

DODATEK č. 7

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 36N15/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, PSČ 358 01

IČO: 264 09 135

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18375, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - pan Adam Zacharda,

χ χ χ χ χ χ χ χ χ χ - jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 ze dne 30. 6. 2015, ve znění dodatku č. 6 ze dne 25. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k úpravě předmětu pachtovní smlouvy – k ukončení pachtovního vztahu u nemovitostí specifikovaných v tabulce č. 1 a k úpravě výměry pronajatých nemovitostí specifikovaných v tabulce č. 2 dle evidence LPIS, části uvedených nemovitostí jsou zařazeny v PB, a dále tímto dodatkem č. 7 dochází k úpravě výše ročního pachtovného.

1.Tabulka č. 1 - k 30. 4. 2021 dochází k zúžení předmětu pachtovní smlouvy o následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Pronajatá výměra	Druh pozemku
Jindřichovice	Loučná v Krušných horách	KN-pozemková	423	901 m ²	ost.plocha
Jindřichovice	Mezihorská	KN-pozemková	678/2	216 m ²	trvalý tr.porost
Jindřichovice	Mezihorská	KN-pozemková	1025	195 m ²	trvalý tr.porost
Šindelová	Obora u Šindelové	KN-pozemková	131/1	2079 m ²	trvalý tr.porost
Šindelová	Šindelová	KN-pozemková	147/4	399 m ²	ost. plocha
Šindelová	Šindelová	KN-pozemková	300/2	34 m ²	trvalý tr.porost
Tatrovice	Křemenitá	KN-pozemková	271/2	1816 m ²	trvalý tr.porost

Tabulka č. 2 - k 30. 4. 2021 dochází k úpravě propachtované výměry u následujících nemovitostí, jejichž části jsou zařazeny v půdním bloku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Pův.pronajatá výměra	Aktuální pronajatá výměra
Jindřichovice	Jindřichovice v Krušných horách	KN-pozemková	2037/2	650 m ²	314 m ²
Jindřichovice	Poušť	KN-pozemková	85/2	27281 m ²	4040 m ²
Jindřichovice	Poušť	KN-pozemková	261/4	15943 m ²	5040 m ²
Jindřichovice	Poušť	KN-pozemková	448/1	20908 m ²	11398 m ²
Jindřichovice	Poušť	KN-pozemková	577/1	13602 m ²	6918 m ²
Jindřichovice	Poušť	KN-pozemková	577/2	4718 m ²	518 m ²
Jindřichovice	Poušť	KN-pozemková	606	829 m ²	479 m ²
Šindelová	Milíře u Šindelové	KN-pozemková	374/2	23843 m ²	15539 m ²

2. Na základě Čl. V smlouvy a dle Oznámení o změně výše pachtovného ze dne 27. 7. 2020 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 79 700,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc sedm set korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 73 778,- Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 77 219,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc dvě stě devatenáct korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 36N15/67.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20 -04- 2021

V Karlových Varech dne

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Podpis:



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ... 20.-04.-2021.....

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl: Bc. Bobeničová Griesslová I.

V Karlových Varech dne 20.-04.-2021.

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Datum tisku: 09.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách									
	2037		2	2	650,00	08.12.2017	30.04.2021	212	32,46
Celkem za katastr					5929,00				32,46
Katastr: Křemenitá									
	271		2	2	1816,00	01.07.2015	30.04.2021	212	133,51
Celkem za katastr					1816,00				133,51
Katastr: Loučná v Krušných horách									
	423			2	901,00	01.10.2017	30.04.2021	212	48,74
Celkem za katastr					1907,00				48,74
Katastr: Mezihorská									
	678		2	2	216,00	01.07.2015	30.04.2021	212	9,24
	1025			2	195,00	01.07.2015	30.04.2021	212	8,34
Celkem za katastr					411,00				17,58
Katastr: Milíře u Šindelové									
	374		2	2	23843,00	01.07.2015	30.04.2021	212	1 014,30
Celkem za katastr					23843,00				1 014,30
Katastr: Obora u Šindelové									
	131		1	2	2079,00	01.07.2015	30.04.2021	212	96,61
Celkem za katastr					2079,00				96,61
Katastr: Poušť									
	85		2	2	27281,00	01.07.2015	30.04.2021	212	1 368,70
	261		4	2	15943,00	01.07.2015	30.04.2021	212	799,87
	448		1	2	20908,00	01.10.2015	30.04.2021	212	1 048,96
	577		1	2	13602,00	01.07.2015	30.04.2021	212	682,42
	577		2	2	4718,00	01.07.2015	30.04.2021	212	236,70
	606			2	829,00	01.07.2015	30.04.2021	212	41,59
Celkem za katastr					83281,00				4 178,24
Katastr: Šindelová									
	147		4	2	399,00	01.10.2016	30.04.2021	212	17,71
	300		2	2	34,00	01.07.2015	30.04.2021	212	1,51
Celkem za katastr					433,00				19,22
Celkem vydané parcely					119699,00				5 540,66

Stávající parcely:

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Datum tisku: 09.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hradecká									
	379		2	2	726,00	01.07.2015		365	73,98
část PB	421		4	2	413,00	01.07.2017		365	38,30
Celkem za katastr					1139,00				112,28
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách									
	89		6	2	3267,00	08.12.2017		365	280,90
část PB	2037		2	2	314,00	09.04.2021		175	12,95
Celkem za katastr					3581,00				293,85
Katastr: Krásná Lípa u Šindelové									
	1010			2	43759,00	01.07.2015		365	3 030,83
	1206		2	2	1390,00	01.06.2016		365	96,27
Celkem za katastr					45149,00				3 127,10
Katastr: Křemenitá									
	495		2	2	8540,00	01.07.2015		365	1 081,01
Celkem za katastr					8540,00				1 081,01
Katastr: Mezihorská									
část PB	320			2	26,00	01.07.2017		365	1,90
	605		1	2	24850,00	01.07.2015		365	1 829,96
	605		2	2	8072,00	01.07.2015		365	594,43
	678		1	2	22395,00	01.07.2015		365	1 649,18
	685		1	2	7718,00	01.07.2015		365	568,36
Celkem za katastr					63061,00				4 643,83
Katastr: Milíře u Šindelové									
část PB	374		2	2	15539,00	01.05.2021		153	477,07
	374		13	2	96,00	01.07.2015		365	7,03
	540		1	2	71625,00	01.07.2015		365	5 245,98
	2476		3	2	703,00	01.07.2015		365	51,49
Celkem za katastr					87963,00				5 781,57
Katastr: Poušť									
	19		1	2	7597,00	01.07.2015		365	656,22
	19		3	2	2211,00	01.07.2015		365	190,98
část PB	85		2	2	4040,00	01.05.2021		153	146,28
	122		1	2	134896,00	01.07.2015		365	11 652,07
	178			2	3432,00	01.07.2015		365	296,45
část PB	261		1	2	949,00	01.07.2017		365	81,97
část PB	261		4	2	5040,00	01.05.2021		153	182,49

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Datum tisku: 09.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část PB	448	1	2	11398,00	01.05.2021	153	412,70
	448	8	2	1435,00	01.10.2015	365	123,95
	518	1	2	312227,00	01.07.2015	365	26 969,61
	554	1	2	2554,00	01.07.2015	365	220,61
	554	2	2	2122,00	01.07.2015	365	183,29
část PB	577	1	2	6918,00	01.05.2021	153	250,48
část PB	577	2	2	518,00	01.05.2021	153	18,75
část PB	606		2	479,00	01.05.2021	153	17,35
Celkem za katastr				495816,00			41 403,20
Katastr: Šindelová							
	4	1	2	32101,00	01.07.2015	365	2 453,38
	75	1	2	34364,00	01.10.2016	365	2 626,33
	124	1	2	109413,00	01.07.2015	365	8 362,09
	140	1	2	1191,00	01.07.2015	365	91,02
	147	1	2	22282,00	01.07.2015	365	1 702,94
Celkem za katastr				199351,00			15 235,76
Celkem stávající parcely				904600,00			71 678,60
Celkem							77 219

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: **73 778 Kč**
Datum tisku: 09.04.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.	Jindřichovice č.p. 156, 35801 Jindřichovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hradecká												
	379		2		2	2	10002	pc/ha	25 600,00	726	3,9806	73,98
část PB	421		4		2	11	10002	pc/ha	23 300,00	413	3,9806	38,30
Celkem za katastr									1 139			112,29
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách												
	89		6		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	3 267	3,9806	280,90
část PB	2037		2		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	314	3,9806	27,00
Celkem za katastr									3 581			307,90
Katastr: Krásná Lípa u Šindelové												
	1010				2	7	10002	pc/ha	17 400,00	43 759	3,9806	3 030,83
	1206		2		2	7	10002	pc/ha	17 400,00	1 390	3,9806	96,27
Celkem za katastr									45 149			3 127,10
Katastr: Křemenitá												
	495		2		2	7	10002	pc/ha	31 800,00	8 540	3,9806	1 081,01
Celkem za katastr									8 540			1 081,01
Katastr: Mezihorská												
část PB	320				2	7	10002	pc/ha	18 400,00	26	3,9806	1,90
	605		1		2	7	10002	pc/ha	18 500,00	24 850	3,9806	1 829,96
	605		2		2	7	10002	pc/ha	18 500,00	8 072	3,9806	594,43
	678		1		2	7	10002	pc/ha	18 500,00	22 395	3,9806	1 649,18
	685		1		2	7	10002	pc/ha	18 500,00	7 718	3,9806	568,36
Celkem za katastr									63 061			4 643,83
Katastr: Milíře u Šindelové												
část PB	374		2		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	15 539	3,9806	1 138,11
	374		13		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	96	3,9806	7,03
	540		1		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	71 625	3,9806	5 245,98
	2476		3		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	703	3,9806	51,49
Celkem za katastr									87 963			6 442,61

2021
 info
 P?

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: 73 778 Kč
 Datum tisku: 09.04.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Poušť												
	19		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	7 597	3,9806	656,22
	19		3		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 211	3,9806	190,98
část PB	85		2		2	11	10002	pc/ha	21 700,00	4 040	3,9806	348,97
	122		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	134 896	3,9806	11 652,07
	178				2	2	10002	pc/ha	21 700,00	3 432	3,9806	296,45
část PB	261		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	949	3,9806	81,97
část PB	261		4		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	5 040	3,9806	435,35
část PB	448		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	11 398	3,9806	984,54
	448		8		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	1 435	3,9806	123,95
	518		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	312 227	3,9806	26 969,61
	554		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	2 554	3,9806	220,61
	554		2		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 122	3,9806	183,29
část PB	577		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	6 918	3,9806	597,56
část PB	577		2		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	518	3,9806	44,74
část PB	606				2	7	10002	pc/ha	21 700,00	479	3,9806	41,38
Celkem za katastr									495 816			42 827,70
Katastr: Šindelová												
	4		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	32 101	3,9806	2 453,38
	75		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	34 364	3,9806	2 626,33
	124		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	109 413	3,9806	8 362,09
	140		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	1 191	3,9806	91,02
	147		1		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	22 282	3,9806	1 702,94
Celkem za katastr									199 351			15 235,76
Celkem									904 600			73 778

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²