



S00JX01CZJFY

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: [redacted], primátor  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora  
odpovědný útvar odbor majetkové správy  
bankovní spojení: [redacted]  
**VS 9311 00 0599**

- dále jen pronajímatel

a

**Společenství vlastníků jednotek domu Javorová 4518 ve Zlíně**

sídlo: Javorová 4518, 760 05 Zlín  
IČO: 04174101  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 11410  
jejímž jménem jednají: [redacted], předseda výboru a  
[redacted] členka výboru

- dále jen nájemce

uzavírají

## Nájemní smlouvu

č. 4000 21 0400

Čl. I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2001/16 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 500 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci částí výše uvedeného pozemku pro umístění lešení a zařízení staveniště při revitalizaci bytového domu č. p. 4518 na ulici Javorová ve Zlíně dle písemných podmínek o zvláštním užívání pozemku Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se nájemce zavazuje před umístěním lešení a zařízení staveniště Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat a dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína a Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
2. Nájemce se zavazuje, že lešení a zařízení staveniště na předmětu nájmu podle této smlouvy bude vybudováno na náklady nájemce, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.  
Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, do dne převzetí pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína dle odst. 4 tohoto článku, maximálně však do 30. 6. 2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání této smlouvy. Výpovědní doba je jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 2 ujednané výpovědní doby a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu podle této smlouvy v těchto případech:
  - a) neužívá-li nájemce předmět nájmu řádně
  - b) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li nájemce předmět nájmu podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě
  - d) nepožádá-li nájemce Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání písemných podmínek o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II, odst. 1 této smlouvy
  - e) nesplní-li podmínky Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína.
4. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína ukončení prací, který od něj protokolárně převezme pozemek zpět do své údržby.
5. Při nedodržení tohoto termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV.  
Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:.....138 Kč/m2/rok  
tj. celkem .....69 000 Kč/ročně
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V.  
Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí 17 250 Kč, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1. této smlouvy. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.
2. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce čtvrtletí.
3. Úhrada poměrné části nájemného od uzavření smlouvy bude uhrazena do pátého kalendářního dne druhého měsíce následujícího čtvrtletí.
4. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele na

základě doručené faktury – daňového dokladu. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

#### Čl. VI. Stav nemovitosti

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a potvrzuje, že je mu tento stav ke dni uzavření nájemní smlouvy dobře znám.

#### Čl. VII. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě a zavazuje se, že neohrozí a neomezí silniční provoz na místních komunikacích.
2. Nájemce je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu. V případě škod je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce škodu v plné výši pronajímateli.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dle této smlouvy přenechat do jakéhokoliv užívání třetí osobě, mimo účel této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na předmětu nájmu veškeré právní a bezpečnostní předpisy.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
6. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z nájemní smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce zodpovídá za veškeré škody na zdraví či majetku, které vzniknou v souvislosti s činností na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
9. V případě porušení ujednání v této smlouvě dohodnutých se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 000,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu vzniklých škod. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatele do 14 dní od doručení této výzvy.
10. Nájemce je povinen předložit pronajímateli kolaudační souhlas a protokol o převzetí pozemku Odborem městské zeleně magistrátu města Zlína nejpozději do 30 dnů od jejich vydání.
11. Nájemce je povinen dodržet normu ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.

#### Čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Přílohy: zákres v katastrální mapě  
koordinační situace – zařízení staveniště*

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 13.01.2021 – 28.01.2021

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 15.03.2021, č.j. 11/5R/2021

Ve Zlině dne 20. 4. 2021

Nájemce:

[Redacted signature area for tenant]

Společenství vlastníků jednotek  
domu Javorová 4518 ve Zlině

Ing. Marek Zuzaník  
předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek  
domu Javorová 4518 ve Zlině

členka výboru

Pronajímatel:

[Redacted signature area for landlord]

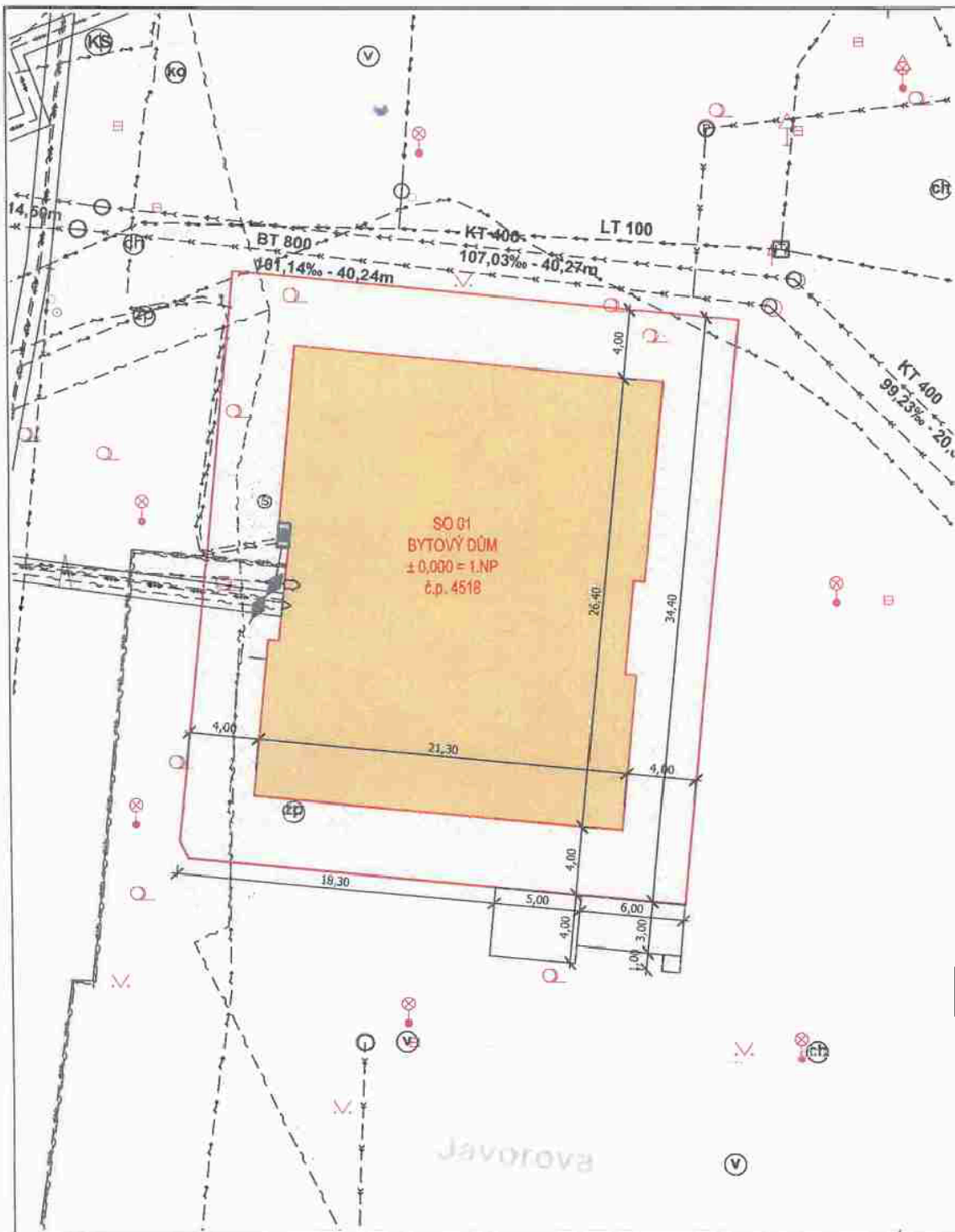
Statutární město Zlín

náměstek primátora

[Redacted signature area for landlord]







### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

#### STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ VODOVOD	
STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD	
STÁVAJÍCÍ ELEKTRO NN	
STÁVAJÍCÍ ELEKTRO VO	
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - DEŠŤOVÁ	
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ	
STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	
STÁVAJÍCÍ HORKOVOD	

### STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 BYTOVÝ DŮM

#### LEGENDA PLOCH

	STÁVAJÍCÍ OBJEKT
	HRANICE POZEMKU INVESTORA

#### LEGENDA ZNAČENÍ

	SO01 BYTOVÝ DŮM č.p. 4518
	PROSTOR PRO STAVBU LEŠENÍ A MANIPULACI - 455m <sup>2</sup>
	SKLADOVACÍ PROSTORY - 20m <sup>2</sup>
	MOBILNÍ WC, ŠATNY - 19m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA PRO VÝPŮJČKU - 494m <sup>2</sup>	

±0,000 = 1.NP



VEDOUcí PROJEKTANT	UVEDL ACOUPL	UVEDL OBYV	
INVESTOR: Společenství vlastníků jednotek domu Javorová 4518 ve Zlíně, IČ 04174101			DATUM: 05/2020
PROJEKT ENERGETICKÝCH ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ BD - ZLÍN, JAVOROVÁ 4518			FORMÁT: 2 A4
parc. č. st. 5993, k.ú. Zlín 635 561			STUPEŇ: DSP
C. SITUACE STAVBY			ZAK. ČÍSLO
			ČÍSLO PARÉ
SITUACE KOORDINAČNÍ - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ			1:250
			C.4

