

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE č. 26/2021/OMM

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
na akci:

**„Dům s pečovatelskou službou Česká 320 – stavební úpravy
sociálních zařízení Domovinky“**

SMLOUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163, Kopřivnice 742 21
Zastoupený:	{anonymizováno}, pověřen řízením odboru majetku města
Kontaktní osoba ve věcech technických:	{anonymizováno}, vedoucí oddělení technické správy {anonymizováno}, referentka oddělení technické správy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Kopřivnice
Číslo účtu:	{anonymizováno}
IČ:	00298077
DIČ:	CZ00298077
ZHOTOVITEL:	Tomáš KOVAŘÍK s.r.o.
Sídlo:	Pod Křížem 527, Václavovice 739 34
Zastoupený:	{anonymizováno}, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba:	{anonymizováno}
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	{anonymizováno}
IČ:	29451051
DIČ:	CZ29451051

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (obsah dokumentace)

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci **„Dům s pečovatelskou službou Česká 320, Kopřivnice – stavební úpravy sociálních zařízení Domovinky“** (dále jen „dílo“)

2. Obsah a rozsah předmětu díla:

Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) bude zpracována v podrobnostech projektové **dokumentace pro vydání stavebního povolení** podle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, respektive dle přílohy vyhlášky 405/2017 Sb., O dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel bere na vědomí, že DSP slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace je návrh změn sociálních zařízení zpracovaný zodpovědným projektantem Ing. Lenkou Krhovjákovou v únoru 2018.

Podkladem pro vypracování smlouvy je cenová nabídka ze dne 09. 03. 2021, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

1. zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu, dispozic a materiálového řešení v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Zadavatel poskytne objednateli pro zpracování projektové dokumentace výkresovou dokumentaci, zadavatel však neručí za správnost této projektové dokumentace a zpracovatel nové projektové dokumentace je povinen správnost těchto podkladů prověřit,
2. Architektonicko stavební část
 - demolice stávajících umakartových jader, demontáž zařizovacích předmětů, vybourání podlah
 - demontáž kuchyňských linek
 - demontáž rozvodů ZTI a elektroinstalace
 - vyzdění příček pro novou dispozici
 - nové skladby podlah včetně hydroizolace, povrchové úpravy stěn včetně hydroizolace, omítky stěn a stropů
 - vybavení sociálních zařízení
 - dveře včetně dveřního pouzdra
 - rozšíření vstupních dveří
 - stavební úpravy společné koupelny v 1. PP
3. Stavebně konstrukční část v rozsahu
 - statické posouzení navržených stavebních úprav
4. Technika prostředí staveb
 - elektroinstalace – světelný okruh, zásuvkový okruh, osvětlení dle navržené dispozice
 - zdravotnicka – rozvody vody a kanalizace dle navržené dispozice a umístění zařizovacích předmětů
 - VZT – napojení na stávající systém
5. Požárně bezpečnostní řešení
6. Inženýrská činnost
 - Vyjádření dotčených orgánů – KHS, HZSMSK,
7. Položkový rozpočet s výkazem výměr – oceněný (v rozpočtu musí být zahrnuty i nezbytné práce související s rekonstrukcí vnitřních instalací – stavební práce pro uvedení dotčených konstrukcí do původního stavu, opravy omítek, výměna obkladů, podlah, výmalba, úklid dotčených prostor do čista, atd.)

8. slepý položkový rozpočet s aktivním výkazem výměr, pro výběr zhotovitele stavby dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
9. Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:
- v šesti vyhotoveních v tištěném provedení, z toho 2x položkový rozpočet s výkazem výměr a 2x slepý položkový rozpočet s výkazem výměr
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXEL, výkresová část ve formátu *dxf, dgn – Microstation (95), AUTOCAD)
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .pdf

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo do
- Projektová dokumentace stavby **01. 06. 2021**
- Inženýring – stavební řízení **01. 07. 2021**
2. Místem plnění je objekt Domu s pečovatelskou službou, ulice Česká, č. p. 320 v Kopřivnici
3. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese: **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.**
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 09. 03. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena bez DPH	169 630,- Kč
21% DPH	35 623,- Kč
Cena celkem s DPH	205 253,- Kč

2. Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a nejvyšší přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy, včetně ceny za výkon inženýrské činnosti a odměny za poskytnutí licence.
3. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

4. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, mající náležitosti daňového dokladu.
5. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
7. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci vlastní stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
7. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN.
10. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít. Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení

zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele, neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

11. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací.
2. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
5. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
6. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, kterou neodstraní ve stanoveném termínu.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem
 - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

IX. NÁHARADA ŠKODY

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanovením i občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
2. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.

Příloha č. 1
Cenová nabídka ze dne 09. 03. 2021

V Kopřivnici dne: 19.04.2021

Ve Václavovicích dne: 19.04.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

{anonymizováno}
pověřen vedením odboru majetku města

{anonymizováno}
jednatel společnosti