



#### DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 10. 2014  
uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### 1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č, 1342  
jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel  
Tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092, e-mail: sekretariat@as-po.cz  
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo účtu: 30224881/0710  
Osoba oprávnění jednat ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík  
tel.: 541 162 620, 973 405 180, mobil: 602 106 100, email: tomas.hladik@as-po.cz  
(dále jen „pronajímatel“)

a

##### 2. REALIZACE GROUP s.r.o.

Se sídlem: U Rybníka 392, 741 01 Nový Jičín – Žilina  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30420  
Zastoupení: Miroslav Matzner, jednatel  
Tel.: 732 187 372, 731 655 010, email: matzner@rgsro.cz  
IČ: 27813398, DIČ: CZ27813398  
ID datové schránky: 32nwric  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 216218316/0300  
Osoba oprávnění jednat ve věcech technických: Miroslav Matzner  
tel.: 732 187 372, email: matzner@rgsro.cz  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s čl. VII. (Závěrečná ustanovení) odst. 3 dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4, kterým smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 mění takto:

1) V čl. I. (Předmět a účel nájmu) se ruší odstavce 1, 2 a 4 a jsou nahrazeny novými v tomto znění:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s následujícím majetkem státu:  
Pozemkem zapsaným v katastru nemovitostí jako parcela st.p.č. 1870, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba LV 7044 – na situačním plánu značena jako SO2 (dále jen „SO2“)

obec Nový Jičín, k. ú, Nový Jičín – Dolní Předměstí, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2. Předmětem nájmu jsou prostory v SO2 sklad č. 2 o rozloze 110,25 m<sup>2</sup>.

4. Nájemce se zavazuje, že bude prostory v SO2 užívat jako sklad elektromateriálu a náradí.

- 2) V čl. III. (Nájemné a kauce) se ruší odstavce 1, 2, 4 a 5 a jsou nahrazeny novými tohoto znění:
1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran, jako v místě a čase obvyklé, ve výši 22 381 Kč bez DPH (203 Kč/m<sup>2</sup>/rok).
  2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, ve výši 1 865 Kč bez DPH, na základě vystavených daňových dokladů-faktur, na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
  4. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby, kterými jsou:
    - záloha na dodávky elektrické energie, ve výši 100 Kč/měsíc, bez DPH,
    - záloha za odvod srážkové vody, ve výši 250 Kč/měsíc, bez DPH.
  5. Zálohy za odběr elektrické energie a za odvod srážkové vody budou hrazeny ve výši 350 Kč bez DPH za měsíc, na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady na spotřebované služby vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. následujícího roku, na základě skutečnosti takto:
    - a) Srážková voda dle směrného čísla a ceny za m<sup>3</sup>, stanoveného Vyhláškou č. 120/2011 Sb. (dle vyhlášky MZ č. 48/2014 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích), platného v aktuálním kalendářním roce, ve městě Nový Jičín.
    - b) Elektrická energie podílem z celkového odečtu elektroměru a počtu uživatelů.
- 3) V čl. III. (Nájemné a kauce) odst. 12 se jistota, stanovená ve výši 12 086 Kč, snižuje z důvodu ponížení pronajatých prostor a nově stanovuje ve výši 3 730 Kč. Rozdíl ve výši 8 356 Kč použije pronajímatel na bankovní účet nájemce, do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 4 nemění.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti od 1. 4. 2017. Nájemce bere na vědomí, že zveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1- Předávací protokol na vracení pronajatých prostor

V Novém Jičíně dne: 20. 2. 17.....

REALIZACE GROUP S.R.O.  
 ..... U Rybníka 392 .....  
 Za nájemce: 741 01 Nový Jičín-Zlína  
 IČO: 27813395  
 Miroslav Vrázner  
 BIC: 0227813398  
 jednatel

V Praze dne: 20-02-2017.....

.....  
 Za pronajímatele:  
 Ing. Martin Lehký  
 ředitel