lhůt uvedených v čl. 3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

7.4.2. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.

7.4.3. Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.

7.4.4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.

7.5. Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.

7.6. Pojištění

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady uzavřít a po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti u renomované pojišťovny:

- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností se sjednaným limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 500 000 Kč.

8. Předání a převzetí

- 8.1. O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 8.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - stavební deník díla
 - zkušební, záruční listy
 - prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
 - doklad o uložení odpadu
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 8.2. kdykoli v průběhu stavby.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují použití obchodních podmínek Zhotovitele.
- 9.2. Tuto smlouvu lze upravovat pouze dohodou smluvních stran písemnými v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany výslovně vylučují jinou formu jednání při změnách této smlouvy než formu písemnou.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Od této smlouvy nelze z jakéhokoliv důvodu jednostranně odstoupit nebo ji vypovědět kromě důvodů sjednaných v této smlouvě.
- 9.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 9.4.1. Příloha č. 1: Výkaz-výměr
- 9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení této smlouvy, která jsou odchylná od ustanovení O.Z., jsou takto ujednána vědomě odchylně a zároveň prohlašují, že dle jejich dobré víry a svědomí, tato odchylná ustanovení nejsou v rozporu s dobrými mravy, neporušují veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobností a jsou ujednána poctivě. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za

slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh smluvní dokumentace, a to i se zvoleným odborníkem.

- 9.6. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 9.7. Zhotovitel bere na vědomí, že toto Dílo bude spolufinancováno z dotačních prostředků. V rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, publicita projektu apod./.
- 9.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu Smlouvy včetně jejích změn a dodatků dle § 219 odst. 1 a) ZZVZ a výši skutečně uhrazené ceny za plnění dle § 219 odst. 3) ZZVZ
- 9.9. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Všechny budoucí spory mezi zadavatelem a dodavatelem vyplývající z uzavřené smlouvy na plnění veřejné zakázky budou řešeny přednostně smírnou cestou. V případě, že smírné řešení sporu nebude možné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu ČR zadavatele. Řešení sporu rozhodčím soudem není přípustné.
- 9.10. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit. Důvodem odstoupení od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele i po předání staveniště mohou být důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušení či pozdržení finančních prostředků Objednateli související s financováním - neobdržení dotace, nebo rozpočtu objednatel. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky. Objednatel uhradí pouze vzniklé stavební náklady, které odsouhlasí dodavateli před jejich zahájením.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy včetně razítka subjektu.

V Žichovicích dne 24.6.2019



OBEC ŽICHOVICE

Žichovice 190

342 01 Sušice

IČ: 00256374

DIČ: CZ00256374

(2)

Obec Žichovice

za Objednatele **Václav Hlaváč**, starosta

V Sušici. dne 17.6.2019



342 01 Sušice II., Tichá ul. 873

Telef: 378 522 186


.... IČO: 008 72 938, DIČ: CZ00872938

za Zhotovitele

(2)

OBEC ŽICHOVICE
Žichovice 190
342 01 Sušice
IČ: 00256374
DIČ: CZ00256374


OBEC ŽICHOVICE
Žichovice 190
342 01 Sušice
IČ: 00256374
DIČ: CZ00256374


OBEC ŽICHOVICE
Žichovice 190
342 01 Sušice
IČ: 00256374
DIČ: CZ00256374