

Město Znojmo, zastoupené Správou domovního fondu města Znojma,
organizací založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2 b,
ze dne 19.11.1991

sídlo: Pontassievská 14, 66902 Znojmo
IČO: 00839060,
DIČ: 346-00839060,
bankovní spojení [redacted], č.ú. [redacted],
ředitel organizace: ing.Luboš Texl

jako p r o n a j í m a t e l

Firma: LH - STYL

Sídlo: Obrokova 15
66902 Znojmo
IČO: 18800360
IČO: 11667486
IČO: 64432505

Zástupce: Hubený Lubomír, Oblekovice 283
Hubená Lenka, Oblekovice 283
Hubená Jana, Divišovo nám.9, Znojmo

r.č.: [redacted]

jako n á j e m c e

na základě rozhodnutí rady města č.j.: 42/2004, bod 1398 ze dne 22.12.2003
a podle § 3 odst.3 a následujících z č.116/90 Sb. v platném znění
o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavírají tuto :

S M L O U V U Č. 57/466 O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

I.

Záměr města pronajmout (poskytnout do výpůjčky) nemovitost (nebytový prostor)
byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MÚ v době od 29.9.2000
Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se ve

Znojmě na ulici: Obrokova 15/57.00 o výměře 75.00 m2.

Z toho využití:

00 obchodní	75.00 m2	za	1479.84 Kč/m2
C E L K E M	75.00 m2	za	110988.00 Kč ročně

II.

Nájemce bude hradit zálohově náklady na služby ve výši :

a) vodné a stočné	1200.00 Kč/ročně	100.00 Kč/měs.
b) el.energie	. Kč/ročně	. Kč/měs.
c) teplo	. Kč/ročně	. Kč/měs.
d) teplá voda	. Kč/ročně	. Kč/měs.
e) odvoz TDO	. Kč/ročně	. Kč/měs.
f) ostat.sloužby	. Kč/ročně	. Kč/měs.

Zálohy za služby budou hrazeny současně s nájemným. Změny v sazbách
za služby budou měněny v případě změn cen za poskytované služby. V
případě , že nájemce si bude chtít zajistit služby sám, provede tak
na vlastní náklady a bude mu účtováno pouze nájemné.

Úhrada nájmu včetně záloh za služby činí celkem 112188.00 Kč ročně
zaokrouhleně 9349.00 Kč měsíčně.

III.

Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně , nejpozději do 5 - tého dne běžného měsíce , poukázané na účet pronajímatele u [redacted] číslo účtu [redacted] , variabilní symbol shodný s číslem smlouvy .

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak , že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSÚ.

IV.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá : *00 19.1.2004*
Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V.

Nájemce v případě potřeby provedení úprav nebytových prostor k účelu ke kterému jsou pronajímány ,provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebyt. prostor , odstraňování závad a poškození, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.

VI.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikací sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování společných prostor . Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebyt. prostorách. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět revize , prohlídky a kontroly vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ , jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

VIII.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního nástupce, občanské sdružení či jiné subjekty.

IX.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastní reklamu a vývěsný štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednání nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MÚ Znojmo.

X.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

XI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Ve Znojmě dne 19. 1. 2004

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel