

## SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné:

**Město Litomyšl**  
**IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944**  
**se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl**  
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé:

**Chameleos s.r.o.**  
**IČO: 05078075 DIČ: CZ05078075**  
**sídlo Doly 41, 538 54 Luže**  
zápis v rejstříku C 37 112

je plátcem DPH

- dále jen zhotovitel -

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Obnova sekundárních trávníků a vřesovišť jako ohrožených biotopů a stanovišť ohrožených druhů rostlin a živočichů v ORP Litomyšl**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení, zajištění a poskytnutí prací (služeb) v rozsahu stanoveném:
  - Projektovou dokumentací; Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí;
  - cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
  - zadávací dokumentací výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 1.3. Dílo má být spolufinancováno dotací z Finančních mechanismů Norska 2014-2021 v rámci programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“, přičemž poskytovatelem finančních prostředků na realizaci projektu je Ministerstvo financí ČR.
- 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - a) provedení veškerých prací a činností uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
  - b) úklid místa pro provádění díla,
  - c) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.
- 1.5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla.
- 1.6. Místem plnění je území ORP Litomyšl, podrobněji jsou konkrétní místa plnění popsána v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s rozhodnutími, povoleními a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při předání místa plnění k provádění díla.
- 1.10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

## II.

### Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce a činnosti na realizaci díla dne 1.4.2021, ne však dříve, než tato smlouva nabyde účinnost.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezačne práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré práce a činnosti na díle a provést dílo do 30.10.2023.
- 2.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním dílčích částí díla dle přílohy č. 1, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## III.

### Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 1 079 003 Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 3.4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
  - a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
  - b) v dalších případech uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést.
- 3.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

## IV.

### Fakturace, platební podmínky

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Veškeré provedené práce a činnosti budou průběžně fakturovány 2x ročně, a to k 30. červnu a k 31. říjnu.

Před vystavením faktury zhotovitel předloží zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po skončení období, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a činností oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a činností předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a činností zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den období, za které je soupis zpracován a odsouhlasen.

Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a činností odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a činností je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.

- 4.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a činností, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a činnosti, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
  - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.8. Každá faktura musí být označena názvem projektu: „Obnova sekundárních trávníků a vřesovišť jako ohrožených biotopů a stanovišť ohrožených druhů rostlin a živočichů v ORP Litomyšl“ a registračním číslem projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí před vystavením první faktury. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 4.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu se splatností 14 dnů.

## V.

### Deník činností a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa plnění vést o pracích, které na díle provádí, deník činností, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 5.2. Veškeré listy deníku činností musí být vzestupně očíslovány.
- 5.3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy v deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel a zástupce pro věci technické objednatele.

- 5.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo zástupce pro věci technické objednatele do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 5.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.6. Zápis v deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 5.7. Objednatel předá zhotoviteli konkrétní místa plnění v den zahájení prací dle bodu 2.1. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání místa plnění sepíše strany písemný zápis.
- 5.8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

## VI.

### Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 6.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám.
- 6.4. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.6. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny dle potřeby.  
Kontrolních dnů se budou účastnit:
  - zástupce pro věci technické objednatele,
  - zástupce pro věci technické zhotovitele,
  - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořizovány písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

## VII.

### Pojištění

- 7.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za újmu způsobenou

jeho činností s limitem nejméně 700 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 50 000,- Kč.

- 7.2. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla ho udržovat v platnosti a účinné.
- 7.3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy o dílo, a dále je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
- 7.4. Pokud zhotovitel shora uvedené pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 7.2. této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

### **VIII. Předání díla**

- 8.1. Po dokončení prací a činností na díle předá zhotovitel dílo objednateli.
- 8.2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 8.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na místě plnění, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.4. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XI. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení).
- 8.5. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 8.6. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 8.7. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 8.9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

## IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

## X. Ostatní ujednání

- 10.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.2. Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, jednostranně započítat svoji pohledávku dle této smlouvy vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započítat své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.  
Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 10. 5., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 10.7. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

## XI. Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

- 11.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Štastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: [podatelna@litomysl.cz](mailto:podatelna@litomysl.cz) a současně [jaromir.drabek@litomysl.cz](mailto:jaromir.drabek@litomysl.cz)

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Chameleos s.r.o. Doly 41, 538 54 Luže

Adresa: Doly 41, 538 54 Luže

e-mail: info@chameleos.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 11.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je [REDACTED] nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
- 11.4. Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
  - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 11.5. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je [REDACTED] nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.  
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 11.6. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## XII.

### Změna a ukončení smlouvy

- 12.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 12.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 12.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezačíná provádění prací na díle do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení,
  - prodlení zhotovitele s prováděním částí díla o více než 15 dnů,
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 12.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

- 12.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.
- 12.8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsooucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
  - příloha č. 2 - Rozpočet

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne .....

V Litomyšli dne 20.04.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.  
starosta města Litomyšle

.....  
Václav Bárta  
Jednatel společnosti