

DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 19.1.2004

který níže uvádĚného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s obecnĚ závaznými právními předpisy

Pronajímatel: MĚsto Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma,  
organizací založenou usnesením MZ MĚsta Znojma č. 25/91 odst. 2 b,  
ze dne 19.11.1991  
Sídlo: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo  
IČ: 00839060  
DIČ: CZ00839060  
bankovní spojení [redacted], číslo účtu [redacted]  
Ing. Lubomír Šeda

Nájemce: LH - STYL  
Sídlo: Obrokova 15  
66902 Znojmo

IČ: 18800360  
Bank.spojení:  
č.účtu: / 0

Zástupce: Hubený Lubomír [redacted]  
Hubená Lenka, [redacted]  
Hubená Jana, [redacted]

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.1.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nebytový prostor, který se nachází v budově č.p. 279, č.o. 15, ve ZnojmĚ na ulici Obrokova, a který je nájemcem užíván za účelem provozování: prodejna.

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že mění sjednanou výši nájemného tak, že nájemce bude v období od 1.4.2009 do 31.3.2010 platit čisté nájemné snížené o 10% na částku: 8324. Celkové nájemné včetně záloh na služby činí 8424 Kč/mĚs.  
Po uplynutí uvedeného období, tzn. od 1.4.2010, bude nájemce platit nájemné v původně sjednané výši.

Snížení nájemného o 10% bylo projednáno a schváleno Radou města Znojma usnesením č. 78/2009, bod 3815 ze dne 26.1.2009.

III.

V ostatním zůstává původní nájemní smlouva beze zmĚn.

Ve ZnojmĚ dne: 29.3.2009

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce

DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 19.1.2004

který níže uvádĚného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s obecnĚ závaznými právními předpisy

Pronajímatel: Město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma,  
organizací založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2 b,  
ze dne 19.11.1991  
Sídlo: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo  
IČ: 00839060  
DIČ: CZ00839060  
bankovní spojení [redacted], číslo účtu [redacted]  
Ing. Lubomír Šeda

Nájemce: LH - STYL  
Sídlo: Obrokova 15  
66902 Znojmo

IČ: 18800360  
Bank.spojení:  
č.úctu: / 0

Zástupce: Hubený Lubomír [redacted]  
Hubená Lenka, [redacted]  
Hubená Jana, [redacted]

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.1.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nebytový prostor, který se nachází v budově č.p. 279, č.o. 15, ve Znojmě na ulici Obrokova, a který je nájemcem užíván za účelem provozování: prodejna.

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku:

Pokud vznikne u nájemce dlužná částka za nájemné nebo služby (i poměrná část nájemného či služeb), která nebude uhrazena do 20 dní od řádného data splatnosti uvedeného v nájemní smlouvě, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v 7 denní výpovědní lhůtě.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Znojma usnesením č. 96/2009, bod 4939 ze dne 21.8.2009 a č.96/2009, bod 5145 ze dne 22.9.2009 a vstupuje v platnost a účinnost ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

III.

V ostatním zůstává původní nájemní smlouva beze změn.

Ve Znojmě dne: 26.10.2009

[redacted signature]

pronajímatel

[redacted signature]

nájemce

DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 19.1.2004

který níže uváděného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s obecně závaznými právními předpisy

Pronajímatel: Město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma,  
organizací založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2 b,  
ze dne 19.11.1991  
Sídlo: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo  
IČ: 00839060  
DIČ: CZ00839060  
bankovní spojení [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]  
Ing. Lubomír Šeda

Nájemce: LH - STYL IČ: 18800360  
Sídlo: Obrokova 15 Bank.spojení:  
66902 Znojmo č.účtu: / 0

Zástupce: Hubený Lubomír [REDAKCE]  
Hubená Lenka, [REDAKCE]  
Hubená Jana, na [REDAKCE]

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.1.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nebytový prostor, který se nachází v budově č.p. 279 , č.o. 15 , ve Znojmě na ulici Obrokova , a který je nájemcem užíván za účelem provozování: prodejna .

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na základě usnesení Rady města Znojma č. 113/2010, bod 5939 ze dne 23.02.2010, na prodloužení platnosti doby sníženého nájmu, a to do 31.12. 2010.  
Celkové nájemné včetně záloh na služby činí 8424 Kč/měs.  
Po uplynutí uvedeného období, tzn. od 1.1.2011, bude nájemce platit nájemné v původně sjednané výši.

III.

V ostatním zůstává původní nájemní smlouva beze změn.

Ve Znojmě dne: ..... 14. 4. 2010

--  
pronajímatel

[REDAKCE]  
nájemce

**DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU  
ZE DNE 19.01.2004**

který níže uváděného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s obecně závaznými právními předpisy

- Pronajímatel: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
IČ 00293881  
DIČ CZ00293881  
zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, organizací založenou  
usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2 b, ze dne 19. 11. 1991  
se sídlem Pontassievská 14, 669 02 Znojmo, č.úctu [REDACTED]  
IČ 00839060  
zast. Ing. Tomášem Šturalou, ředitelem  
(jako pronajímatel)
- a  
Nájemce: LH - STYL IČ:18800360 , nar.: , bytem Obrokova 15/ /, 66902 Znojmo  
(jako nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.01.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nebytový prostor č.466 v podlaží 0, který se nachází v budově Obrokova 279/15, 66902 Znojmo , a který je nájemcem užíván za účelem provozování: prodejna

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku:

**Oddíl II. se doplňuje:**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli poměrnou část platby za odvod srážkových vod, která bude pronajímateli vyúčtována dodavatelem. Poměrná část platby za odvod srážkových vod, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit, se stanoví jako poměr podlahové plochy pronajímaných nebytových prostor a celkové podlahové plochy nebytových prostor v nemovitosti, ve které se nebytové prostory nachází. Tento poměr činí 28,60% .
2. Nájemce se zavazuje platbu vypočtenou podle odst.1 uhradit pronajímateli do 30ti dnů na základě provedeného vyúčtování. Vyúčtování pronajímatel provede v přiměřené době poté, kdy mu platba za odvod srážkových vod bude vyúčtována dodavatelem.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Znojma usnesením č. 67/2012 , bod 2923 ze dne 15.5.2012 a vstupuje v platnost a účinnost ke dni podpisu oběma smluvními stranami.