



Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j. 23/2006/310/OSB/K ze dne 19.07.2006
ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 9
(RM 07.09.2020, usn. č. 766/2020)

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
č. ú.: [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“

a

Vysoká škola evropských a regionálních studií, z. ú.

se sídlem: Žižkova tř. 251/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
zastoupená: paní Jitkou Pánovou, ředitelkou
IČO: 26033909
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika,
č. ú.: [REDACTED]
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl U, vložka 82
dále jen „nájemce“

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j. 23/2006/310/OSB/K ze dne 19.07.2006 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 9.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je snížení nájemného ve vztahu k části předmětu smluvního vztahu.

V článku 3 „Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených“ se v bodě 3.1. jeho dosavadní text v platném znění stanoveném dodatky č. 1 – č. 9, mění tak, že se celá jeho první věta: „Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena od 01.10.2018 na 250,00 Kč/m²/rok, tj. 144.750,00 Kč/rok, nahrazuje následujícím textem: „Nájemné za pronájem prostor tří učeben, prostor pro studenty, wc a chodba o celkové výměře 336 m², které se nacházejí ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) budovy č. p. 163, Dlouhá ul., Příbram II, jež je součástí pozemku p. č. 440 v k. ú. Příbram činí 75,00 Kč/m²/rok, tj. 25.200,00 Kč/rok, a to od 01.09.2020. Výše nájemného u zbývajících předmětu nájmu, tj. 243 m² činí 250,00 Kč/m²/rok, tj. 60.750,00 Kč/rok .

V článku 5 „Práva a povinnosti nájemce“ se za dosavadní text odstavce 5.12 vkládá text ve znění: „Nájemce je oprávněn přenechat právo užívání prostor (3 učebny, prostor pro studenty, wc a chodba) o celkové výměře 336 m² nacházejících se ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) budovy č. p. 163, Dlouhá ul., Příbram III, která je součástí pozemku p. č. 440 v k. ú. Příbram, jinému uživateli, a to Waldorfské škole Příbram – mateřská škola, základní škola a střední škola, se sídlem Hornická 327, 261 01 Příbram – Příbram II, IČO 42731259. Přenechání prostor bude realizováno na dobu neurčitou, a to od 01.09.2020 vždy v pracovní dny s tím, že uživatel se bude podílet poměrnou částkou na úhradě skutečných nákladů za energie a ostatní služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětných prostor Vysoké školy evropských a regionálních studií, z. ú..

II.
Závěrečná ustanovení

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.09.2020 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Záměr změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 20.08.2020 do 07.09.2020.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek v plném rozsahu ruší a nahrazuje dodatek č. 10, který byl mezi smluvními stranami uzavřený dne 02.10.2020, neboť tento nebyl uveřejněn prostřednictvím registru smluv.

Příloha č. 1: Pověření paní Mgr. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku

04 -03- 2021

Dne.....



.....
za pronajímatele
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

Dne 14.9.2021.....



.....
za najemce
Jitka Pánová
ředitelka



VYSOKÁ ŠKOLA EVROPSKÝCH
A REGIONÁLNÍCH STUDIÍ, z.ú.
370 01 České Budějovice, Žižkova tř. 6
IČO: 260 33 909



21-05-2019

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDACTED] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na do-
neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším
starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu
právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka
sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:

21-05-2009

